

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU PUŠKINI 17

registrikood: 80137670

telefon: +372 3567614, +372 58118688

faks: +372 3572450

e-posti aadress: semfonija@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu PUSKINI-17 siseseivalttegutseabalates 2001.a.

Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine.

Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 21510.00 euro ja kulud olid 14344.00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 6 liikmest. Keskmise tootajate arv 2017.a.

aastal oli 3 tootajad. Kortriuhistu maksis tasu 4325.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 908	3 328
Nõuded ja ettemaksed	8 499	10 057
Kokku käibevarad	22 407	13 385
Kokku varad	22 407	13 385
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 926	3 070
Kokku lühiajalised kohustised	4 926	3 070
Kokku kohustised	4 926	3 070
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	518	518
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 797	31 070
Aruandeaasta tulem	7 166	-21 273
Kokku netovara	17 481	10 315
Kokku kohustised ja netovara	22 407	13 385

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 239	20 432
Muud tulud	271	1 700
Kokku tulud	21 510	22 132
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 019	-38 919
Tööjõukulud	-4 325	-4 486
Kokku kulud	-14 344	-43 405
Põhitegevuse tulem	7 166	-21 273
Aruandeaasta tulem	7 166	-21 273

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 166	-21 273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 558	1 906
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 856	-1 150
Kokku rahavood põhitegevusest	10 580	-20 517
Kokku rahavood	10 580	-20 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 328	23 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 580	-20 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 908	3 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	518	31 070	31 588
Aruandeaasta tulem		-21 273	-21 273
31.12.2016	518	9 797	10 315
Aruandeaasta tulem		7 166	7 166
31.12.2017	518	16 963	17 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Puškini 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Puškini 17 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Puškini 17 korteriühistu 2017. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Puškini 17 2017.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	13 908	3 328
Kokku raha	13 908	3 328

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 240	3 360
Sotsiaalmaksud	1 085	1 126
Tootuskindlusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	4 325	4 486
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Puškini 17 2017
**Korteriomandite majandamiskulude
suurus**

Korter	Summa
3	1404,33
4	1266,97
5	1275,84
6	1534,96
7	998,17
8	1153,64
9	1678,25
10	1092,74
11	1411,70
14	1093,98
15	993,98
16	1170,11
17	1498,92
18	951,50
19	1110,78
20	1658,15
21	972,58
22	1525,96
23	1527,34
25	1262,42
26	954,59
27	1483,64
29	984,63
30	1259,86
31	1283,98
32	1103,69
33	1358,42
KOKKU	34011,15

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
33	34011 EUR
Kokku:	34011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

KORTERIÜHISTU PUŠKINI 17 (registrikood: 80137670) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MONAHHOVA	Juhatuse liige	21.06.2018
Resolutsioon:	Jelana Monahhova	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3567614
Faks	+372 3572450
Mobiiltelefon	+372 58118688
E-posti aadress	semfonija@yandex.ru