

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi:** aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP"**registrikood:** 10164518

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50106

telefon: +372 7413200

faks: +372 7413201

e-posti aadress: rtg@rtg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 19 Turustuskulud	22
Lisa 20 Üldhalduskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	24
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud	28
	28
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

AS Rand & Tuulberg Grupp (emaettevõtja) jätkas 2017 aastal finantsinvesteeringute haldamist, osutades muuhulgas ka ehitusalaseid nõustamis- ja juhtimisteenuseid kontserni kuuluvatele ettevõtjatele.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2017 aasta oli Eesti ettevõtjatele üldiselt kasvu aasta. Seda näitasid ka kontserni kuuluvate ettevõtjate majandusnäitajad.

Endiselt on probleemiks mõistliku kasumlikkuse saavutamine. Kiiresti kasvavate sisehindade ja tööjõukulude olukorras on kasumlikkuse hoidmine üha suurem väljakutse.

2017 aastal jätkas kontsern tegutsemist senistes valdkondades. Kontserni käive suurenes võrreldes 2016 aastaga, konsolideeritud käibeks kujunes 63,2 miljonit eurot ja kontsern lõpetas majandusaasta kasumiga.

Kontserni majandusnäitajad:

		2017	2016
Müügitulu kasv	(aruandeaasta müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/ eelmise aasta müügitulu*100	15,1 %	-50,3%
Brutokasumi määr	brutokasum/müügitulu*100	4,1%	3,9%
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu*100	1,0%	-0,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	1,5	1,7
ROA	puhaskasum/varad kokku*100	1,5%	-0,8%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku*100	3,5%	-1,6%

2017.a. kuulusid kontserni:

Tütarettevõtjad

AS Ehitusfirma Rand & Tuulberg (kontsern), osalus 89,8% soetusmaksumus 198 126 eurot. Kontserni kuuluvad tütarettevõtjad Savekate Haldus OÜ, Savekate OÜ, Savekate Betonirakennus OY, Pärna Elamu OÜ, Heamark OÜ ja sidusettevõtjad RTS Infra OÜ, RTS Infraehitus OÜ, Poolkoksimäe Sulgemise OÜ ja Stom Konstruktion Södertälje AB.

AS Hearum osalus 100% soetusmaksumusega 16 551 eurot

Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY osalus 100% soetusmaksumusega 1 euro

AS Columbia Kivi osalus 79,50%, soetusmaksumus 1 137 727 eurot

AS Welement osalus 89,6%, soetusmaksumus 22 400 eurot

Sidusettevõtjad

AS RTG Projektbüroo osalus 45% soetusmaksumusega 1 917 eurot. Konsolideeritud aruandes bilansiline väärtus 185 734 eurot.

AS Muuga Betoonelement osalus 45,35%, soetusmaksumusega 1 361 760 eurot. Konsolideeritud aruandes bilansiline

väärtus 1 128 016 eurot.

OÜ RTS Infra osalus 50%, soetusmaksumus 1 278 eurot. Konsolideeritud aruandes bilansiline väärtus 18 528 eurot.

Stom Konstruktion Södertälje AS osalus 50%, soetusmaksumus 3 000 eurot. Konsolideeritud aruandes bilansiline väärtus 15 340 eurot.

Emaettevõtja ja kontserni kasum

Emaettevõtja AS Rand & Tuulberg Grupp lõpetas 2017. majandusaasta puhaskasumiga 53 tuhat eurot ja kontserni kasumist kuulub emaettevõtja aktsionäridele 340 tuhat eurot (kontserni kasum oli 642 tuhat eurot).

Järgneva aasta tegevusplaanid

Eeldame, et 2018 aasta tuleb peatöövõtuturul raske. Riiklik tellimus peaks küll kasvama, kuid sisehindade kiire kasvu tingimustes on suuremate projektide elluviimine seotud ka suuremate riskidega. Turul on paremini positsioneeritud efektiivsed ja paindliku kulubaasiga ehitusettevõtted. Tulenevalt tellijate jätkuvast keskendumisest odavamale ehitushinnale, on väga raske pakkuda professionaalset ja kvaliteetset teenust, seda eriti keskmiste ja väikeste ehitusobjektide osas. Kasvanud on ka riskid seoses alapakkumiste tõenäosuse suurenemisega.

