

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.04.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Esplanaadi 17

registrikood: 80416536

telefon: +372 5250547

e-posti aadress: esplanaadi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud ja majandustegevuse tulemiks oli kasum 2 eurot, mis tekkis kommunaalteenuste vahest.

Korteriühistu Esplanaadi 17 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt ettevõtte finantsseisundit, finantstulemit ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaloode, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Esplanaadi 17 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	20.04.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	405	0	2
Nõuded ja ettemaksed	417	400	3
Kokku käibevarad	822	400	
Kokku varad	822	400	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	420	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	420	0	
Kokku kohustised	420	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400	
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	402	400	
Kokku kohustised ja netovara	822	400	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.04.2017 - 31.12.2017	20.04.2017 - 20.04.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 584	0	4
Muud tulud	2	0	9
Kokku tulud	1 586	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 584	0	5
Kokku kulud	-1 584	0	
Põhitegevuse tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.04.2017 - 31.12.2017	20.04.2017 - 20.04.2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 967	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 962	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400	0
Kokku rahavood	405	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	405	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
20.04.2017	0		0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	400	0	400
20.04.2017	400		400
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	400	2	402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus-ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikud: juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähisugulased.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Liikmete arv aasta lõpu seisuga: 4.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	20.04.2017
LHV pank	405	0
Kokku raha	405	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	20.04.2017
Ostjatelt laekumata arved	417	400
Liikmetelt laekumata arved	417	400
Kokku nõuded ostjate vastu	417	400

Nõuded liikmete vastu moodustavad detsember 2017 arved, mille tähtaeg oli 2018 jaanuaris.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.04.2017 - 31.12.2017	20.04.2017 - 20.04.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	432	0
Settekaevude puhastamine	72	0
Mõõdistustööd	1 080	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 584	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.04.2017 - 31.12.2017	20.04.2017 - 20.04.2017
Raamatupidamine	-432	0
Settekaevude puhastamine	-72	0
Mõõdistustööd	-1 080	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 584	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ-l puuduvad palgalised töötajad

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	20.04.2017
Võlad tarnijatele	420	0
Kokku võlad tarnijatele	420	0

Võlad tarnijatele moodustavad detsember 2017 ostuarved, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2018.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	20.04.2017
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 9 Kommunaalteenuste lisa

20.04-31.12.2017			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	87	87	0
soojusenergia	1 256	1 256	0
vesi, kanalisatsioon	402	400	2
üldelekter	55	55	0
Kokku	1 800	1 798	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2018

Korteriühistu Esplanaadi 17 (registrikood: 80416536) 20.04.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄLBERG	Juhatuse liige	20.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250547
E-posti aadress	esplanaadi17@gmail.com