

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Gefi Investeeringud

registrikood: 11107356

tänav a nimi: Tähe tn 135a

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7381652

faks: +372 7381656

e-posti aadress: info@gefi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara ostmine ja müümine, samuti olemasoleva kinnisvara üürile andmine.

OÜ Gefi Investeeringud müügitulu 2017. aastal oli 59 939 (s.o. netokäive) eurot. Müügitulu koosneb ruumide, asukohaga Tähe 135 A, Tartu, üüritulust.

OÜ Gefi Investeeringud juhatuse koosneb 1 liikmest. Juhatuse liiget 2017. aastal ei tasustatud.

2017. aasta lõppes osaühingule Gefi Investeeringud kasumiga.

OÜ Gefi Investeeringud finantsnäitajad :

	2017	2016
Maksevõime üldine tase Käibevarad / lühiajalised kohustused	0,12	0,04
Võõrkapitali ja omakapitali suhe võõrkapital / omakapital	0,29	0,64
Tegevutulukus puhaskasum/ netorealisatsioon	0,81	0,75
Omakapitali tulukus puhaskasum /omakapital kokku	0,20	0,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 296	2 296
Nõuded ja ettemaksed	1 435	0
Kokku käibevarad	3 731	2 296
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	315 686	324 142
Kokku põhivarad	315 686	324 142
Kokku varad	319 417	326 438
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	27 047	26 265
Võlad ja ettemaksed	4 679	34 018
Kokku lühiajalised kohustised	31 726	60 283
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 200	67 147
Kokku pikaajalised kohustised	40 200	67 147
Kokku kohustised	71 926	127 430
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 196	158 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 483	37 796
Kokku omakapital	247 491	199 008
Kokku kohustised ja omakapital	319 417	326 438

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	59 939	50 029	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262	-299	
Mitmesugused tegevuskulud	-347	-311	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 456	-8 456	
Muud ärikulud	-3	-1	
Ärikasum (kahjum)	50 871	40 962	
Intressikulud	-2 388	-3 166	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 483	37 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 483	37 796	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gefi Investeeringud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas üüritulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooninorm aastas:

Ehitised, rajatised 2%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 556 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 556 euro kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 2%
- Transpordivahendid 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2556

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis tavaliselt on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Gefi Investeeringud aastal 2017 ei olnud töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Gefi
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	4 936	34 295

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
OÜ Gefi	100	0,5	31.12.2019

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
OÜ Gefi	397	3 642	0,5	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2018

OÜ Gefi Investeeringud (registrikood: 11107356) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER KITSING	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 483
Kokku	244 679
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 679
Kokku	244 679

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 483
Kokku	244 679
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	244 679
Kokku	244 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59939	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ GEFI	10171027	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381652
Faks	+372 7381656
E-posti aadress	info@gefi.ee