Ebaterve konkurents kiviturul tekitab ebakindlust. Riiklik tellimus püsib endiselt suhteliselt madalal tasemel ja ka erasektori investeeringud on seoses väliskeskkonna ebastabiilsusega vähenenud, seoses sellega on ehitusturul pakkumise ja nõudluse suhe tasakaalust väljas ja jätkuvalt ebastabiilne. Tootmismahu suurendamiseks on vaja investeerida masinatesse.

2018 aastal on plaanis suurendada eksporti Skandinaavia maadesse. Skandinaavia turuolukord oli 2017 aastal üldiselt positiivne. Võib öelda, et kõik kolm turgu (Soome, Rootsi, Norra) olid tugevalt tõusvas trendis. Aasta lõpus toimunud kinnisvaraturu korrektuur Rootsis ei avaldanud mingit märgatavat mõju, pigem kasvas Rootsi pakkumiste hulk. 2018 aastal peaks kõikide sihtturgude ehitus- ja kinnisvaraturg olema jätkuvalt elujõuline ja pigem kasvavas trendis.

Juhatuse ja nõukogu tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal

Aruandeaastal maksti kontsernis töötajatele kokku tasusid 4 846 007 eurot (koos maksudega 6 456 981 eurot). Kontserni keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 241.

Emaettevõtja juhatusele maksti aruandeaastal tasusid 25 200 eurot (koos maksudega 33 516 eurot). Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 274 977	5 001 608	2
Nõuded ja ettemaksed	17 901 891	14 174 495	3
Varud	1 994 215	2 075 532	4
Kokku käibevarad	25 171 083	21 251 635	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 347 618	720 591	7
Nõuded ja ettemaksed	6 264 408	6 367 031	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 025 391	1 026 936	8
Materiaalsed põhivarad	8 269 440	7 273 486	9
Immateriaalsed põhivarad	48 022	32 978	10
Kokku põhivarad	16 954 879	15 421 022	
Kokku varad	42 125 962	36 672 657	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 033 737	2 941 978	11
Võlad ja ettemaksed	12 071 598	9 307 543	12
Eraldised	386 569	354 734	13
Kokku lühiajalised kohustised	16 491 904	12 604 255	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 072 481	6 008 811	11
Võlad ja ettemaksed	213 920	185 893	12
Kokku pikaajalised kohustised	7 286 401	6 194 704	
Kokku kohustised	23 778 305	18 798 959	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	198 090	198 090	15
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 804 475	15 814 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 747	-78 243	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 373 792	15 966 136	
Vähemususalus	2 973 865	1 907 562	
Kokku omakapital	18 347 657	17 873 698	
Kokku kohustised ja omakapital	42 125 962	36 672 657	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	63 249 715	54 953 749	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-60 665 254	-52 795 657	18
Brutokasum (-kahjum)	2 584 461	2 158 092	
Turustuskulud	-636 834	-504 618	19
Üldhalduskulud	-2 021 368	-1 790 476	20
Muud äritulud	101 531	110 321	17
Muud ärikulud	-22 639	-65 656	
Äriksusum (kahjum)	5 151	-92 337	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	637 527	-3 541	7
Intressitulud	327 931	234 617	
Intressikulud	-200 425	-96 160	
Muud finantstulud ja -kulud	-123 614	-83 978	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	646 570	-41 399	
Tulumaks	-4 759	-244 487	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 811	-285 886	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	339 747	-78 243	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	302 064	-207 643	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 151	-92 337	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	676 612	431 775	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-39 367	-56 087	9,17
Muud korrigeerimised	-4 928 425	2 004 646	
Kokku korrigeerimised	-4 291 180	2 380 334	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 897 346	2 776 080	
Varude muutus	81 317	762 217	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 401 307	-2 411 528	
Makstud intressid	-225 982	-52 714	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 759	-242 953	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 931 492	3 119 099	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 196 690	-3 800 248	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	85 466	112 941	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 462	-754 673	8
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-92 569	-81 133	6
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste müügist	-21 419	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-3 000	0	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 600	
Antud laenud	-653 181	-2 602 467	
Antud laenude tagasimaksed	2 752 717	324 041	
Laekunud intressid	139 150	292 900	
Laekunud dividendid	72 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 073 012	-6 506 039	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 694 584	4 709 390	
Saadud laenude tagasimaksed	-999 260	-494 290	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1	208	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-353 319	-241 080	
Makstud dividendid	-172 000	-426 621	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-38 157	-3 649	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 131 849	3 543 958	
Kokku rahavood	273 369	157 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 001 608	4 844 590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	273 369	157 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 274 977	5 001 608	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	198 090	31 480	16 429 761	2 305 066	18 964 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-78 243	-207 643	-285 886
Väljakuulutatud dividendid			-668 354	-241 646	-910 000
Muud muutused omakapitalis			53 402	51 785	105 187
31.12.2016	198 090	31 480	15 736 566	1 907 562	17 873 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			339 747	302 064	641 811
Väljakuulutatud dividendid			-72 000	-10 000	-82 000
Muud muutused omakapitalis			-860 091	774 239	-85 852
31.12.2017	198 090	31 480	15 144 222	2 973 865	18 347 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Rand & Tuulberg Grupp (edaspidi "emaettevõtja") ja tema tütarettevõtjad. Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevusalaks ehitus.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtja bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisades 25 kuni 28.

