

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing KEHTNA ELAMU

registrikood: 10332654

tänavanimi, maja ja korteri number: Kooli tn 13-1

alevik: Kehtna alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79001

telefon: +372 4875231

e-posti aadress: info@kehtnaelamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 18 Kasutusrent	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkus Kehtna Elamu OÜ tegevus endistes valdkondades: 24 korterelamu elamuhooldus ja remont, prügiveo ja keskkütte vahendamine, vee-ettevõttena piirkonna varustamine külma vee ja kanalisatsiooniga Kehtna, Keava, Lelle, Eidapere, Kaerepere ja Kaiu alevikus ning Lokuta, Ingliste, Hertu ja Kuimetsa külas. 2017. aastal anti kahe elamu haldamine üle korteriühistutele.

Suuremad remondifondist tehtud tööd olid:

Kehtna Lasteaia 2 elektrisüsteemi renoveerimine, katuse ja torustiku remont	8 630
Eidapere Tiigi 3 pööningu soojustamine ja veetorustiku remont	5 164
Lelle Pärnu mnt 6a uste vahetus ja välisvalgustuse remont	2 951
Eidapere Tiigi 1 vee välistrassi vahetus ja peakilbi remont	2 168
Kehtna Kooli 15 kanalisatsioonitoru ehitus	2 152

Kokku koguti remondifondi 98 951 eurot, remondifondi arvelt tehti töid 25 382 euro eest ja kahele ühistule anti üle remondifondi jääk kokku 25 222 eurot.

Teenustöid teostati kokku 52 897 €.

Viidi läbi Keskonna Investeeringute Keskuse (KIK) kaasrahastamisega Kehtna aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimise II etapp. Saadi KIK keskkonnaprogrammilt positiivne otsus Kaerepere ja Eidapere alevike vee- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise projektidele, tööd algavad 2018. aastal.

Jätkuva probleemina on üleval õigeaegne rahaliste vahendite laekumine. 2017. aastal algatati 13 uut maksekäsu kiirmenetlust, neist 9 summas 14 569 eurot on jõudnud täitmisele. Kolm alustatud menetlust on pooleli. Lõpetati 13 täitemenetluse toimikut summas 15 288 eurot. Seisuga 31.12.2017 on pooleli 52 toimikut summas 58 648 eurot, neist 36 toimikut summas 44 214 eurot on tunnistatud lootusetuks ja kantud bilansist välja.

2016. aastal tuli ilmsiks kahetsusväärne juhtum raamatupidamises, kus avastati kassapidaja poolt sularaha omastamine. 2017. aastal mõisteti kokkuleppemenetlusena süüdlaselt välja hagi summa 26 652 eurot ja Kehtna Elamu õigusabikulud 753 eurot. Otsus on sundtäitmisel, 2017. aastal selle katteks laekumisi ei olnud.

2017. aastal teostasime remondi Kooli 13-1 kontoriruumides, mis olid varem saanud veekahjustusi. Alustasime taatlemist vajavate mehaaniliste veearvestite järk-järgulist väljavahetamist kaugloetavate arvestitega. Kavatsime seda jätkata ka järgmistel aastatel.

Jaanuaris 2018 moodustati seadusemuudatusest tulenevalt korteriühistud kõigis korterelamutes, kus neid seni ei olnud.

30. juuniks 2018 tuleb ühistutele üle anda nii elamute haldamine kui ka remondifondi kasutamata summad.

Seoses personali muudatustega ei paku ettevõtte alates 2018. aastat enam teenustöid, mille teostamiseks on vajalik MTR registreering.

	2017	2016
Kasumiaruande näitajad, EUR		
Müügitulu	616 274	693 223
Ärikasum/-kahjum	386 100	382 781
Aruandeaasta kasum/kahjum	379 015	377 220
Bilansi näitajad, EUR		
Käibevara	282 623	271 724
Varad kokku	3 364 054	2 879 600
Intressi kandvad võlakohustused (laenud)	236 659	223 108
Lühiajalised kohustused	382 600	345 228
Omakapital	2 796 008	2 385 933
Suhtarvud		
Ärirentaablus	62,65%	55,22%
Puhasrentaablus	61,50%	54,42%

Likviidsuskordaja	0,74	0,79
Võla ja omakapitali suhe	8,46%	9,35%

Suhtarvude valemid:

