

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Vergine KV

**registrikood:** 12484747

**tänavatalu nimi,** Kauge tn 10-12  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11215

**e-posti aadress:** ruslan@vergine.ee, vergine.ou@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                     | 10 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vergine KV on registreeritud 04 juunil 2013.a. (reg. Nr.12484747). Majandustegevus algas juulis 2013.a.

Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2017.a. moodustas 252 152 eurot, kasum 39 135 eurot. 2017.a lõpuks oli ettevõttel 5 rentnikut.

Ettevõtte soetas 2013. aastal tootmishoonega hoonestatud kinnistu, mis asub aadressil Visase tn 20, Lasnamäe linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond. Endine nõukogudeaegne ehitusjärgus tootmishoone rekonstrueeritakse kaasaegsele metallitööstusele sobilikuks tootmishooneks. Tänapäeva seisuga, kõik ehituse ja renoveerimisega seotud põhitööd on lõpetatud. Allesjäänud tööd on seotud territooriumi ja roheala korrastamisega. Tööd planeeritakse lõpetada 2018 a. lõpp.

OÜ Vergine KV ettevõttel 2017. aastal töötajaid ei olnud. Aruandeaastas juhatuseliikme tasu oli 12 000.00 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 4 794            | 35 631           | 2       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>29 151</b>    | <b>10 866</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 6 818            | 4 302            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 16 868           | 6 009            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 5 142            | 291              | 3       |
| Ettemaksed                                   | 323              | 264              |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>0</b>         | <b>298</b>       |         |
| Tooraine ja materjal                         | 0                | 298              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>33 945</b>    | <b>46 795</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 854 053        | 1 813 395        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 854 053</b> | <b>1 813 395</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 887 998</b> | <b>1 860 190</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 200 000          | 200 000          | 5       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>110 450</b>   | <b>72 482</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                            | 82 928           | 40 328           |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 1 000            | 1 000            |         |
| Maksuvõlad                                   | 3 459            | 8 613            | 3       |
| Muud võlad                                   | 23 063           | 22 541           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>310 450</b>   | <b>272 482</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 443 857        | 1 493 152        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 443 857</b> | <b>1 493 152</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 754 307</b> | <b>1 765 634</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 92 056           | 56 517           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 135           | 35 539           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>133 691</b>   | <b>94 556</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 887 998</b> | <b>1 860 190</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 252 152       | 203 552       | 8       |
| Muud äritulud                               | 2             | 0             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -47 806       | -38 979       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 451        | -8 681        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -15 960       | -15 960       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -81 512       | -47 146       | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>98 425</b> | <b>92 786</b> |         |
| Intressikulud                               | -59 290       | -57 247       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>39 135</b> | <b>35 539</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>39 135</b> | <b>35 539</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Vergine KV on koostanud 2017. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

OÜ Vergine KV kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Maa                 | 0              |
| Hooned              | 25 aastat      |
| Muud inventar       | 4 aastat       |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Transpordivahendid    | 4 aastat  |
| Rajatised-sildkraanad | 10 aastat |