AS Rand & Tuulberg Grupp kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeringud sidusettevõtjatesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu ja eeldatavate kulude hindamine, põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajad.

Kontserni kuuluvate ettevõtjate vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtjad konsolideeritakse nende soetamise hetkest alates. Müüdu tütarettevõtjate tulused ja kulused ja rahavoogused kajastatakse konsolideeritud aruandes kuni müügipäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtjate müügihetke netovara väärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes kasumina või kahjumina tütarettevõtjate müügist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes on näidatud raha kassas ja arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles omatakse 20-50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtjasse on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kontsernis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud on kajastatud soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Toodang, s.h. müügiks ehitatavad kinnisvaraobjektid kajastatakse sõltuvalt nende valmidusest kas lõpetamata- või valmistoodanguna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata kinnisvaraobjektide väärtuse langusele ja kui neid eksisteerib, viiakse läbi vara väärtuse test. Väärtuse languse korral hinnatakse kinnisvaraobjektide väärtus alla; allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Varasem allahindlus tühistatakse, kui kinnisvaraobjektide väärtus on bilansipäevaks tõusnud nende bilansilise maksumuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeast. Vara amortiseeritakse liikide lõikes järgmiselt:

ehitised 15 - 30 aastat,

masinad ja seadmed 2,5 - 10 aastat

muu inventar 2,5 - 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara on aruandes näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (2-6 aastat) jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad muutuda ettevõtte kohustusteks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Kontsern annab ehitusseadusest tulenevalt ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldiste arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest ja juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kaupade ja toodangu müügist kajastatakse siis, kui omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui nende laekumine on tõenäoline ning suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse kindlaks lähtudes bilansipäevaks tehtud kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Lepingute kulud koosnevad ehituse otse- ja üldkuludest.

Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis nõudena ehitustööde tellijatele ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis kohustusena ehitustööde tellijatele. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad kogutulusid, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. 2017. aastal on tulumaksumäär 20/80 (2016:20/80) netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel. Kontserni Soomes asuvad tütarettevõtted arvestavad maksustatavalt kasumilt tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soomes maksustatakse kasum 24,5%-lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjad
- emaettevõtja omanikud ja neile kuuluvad ettevõtjad
- kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased
- eespoolt loetletud isikute poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2017 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	5 274 977	5 001 608
Kokku raha	5 274 977	5 001 608

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	13 651 672	13 350 715	300 957	
Ostjatelt laekumata arved	13 668 250	13 367 293	300 957	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 578	-16 578		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	193 691	193 691		5
Muud nõuded	7 473 529	1 510 078	5 963 451	
Laenunõuded	6 335 796	372 345	5 963 451	
Intressinõuded	1 119 030	1 119 030		
Viitlaekumised	18 703	18 703		
Ettemaksed	41 052	41 052		
Tulevaste perioodide kulud	41 052	41 052		
Ettemaksed alltöövõtjatele	172 782	172 782		
Ehitustööde tellijatelt saada	2 633 573	2 633 573		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 166 299	17 901 891	6 264 408	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 445 078	8 862 912	582 166	
Ostjatelt laekumata arved	9 467 656	8 885 490	582 166	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 578	-22 578		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	394 359	394 359		5
Muud nõuded	9 431 644	3 646 779	5 784 865	
Laenunõuded	8 435 332	2 650 467	5 784 865	
Intressinõuded	924 562	924 562		
Dividendinõuded	58 500	58 500		
Viitlaekumised	13 250	13 250		
Ettemaksed	34 288	34 288		
Tulevaste perioodide kulud	34 288	34 288		
Ettemaksed alltöövõtjatele	574 241	574 241		
Ehitustööde tellijatelt saada	661 916	661 916		29
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 541 526	14 174 495	6 367 031	