Ärirentaabilus = Ärikasum / Müügitulu * 100

Puhasrentaabilus = Puhakasum / Müügitulu * 100

Likviidsuskordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võla ja omakapitali suhe = Intressi kandvad võlakohustused / Omakapital * 100

Tegevuse jätkuvus

Olukord, kus lühiajalised kohustused ületavad käibevara, on tingitud sellest, et Kehtna Elamu on tasunud omaosalused varasemates vee- ja kanalisatsioonisüsteemide renoveerimisprojektides. Kehtna Vallavalitsusel on kavas kohustuste täitmise tagamiseks ning 2018 aastal ellu viidavate vee- ja kanalisatsiooniprojektide omaosaluse tasumiseks teha täiendav rahaline sissemaks osakapitali suurendamiseks.

Raivo Vilipõld

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	182 037	158 691	2
Nõuded ja ettemaksed	88 241	109 087	3
Varud	12 345	3 946	5
Kokku käibevarad	282 623	271 724	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 081 431	2 607 876	6
Kokku põhivarad	3 081 431	2 607 876	
Kokku varad	3 364 054	2 879 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 213	74 669	7
Võlad ja ettemaksed	331 387	270 559	9
Kokku lühiajalised kohustised	382 600	345 228	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	185 446	148 439	7
Kokku pikaajalised kohustised	185 446	148 439	
Kokku kohustised	568 046	493 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 760 758	1 729 698	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 235	279 015	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 015	377 220	
Kokku omakapital	2 796 008	2 385 933	
Kokku kohustised ja omakapital	3 364 054	2 879 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	616 274	693 223	13
Muud äritulud	469 822	446 104	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 820	-338 061	16
Mitmesugused tegevuskulud	-79 555	-76 163	17
Tööjõukulud	-182 943	-196 236	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-140 543	-121 684	6
Muud ärikulud	-42 135	-24 402	20
Ärikasum (kahjum)	386 100	382 781	
Intressitulud	26	36	
Intressikulud	-7 111	-5 597	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	379 015	377 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 015	377 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kehtna Elamu 2017. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. OÜ Kehtna Elamu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ebatõenäolisteks kantakse ostjatelt laekumata summad, mille tasumistähtaeg on ületanud 180 päeva ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muud nõuded ja tagatiseta võlakohustused (remondifond)

Muude nõuete ja kohustuste võlakohustuste kirjel on arvestatud korteriomanike poolt korteriühistutes moodustatud remondireserv, mille valitsejaks on kinnitatud OÜ Kehtna Elamu. Fondi vahendite suuruse ja perioodilisuse ning fondi vahendite kasutamise otstarbe otsustavad korteriomanikud üldkoosolekul ning valitseja kohus on ellu viia korteriomanike otsuseid. Koosolekul kinnitatakse remondifondi ja kohustuste jääk. Üldkoosoleku otsused protokollitakse ja allkirjastatakse majanõukogu liikmete poolt.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varad, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot või mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud, kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	40 aastat
Rajatised	6-40 aastat
Masinaid ja seadmed	5-40 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muu põhivara	3-10 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta ega kajastata varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes

Kasutusrendi tulu kui selline puudub. Üüri- ja renditulu all on mõeldud haldustasu, mida kasutatakse Kehtna Elamu OÜ haldusalas olevate majade korrashoiuks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval.

Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mittesihotstarbelist finantseerimist kajastatakse sihtfinantseerimise saaja poolt tuluna ja sihtfinantseerimise andja poolt kuluna hetkel, kui toetus on laekunud.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasel väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta.

Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja hankijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja hankijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla hankijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse kasumiaruandes vastavalt teenuse valmidusastele bilansipäeval. Teenuse osutamisega seotud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt samas perioodis.

Intressimulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. OÜ Kehtna Elamu seotud osapooled on:

- emaettevõtte;
- juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandekuupäevajärne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aastaaruandes.

Mittekorreeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning mida ei kajastata aastaaruandes, kuid avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	5 862	2 237
Arvelduskonto SEB Pangas	44 793	41 954
Arvelduskonto SEB Pangas	34 445	13 943
Arvelduskonto Swedbankis	96 937	100 557
Kokku raha	182 037	158 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 016	85 016	
Ostjatelt laekumata arved	85 016	85 016	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 851	2 851	4
Muud nõuded	4	4	
Intressinõuded	4	4	
Ettemaksed	370	370	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 241	88 241	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 817	99 817	
Ostjatelt laekumata arved	131 578	131 578	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-31 761	-31 761	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 191	6 191	4
Muud nõuded	4	4	
Intressinõuded	4	4	
Remondifondist ettemaksuna tehtud kulud	3 075	3 075	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 087	109 087	

Lootusetud nõuded on 31.12.2017 seisuga kantud bilansist välja. Tähtjaks tasumata nõuete laekumine on tõenäoline, sest korterid, mille kommunaalteenuste eest võlgnevused on tekkinud, on samade omanike omandis ning vajaduse korral on võimalik taotleda nende korterite

sundmüüki.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		42		21
Käibemaks		4 065		4 902
Üksikisiku tulumaks		2 000		1 946
Sotsiaalmaks		3 990		3 708
Kohustuslik kogumispension		280		247
Töötuskindlustusmaksed		289		269
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 863		5 181
Ettemaksukonto jääk	2 851		6 191	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 851	13 529	6 191	16 274

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	12 345	3 946
Kokku varud	12 345	3 946

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	842	1 898 888	295 541	295 541		231 894	231 894	2 427 165
Akumuleeritud kulum	0	-119 069	-117 800	-117 800		0	0	-236 869
Jääkmaksumus	842	1 779 819	177 741	177 741		231 894	231 894	2 190 296
Ostud ja parendused	15 109	3 000	2 379	2 379		521 942	521 942	542 430
Amortisatsioonikulu		-86 578	-35 106	-35 106				-121 684
Ümberliigitamised		750 670				-750 670	-750 670	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		750 670				-750 670	-750 670	
Muud muutused						-3 166	-3 166	-3 166
31.12.2016								
Soetusmaksumus	15 951	2 652 558	297 920	297 920		0	0	2 966 429
Akumuleeritud kulum	0	-205 647	-152 906	-152 906		0	0	-358 553
Jääkmaksumus	15 951	2 446 911	145 014	145 014		0	0	2 607 876
Ostud ja parendused			10 525	10 525	3 853	599 719	599 719	614 097
Amortisatsioonikulu	0	-105 211	-34 906	-34 906	-160			-140 277
Ümberliigitamised		599 719				-599 719	-599 719	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		599 719				-599 719	-599 719	
Muud muutused		-231	-34	-34				-265
31.12.2017								
Soetusmaksumus	15 951	3 251 727	303 430	303 430	3 853	0	0	3 574 961
Akumuleeritud kulum	0	-310 539	-182 831	-182 831	-160	0	0	-493 530
Jääkmaksumus	15 951	2 941 188	120 599	120 599	3 693	0	0	3 081 431

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 4 küla	20 909	7 380	13 529		3 kuu EURIBOR + 2,8	EUR	10.2020	
Investeeringislaen Eidapere	32 130	6 648	25 482		3 kuu EURIBOR + 2,78	EUR	10.2022	
Investeeringislaen Kehtna I	35 520	6 875	27 500	1 145	3 kuu EURIBOR + 2,78	EUR	02.2023	
Investeeringislaen Kehtna II	79 845	7 984	31 938	39 923	3 kuu EURIBOR + 2,6	EUR	12.2027	
Pikaajalised laenud kokku	168 404	28 887	98 449	41 068				
Kapitalirendikohustised kokku	68 255	22 326	45 929					8
Laenukohustised kokku	236 659	51 213	144 378	41 068				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekapitali laen	24 000	24 000			3 kuu EURIBOR + 2,1	EUR	09.02.2017	
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 4 küla	28 289	7 380	20 909	0	3 kuu EURIBOR + 2,8	EUR	02.10.2020	
Investeeringislaen Eidapere	38 777	6 647	26 591	5 539	3 kuu EURIBOR + 2,78	EUR	14.10.2022	
Investeeringislaen Kehtna I	42 395	6 875	27 500	8 020	3 kuu EURIBOR + 2,78	EUR	09.02.2023	
Pikaajalised laenud kokku	109 461	20 902	75 000	13 559				
Kapitalirendikohustised kokku	89 647	29 767	59 880	0				8
Laenukohustised kokku	223 108	74 669	134 880	13 559				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	842	842
Ehitised	2 941 188	2 446 911
Kokku	2 942 030	2 447 753

Laenud on võetud vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitamise omafinantseeringu tagamiseks. Toetus tuleb SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt.

