

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Traksi Arenduse OÜ

registrikood: 12001826

tänava/talu nimi, Haapsalu mnt 31a

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76605

telefon: +372 5043496, +372 5100199, +372 6782182

faks: +372 6782004

e-posti aadress: mallor.martinson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Traksi Arenduse OÜ registreeriti 05.10. 2010.aastal ja alustamiseks müüs kasvava metsa raieõigust. 2017.aastal olulist majandustegevust ei toimunud, tulu saadi põllumaa rendist ja kinnistu müügist.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal moodustas Traksi Arenduse OÜ müügitulu 25538 eurot ja kahjum 226 eurot.

Personal

2017.aastal Traksi Arenduse OÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Traksi Arenduse OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kinnistute hooldustööd nende kvaliteedi säilitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	403	629
Kokku käibevarad	403	629
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 399	14 900
Kokku põhivarad	10 399	14 900
Kokku varad	10 802	15 529
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	636	636
Kokku lühiajalised kohustised	636	636
Kokku kohustised	636	636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	7 899	12 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7	6 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226	-6 489
Kokku omakapital	10 166	14 893
Kokku kohustised ja omakapital	10 802	15 529

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	25 538	3 436
Mitmesugused tegevuskulud	-20 639	-8 925
Ärikasum (kahjum)	4 899	-5 489
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 899	-5 489
Tulumaks	-5 125	-1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226	-6 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traksi Arenduse OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontol oleva raha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 2000 euro, kantakse kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	636	0	636

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Traksi Arenduse OÜ (registrikood: 12001826) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE MARTINSON	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226
Kokku	-233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-226
Kokku	-233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	25538	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Nurm	45104110246	Keila linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mallor Martinson	35512230260		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6782182
Faks	+372 6782004
Mobiiltelefon	+372 5043496
Mobiiltelefon	+372 5100199
E-posti aadress	mallor.martinson@neti.ee