Antud laenude intressimäär 2-4%, alusvaluuta on EUR ja SEK ning tagastamise tähtaeg 2018-2025.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	251 869	128 404
Tooraine ja materjal	251 869	128 404
Lõpetamata toodang	1 482 292	483 206
Lõpetamat ehitus	0	483 206
Lõpetamata ehitus maa	1 482 292	0
Valmistoodang	253 428	1 463 564
Valmisprojektid müügiks	112 625	1 375 838
Valmistoodang	140 803	87 726
Ettemaksed varude eest	6 626	358
Ettemaksed varude eest	6 626	358
Kokku varud	1 994 215	2 075 532

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		8 227
Käibemaks	193 691	0	394 359	13 396
Üksikisiku tulumaks		95 812		22 217
Sotsiaalmaks		236 558		208 921
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	31 998	0	112 563
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193 691	364 368	394 359	365 324

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10086190	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	Eesti	ehitus	94.90	89.80
10300192	AS Hearum	Eesti	santehnilised ehitustööd	100	100
2356923-2	Rakennusyhtiö Rand&Tuulberg OY	Soome	ehitus	100	100
10183036	AS Columbia Kivi	Eesti	betoonkivide tootmine	62.80	79.50
12892498	AS Welement	Eesti	kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	89.60	89.60
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg tütarettevõtjad				
12272198	Savekate Haldus OÜ	Eesti	investeeringute haldus	51	51
	Savekate Haldus OÜ tütarettevõtjad				
2387383-2	Savekate Betonirakennus OY	Soome	ehitus	75	0
10003471	Savekate OÜ	Eesti	ehitus	100	100
12647899	Pärna Elamu OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
11477745	Heamark OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	75	75

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Columbia Kivi	16.72	31.01.2017	475 213

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg	5.03	4 090	-5 942
Savekate Betonirakennus OY	75	1	-1 874

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10385231	RTG Projektbüroo AS	Eesti	projekteerimistööd	45	45
11231808	Muuga Betoonelement AS	Eesti	betoontoodete tootmine	45.35	45.35
	AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg sidusettevõtjad				
11900712	Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	Eesti	rajatiste ehitus	50	0
11712471	RTS Infra OÜ	Eesti	torustike ja muude rajatiste ehitus	50	50
	Savekate Haldus OÜ sidusettevõtjad				
556928-5207	Stom Konstruktion Södertälje AB	Rootsi	ehitus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
RTG Projektbüroo AS	120 443		-13 500	78 791	185 734
Muuga Betoonelement AS	584 043			543 973	1 128 016
RTS Infra OÜ	16 100			2 428	18 528
Poolkoksimäe Sulgemise OÜ	5			-5	0
Stom Konstruktion Södertälje AB	0	3 000		12 340	15 340
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	720 591	3 000	-13 500	637 527	1 347 618

Poolkoksimäe Sulgemise OÜ likvideeriti 17.03.2017.a.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	73 000	261 365	334 365
Akumuleeritud kulum		-51 096	-51 096
Jääkmaksumus	73 000	210 269	283 269
Ostud ja parendused	754 673	0	754 673
Amortisatsioonikulu		-11 006	-11 006
31.12.2016			
Soetusmaksumus	827 673	261 365	1 089 038
Akumuleeritud kulum		-62 102	-62 102
Jääkmaksumus	827 673	199 263	1 026 936
Ostud ja parendused	9 462		9 462
Amortisatsioonikulu		-11 007	-11 007
31.12.2017			
Soetusmaksumus	837 135	261 365	1 098 500
Akumuleeritud kulum		-73 109	-73 109
Jääkmaksumus	837 135	188 256	1 025 391

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 879	14 879
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	894	2 042