1. 4 küla vee- ja kanalisatsioonirajatiste rek. Laenu tagatiseks on Kehtna vallavalitsuse garantii summas 100 000€
2. Eidapere aleviku vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine. Tagatiseks on rajatised.
3. Kehtna aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine. Tagatiseks on kinnistud ja vallasvara.
4. Kehtna aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine. Tagatiseks on kinnistud ja vallasvara.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	3 117	3 117			3 kuu EURIBOR + 0,85	EUR	04.2018
Luminor Liising AS	6 458	2 555	3 903		3 kuu EURIBOR + 2,5	EUR	03.2019
Luminor Liising AS	4 025	1 538	2 487		3 kuu EURIBOR + 2,5	EUR	03.2019
Citadele Leasing and Factoring OÜ	46 269	13 784	32 485		3 kuu EURIBOR + 2,8	EUR	03.2021
Luminor Liising AS	8 386	1 332	7 054		3 kuu EURIBOR + 2,29	EUR	03.2022
Kapitalirendikohustised kokku	68 255	22 326	45 929				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	15 503	12 386	3 117		3 kuu EURIBOR + 0,85	EUR	04.2018
Luminor Liising AS	8 942	2 484	6 458		3 kuu EURIBOR + 2,5	EUR	03.2019
Luminor Liising AS	5 522	1 496	4 026		3 kuu EURIBOR + 2,5	EUR	03.2019
Citadele Liising and Factoring OÜ	59 680	13 401	46 279		3 kuu EURIBOR + 2,8	EUR	03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	89 647	29 767	59 880	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	47 332	63 680
Kokku	47 332	63 680

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 222	32 222	
Võlad töövõtjatele	16 828	16 828	10
Maksuvõlad	13 529	13 529	4
Saadud ettemaksed	13 029	13 029	
Remondifond ja omanikutulu fond	255 779	255 779	
Kokku võlad ja ettemaksed	331 387	331 387	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 142	36 142	
Võlad töövõtjatele	21 223	21 223	10
Maksuvõlad	16 274	16 274	4
Saadud ettemaksed	5 915	5 915	
Remondifond ja omanikutulu	191 005	191 005	
Kokku võlad ja ettemaksed	270 559	270 559	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	6 946	8 076
Puhkusetasude kohustis	5 699	6 846
Sotsiaalmaksu viitvõlg	2 790	3 708
Tulumaksu viitvõlg	1 022	1 896
Kogumispensioni viitvõlg	202	246
Töötuskindlustusmaksu viitvõlg	169	266
Kinnipidamised töötasust	0	185
Kokku võlad töövõtjatele	16 828	21 223

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	1 760 758	1 729 698
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte ainuomanik on Kehtna Vallavalitsus. 2016. a suurendati osakapitali, sellest 38 738 eurot rahalise sissemaksena, ülejäänud põhivara üleandmisega. 2017. a suurendati osakapitali rahalise sissemaksena 31 060 euro võrra. Sissemakset loetakse Kehtna Vallavalitsuse omaosaluseks projektis nr 12493 Kehtna aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustike ning rajatiste rekonstrueerimine, II etapp.		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	828 200	524 988
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	207 050	131 247
Kokku tingimuslikud kohustised	1 035 250	656 235

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	616 274	693 223
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	616 274	693 223
Kokku müügitulu	616 274	693 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendatud keskküte	143 705	140 352
Külm vesi ja kanalisatsioon	279 910	246 504
Elamispindade üürimine, rentimine, hooldamine	60 128	61 566
Tavajäätmete kogumine	15 009	17 359
Maastiku hooldus ja korrashoid	22 226	24 711
Hoonehaldus, teenustööd	67 917	115 194
Elektrienergia müük	4 896	4 026
Remondifondi tööst saadud tulu	22 483	83 511
Kokku müügitulu	616 274	693 223

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	467 274	444 520
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 054	880
Muud	494	704
Kokku muud äritulud	469 822	446 104

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK veemajanduse programm	-162 935	605 459	-442 524	0	
Kehtna Vallavalitsus	0	882	-882	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-162 935	606 341	-443 406	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kehtna Vallavalitsus	0	1 113	-1 113	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 113	-1 113	0	
Kokku sihtfinantseerimine	-162 935	607 454	-444 519	0	14
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
KIK Veemajanduse programm	0	467 274	-467 274	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	467 274	-467 274	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	467 274	-467 274	0	14

2016

Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks:

1. Toetuse andja: SA Keskkonnainvesteeringute Keskus

1.1. KIK 2015. a Veemajanduse programmi projekt nr 8389 Eidapere aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimine 75 027 €;

2.2. KIK 2016. a Veemajanduse programmi projekt nr 9649 Kehtna aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustike ning -rajatiste rekonstrueerimine, I etapp 367 497 €.

