

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Pirarucu

**registrikood:** 12282794

**tänava/talu nimi,** Kopli tn 72  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10412

**e-posti aadress:** info@pirarucu.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

# Tegevusaruanne

## Üldinfo

OÜ Pirarucu põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine. Põhitegevusega alustati 2013.aastal. Tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik.

2017.a. majandustegevuse käive oli 2 400 eurot.

## Ettevõtte ja inimesed

OÜ Pirarucu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei makstud. 2017.a. ettevõttes töötajaid ei olnud.

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pirarucu OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas valdkonnas ning tulude suurendamine.

Muid olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandusaasta tulemusi, ei toimunud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2 969          | 2 967          | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>200</b>     | <b>200</b>     |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 200            | 200            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 169</b>   | <b>3 167</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 100 000        | 100 000        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>103 169</b> | <b>103 167</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 100 000        | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>185</b>     | <b>172</b>     |         |
| Võlad tarnijatele                            | 185            | 172            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>185</b>     | <b>100 172</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 100 000        | 0              | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>100 000</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>100 185</b> | <b>100 172</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 495            | 340            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11            | 155            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 984</b>   | <b>2 995</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>103 169</b> | <b>103 167</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2017   | 2016   | Lisa nr |
|--------------------------------------|--------|--------|---------|
| Müügitulu                            | 2 400  | 2 400  | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -2 411 | -2 245 | 5       |
| Ärikasum (kahjum)                    | -11    | 155    |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -11    | 155    |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -11    | 155    |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2017 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 509          | 507          |
| Sularaha kassas   | 2 460        | 2 460        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 969</b> | <b>2 967</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 0          | 0                                 |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 100 000    |                                   |                     | 100 000     |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 100 000    |                                   |                     | 100 000     |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 100 000    |                                   |                     | 100 000     |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 100 000    | 100 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 100 000    | 100 000                           |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Omaniku laen                     | 0          |                                   |                     | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 100 000    | 100 000                           |                     |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                      | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |              |              |
| Eesti                                                | 2 400        | 2 400        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>2 400</b> | <b>2 400</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>2 400</b> | <b>2 400</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |              |              |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 2 400        | 2 400        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>2 400</b> | <b>2 400</b> |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2 258        | 2 092        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 151          | 151          |
| Muud                                   | 2            | 2            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 411</b> | <b>2 245</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 200        | 0          | 200        | 0          |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  |        | 2016  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 2 400  | 0     | 2 400  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

**OÜ Pirarucu (registrikood: 12282794) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERGO LANG          | Juhatuse liige     | 21.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -11        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>484</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 484        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>484</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2400            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ergo Lang      | 38003080373                               | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Madis Tarum    | 38910040296                               | Eesti                                                           | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | info@pirarucu.ee |