

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Groma Haldus OÜ

registrikood: 11730188

tänava/talu nimi, Paasiku tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13916

e-posti aadress: juhatus@ogelektra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Groma Haldus OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 08.10.2009.a.			
Groma Haldus OÜ kontserni kuuluvad aastaaruande kuupäeva koostamise seisuga järgmised äriühingud :			
	Asukohamaa	Osalus 31.12.2017	Osalus 31.12.2016
Groma Haldus OÜ	Eesti		
Groma Security OÜ	Eesti	70 %	70 %
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus 1750 euro. Konsolideerimine ei ole tehtud RPS lõik 29 p.1,2			
OÜ Groma Haldus põhitegevus 2017. aastal oli äriruumide rendile andmine AS OG Elektra objektidel. Ettevõtte käive suurenes 2016.a 33%.			
Groma Haldus OÜ 2017.a. puhaskasumiks kujunes 3 604 eurot.			
Järgmise majandusaasta Groma Haldus OÜ põhieesmärgiks on oma ettevõtte olukorra säilitamine ja positsiooni kindlustamine ärikinnistusturul.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 622	45 717
Nõuded ja ettemaksed	14 816	27 098
Kokku käibevarad	87 438	72 815
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 750	1 750
Nõuded ja ettemaksed	0	27 000
Kokku põhivarad	1 750	28 750
Kokku varad	89 188	101 565
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 331	27 516
Kokku lühiajalised kohustised	26 331	27 516
Kokku kohustised	26 331	27 516
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 574	2 574
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 422	68 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 604	2 618
Kokku omakapital	62 857	74 049
Kokku kohustised ja omakapital	89 188	101 565

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	154 275	115 929
Muud äritulud	9	118
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 241	-99 070
Mitmesugused tegevuskulud	-2 422	-2 423
Tööjõukulud	-12 480	-12 480
Ärikasum (kahjum)	3 141	2 074
Muud finantstulud ja -kulud	463	544
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 604	2 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 604	2 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Groma Haldus OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Groma Haldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud arvestusega 10% osakapitalist

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- ja juhtimisotsustele.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 091	24 091
Võlad töövõtjatele	608	608
Maksuvõlad	1 112	1 112
Saadud ettemaksed	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	26 331	26 331
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 709	25 709
Võlad töövõtjatele	608	608
Maksuvõlad	1 199	1 199
Saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	27 516	27 516

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 364	9 364
Sotsiaalmaksud	3 116	3 116
Kokku tööjõukulud	12 480	12 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 791	25 409

2017	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Kaveks Holding OÜ	27 000

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 655	3 749	129 903	7 444

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 861	4 861

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Groma Haldus OÜ (registrikood: 11730188) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠKOLJAR	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 604
Kokku	60 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	154275	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Gross	45710155217		858 EUR (Lihtomand)
Influx Associate OÜ	11705169		1716 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@ogelektra.ee