2. Toetuse andja: Kehtna Vallavalitsus, tasuta üle antud kinnistud 882 €.

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks:

Toetuse andja: Kehtna Vallavalitsus

Toetuse otstarve: Kehtna Elamu OÜ kontori remondiks.

2017

Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks:

Toetuse andja: SA Keskkonnainvesteeringute Keskus

Toetuse otstarve: KIK 2017. a Veemajanduse programmi projekt nr 12493 Kehtna aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustike ning -rajatiste rekonstrueerimine, II etapp 467 274 €.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	10 019	13 507
Energia	172 574	169 396
Elektrienergia	45 811	45 573
Soojusenergia	126 763	123 823
Vesi ja kanalisatsioon	41 707	46 243
Korrashoiuteenused	10 574	14 190
Valveteenused, kindlustusmaksed	627	1 139
Remondifondi kulud	16 697	73 401
Muud	2 622	20 185
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	254 820	338 061

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	12 457	11 166
Energia	18 824	21 961
Kütus	18 824	21 961
Mitmesugused bürookulud	8 271	10 498
Uurimis- ja arengukulud	0	75
Koolituskulud	746	1 630
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 565	-1 422
IT kulud	5 526	4 572
Muud sõidukitega seotud kulud	8 110	7 881
Muud	11 056	19 802
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 555	76 163

Lisa 18 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	12 458	11 952
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 826	8 355
1-5 aasta jooksul	12 605	33 420

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	136 578	146 918
Sotsiaalmaksud	44 910	48 155
Töötuskindlustusmaks	1 084	1 163
Muud	371	0
Kokku tööjõukulud	182 943	196 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 101	0
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	35 288	22 353
Riigilõivud	626	308
Maksuvõlgadelt arvestatud intressid	37	8
Ettevõtte tulumaks	5 083	1 733
Kokku muud ärikulud	42 135	24 402

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	4 866	3 225
Intressikulu kapitalirendilt	2 220	2 372
Muud intressikulud	25	0
Kokku intressikulud	7 111	5 597

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kehtna Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	2 329	1 191
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	654	620

Ostud ja müügid

	2017	2016	
	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	27 780	88	42 910
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 419	3 931	6 496
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	19 107	18 707
Rent	694	2 775
Isikliku auto kasutamise hüvitis	2 554	0

Tehingud seotud osapooltega on tehtud turutingimustele vastavalt.

Lisa 23 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 99 977 euro võrra (seisuga 31.12.2016 73 504 euro võrra). OÜ Kehtna Elamu on 2017. a. raamatupidamise aastaaruande koostanud tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Ettevõtte juhtkond usub, et suudab oma lühiajalised kohustused korrektselt täita. Ainuosanik Kehtna Vallavalitsus on kinnitanud, et toetab vastava põhjendatud taotluse esitamisel finantsiliselt osaühingut Kehtna Elamu, tagades sellega OÜ Kehtna Elamu majandustegevuse jätkuvuse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Osaühing KEHTNA ELAMU (registrikood: 10332654) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VILIPÕLD	Juhatuse liige	20.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing KEHTNA ELAMU osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing KEHTNA ELAMU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing KEHTNA ELAMU finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et 31.12.2017 seisuga ületavad Osaühing Kehtna Elamu lühiajalised kohustised käibevara 99 977 euro võrra. Nimetatud asjaolu tõttu võib Osaühing Kehtna Elamul tekkida raskusi kohustiste tähtaegsel tasumisel. Lisas 23 on välja toodud meetmed, mida ettevõtte rakendab likviidsuse tagamiseks. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

20.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing KEHTNA ELAMU (registrikood: 10332654) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 015
Kokku	1 035 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 035 250
Kokku	1 035 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	279909	45.42%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	143705	23.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	128046	20.78%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	22483	3.65%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	22226	3.61%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	15009	2.44%	Ei
Elektrienergia müük	35141	4896	0.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kehtna Vallavalitsus	75021729	Eesti	1760757 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4875231
E-posti aadress	info@kehtnaelamu.ee