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, võlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 4 794        | 35 631        |
| Sularaha kassas   | 0            | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 794</b> | <b>35 631</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |              | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 5 000        |            | 5 000        |
| Käibemaks                                     |              | -2 484       |            | 2 670        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 593          |            | 593          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 330          |            | 330          |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 20           |            | 20           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 5 142        |              | 291        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 142</b> | <b>3 459</b> | <b>291</b> | <b>8 613</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                              |          |           |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             | Kokku     |
|----------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------|
|                                              | Maa      | Ehitised  | Transpordi-<br>vahendid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalse<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid<br>ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2015</b>                            |          |           |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             |           |
| Soetusmaksumus                               | 603 521  | 0         | 10 500                  | 0                             | 10 500                | 14 538                           | 747 613                 | 35 322     | 782 935                                     | 1 411 494 |
| Akumuleeritud kulum                          | 0        | 0         | -219                    | 0                             | -219                  | -3 868                           | 0                       | 0          | 0                                           | -4 087    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 603 521  | 0         | 10 281                  | 0                             | 10 281                | 10 670                           | 747 613                 | 35 322     | 782 935                                     | 1 407 407 |
|                                              |          |           |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             |           |
| Ostud ja parendused                          |          | 357 240   | 3 500                   | 82 506                        | 86 006                | 9 888                            |                         |            |                                             | 453 134   |
| Amortisatsioonikulu                          |          | -34 889   | -2 771                  | -4 323                        | -7 094                | -5 163                           |                         |            |                                             | -47 146   |
| Ümberliigitamised                            | -450 931 | 1 138 000 |                         |                               |                       |                                  | -651 747                | -35 322    | -687 069                                    | 0         |
| Ümberliigitamised<br>ettemaksetest           |          | 35 322    |                         |                               |                       |                                  | -651 747                | -35 322    | -687 069                                    | -651 747  |
| Ümberliigitamised<br>lõpetamata projektidest |          | 651 747   |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             | 651 747   |
| Ümberliigitamised<br>varudega                | -450 931 | 450 931   |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             |           |
|                                              |          |           |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             |           |
| <b>31.12.2016</b>                            |          |           |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             |           |
| Soetusmaksumus                               | 152 590  | 1 495 240 | 14 000                  | 82 506                        | 96 506                | 24 426                           | 95 866                  | 0          | 95 866                                      | 1 864 628 |
| Akumuleeritud kulum                          | 0        | -34 889   | -2 990                  | -4 323                        | -7 313                | -9 031                           | 0                       | 0          |                                             | -51 233   |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 152 590  | 1 460 351 | 11 010                  | 78 183                        | 89 193                | 15 395                           | 95 866                  | 0          | 95 866                                      | 1 813 395 |
|                                              |          |           |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             |           |
| Ostud ja parendused                          |          |           |                         |                               |                       | 5 175                            | 116 995                 | 0          | 116 995                                     | 122 170   |
| Amortisatsioonikulu                          |          | -62 929   | -3 500                  | -8 250                        | -11 750               | -6 833                           |                         |            |                                             | -81 512   |
| Ümberliigitamised                            |          | 85 077    |                         |                               |                       |                                  | -85 077                 |            | -85 077                                     | 0         |
|                                              |          |           |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             |           |
| <b>31.12.2017</b>                            |          |           |                         |                               |                       |                                  |                         |            |                                             |           |
| Soetusmaksumus                               | 152 590  | 1 580 317 | 14 000                  | 82 506                        | 96 506                | 29 601                           | 127 784                 | 0          | 127 784                                     | 1 986 798 |
| Akumuleeritud kulum                          | 0        | -97 818   | -6 490                  | -12 573                       | -19 063               | -15 864                          | 0                       | 0          | 0                                           | -132 745  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                          | 152 590  | 1 482 499 | 7 510                   | 69 933                        | 77 443                | 13 737                           | 127 784                 | 0          | 127 784                                     | 1 854 053 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen eraisiku poolt              | 200 000    | 200 000                           |                     |             | 12%          | EUR         | 30.04.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 200 000    | 200 000                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud ettevõttelt               | 7 500      |                                   | 7 500               |             | 5%           | EUR         | 31.12.2023  |
| Omanikulaen                      | 300 000    |                                   |                     | 300 000     |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 1 058 225  |                                   | 1 058 225           |             | 3%           | EUR         | 14.10.2020  |
| Investeeringislaen               | 78 132     |                                   | 78 132              |             | 3.3%         | EUR         | 17.10.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 443 857  |                                   | 1 143 857           | 300 000     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 643 857  | 200 000                           | 1 143 857           | 300 000     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen eraisiku poolt              | 200 000    | 200 000                           |                     |             | 12%          | EUR         | 30.04.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 200 000    | 200 000                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Seotud ettevõttelt               | 7 500      |                                   |                     | 7 500       | 5%           | EUR         | 31.12.2023  |
| Omanikulaen                      | 300 000    |                                   |                     | 300 000     |              |             |             |
| Investeeringislaen               | 1 088 730  |                                   | 1 088 730           |             | 3.0%         | EUR         | 14.10.2020  |
| Investeeringislaen               | 96 922     |                                   | 96 922              |             | 3.3%         | EUR         | 17.10.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 493 152  |                                   | 1 185 652           | 307 500     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 693 152  | 200 000                           | 1 185 652           | 307 500     |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Maa                                                   | 1 170 000        | 1 170 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 170 000</b> | <b>1 170 000</b> |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 104 953        | 73 645        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 26 238         | 18 411        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>131 191</b> | <b>92 056</b> |

## Lisa 7 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes          |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                         |                |                |
| Eesti                                                | 248 852        | 203 552        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                   | 3 300          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>           | <b>252 152</b> | <b>203 552</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>252 152</b> | <b>203 552</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                        |                |                |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 252 152        | 203 552        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                               | <b>252 152</b> | <b>203 552</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 989         | 6 598         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>36 056</b> | <b>29 329</b> |
| Elektrienergia                                   | 28 318        | 24 186        |
| Soojusenergia                                    | 7 738         | 4 977         |
| Kütus                                            | 0             | 166           |
| Ostetud teenused                                 | 9 761         | 3 052         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>47 806</b> | <b>38 979</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 3 715        | 3 756        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 3 923        | 3 815        |
| Kindlustus                             | 813          | 1 110        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 451</b> | <b>8 681</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 12 000        | 12 000        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3 960         | 3 960         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>15 960</b> | <b>15 960</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2             | 2             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 868     | 2 002      | 6 009      | 15 038     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  |         | 2016   |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------|---------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Müügid  | Ostud  | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 482 | 242 497 | 99 914 | 198 203 |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2017   | 2016   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 12 000 | 12 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

**OÜ Vergine KV (registrikood: 12484747) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER JÄRV    | Juhatuse liige     | 21.06.2018           |
| RUSLAN VÄLI        | Juhatuse liige     | 21.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 92 056         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 135         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>131 191</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 92 056         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 39 135         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>131 191</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 252152          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Aleksander Järv | 36808290284                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Ruslan Väli     | 36808180271                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| E-posti aadress | vergine.ou@gmail.com |
| E-posti aadress | ruslan@vergine.ee    |