Kinnistud on panditud pangagarantiide tagatiseks.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	21 839	1 852 469	2 960 716	3 259 389	6 220 105	317 860	296 663	624 700	921 363	9 333 636
Akumuleeritud kulum		-948 467	-2 274 501	-2 338 461	-4 612 962	-294 555				-5 855 984
Jääkmaksumus	21 839	904 002	686 215	920 928	1 607 143	23 305	296 663	624 700	921 363	3 477 652
Ostud ja parendused			633 630	1 849 651	2 483 281	5 814	2 403 071	-614 700	1 788 371	4 277 466
Amortisatsioonikulu		-90 156	-212 896	-114 520	-327 416	-2 206				-419 778
Müügid			-61 635	-219	-61 854					-61 854
31.12.2016										
Soetusmaksumus	21 839	1 852 469	3 532 711	5 108 821	8 641 532	323 674	2 699 734	10 000	2 709 734	13 549 248
Akumuleeritud kulum		-1 038 623	-2 487 397	-2 452 981	-4 940 378	-296 761				-6 275 762
Jääkmaksumus	21 839	813 846	1 045 314	2 655 840	3 701 154	26 913	2 699 734	10 000	2 709 734	7 273 486
Ostud ja parendused			1 142 515		1 142 515	56 885	494 049	11 629	505 678	1 705 078
Amortisatsioonikulu		-159 882	-321 769	-170 114	-491 883	-11 260				-663 025
Müügid			-41 525		-41 525	-4 574				-46 099
31.12.2017										
Soetusmaksumus	21 839	1 852 469	4 633 701	5 108 821	9 742 522	375 985	3 193 783	21 629	3 215 412	15 208 227
Akumuleeritud kulum		-1 198 505	-2 809 166	-2 623 095	-5 432 261	-308 021				-6 938 787
Jääkmaksumus	21 839	653 964	1 824 535	2 485 726	4 310 261	67 964	3 193 783	21 629	3 215 412	8 269 440

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	85 466	117 941
Transpordi- vahendid	82 133	94 641
Muud masinad ja seadmed	3 333	23 300
Kokku	85 466	117 941

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	33 969	33 969
Amortisatsioonikulu	-991	-991
31.12.2016		
Soetusmaksumus	33 969	33 969
Akumuleeritud kulum	-991	-991
Jääkmaksumus	32 978	32 978
Ostud ja parendused	17 624	17 624
Amortisatsioonikulu	-2 580	-2 580
31.12.2017		
Soetusmaksumus	51 593	51 593
Akumuleeritud kulum	-3 571	-3 571
Jääkmaksumus	48 022	48 022

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	191 736	191 736			2,2	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	191 736	191 736					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenukohustus	1 891 553	1 891 553			2,2	EUR	2018
Muud laenud	6 724 838	1 439 838	5 285 000		2-4	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	8 616 391	3 331 391	5 285 000				
Kapitalirendikohustised kokku	2 298 091	510 610	1 787 481				
Laenukohustised kokku	11 106 218	4 033 737	7 072 481				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	191 735	191 735			2,2	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	191 735	191 735					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenukohustus	829 996	717 452	112 544		1,35-2,21	EUR	2018
Muud laenud	7 244 098	1 889 098	5 355 000		2-6	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	8 074 094	2 606 550	5 467 544				
Kapitalirendikohustised kokku	684 960	143 693	541 267				
Laenukohustised kokku	8 950 789	2 941 978	6 008 811				

Kapitalirendi intressimäär vahemikus 1,5-2,3%+6 kuu euribor, alusvaluuta EUR ja tähtaeg 2018-2023. Pangalaenude ja -garantiide tagatiseks on seatud hüpoteegid kontserni kinnistutele ning pandid tütarettevõtjate AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg ja AS Columbia Kivi aktsiatele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 699 308	8 485 388	213 920	
Võlad töövõtjatele	639 690	639 690		
Maksuvõlad	364 368	364 368		5
Muud võlad	526 031	526 031		
Intressivõlad	121 229	121 229		
Dividendivõlad	374 683	374 683		
Muud viitvõlad	30 119	30 119		
Ehitustööde tellijatel saada	178 303	178 303		29
Ostjate ettemaksed	1 877 818	1 877 818		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 285 518	12 071 598	213 920	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 798 283	4 612 390	185 893	
Võlad töövõtjatele	654 897	654 897		
Maksuvõlad	365 324	365 324		5
Muud võlad	654 282	654 282		
Intressivõlad	86 592	86 592		
Dividendivõlad	483 379	483 379		
Muud viitvõlad	84 311	84 311		
Ehitustööde tellijatel saada	2 976 183	2 976 183		29
Ostjate ettemaksed	44 467	44 467		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 493 436	9 307 543	185 893	

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiikohustus	354 734	178 077	-146 242	386 569
Kokku eraldised	354 734	178 077	-146 242	386 569

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiikohustus	639 922	35 629	-320 817	354 734
Kokku eraldised	639 922	35 629	-320 817	354 734

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 115 378	12 589 253
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 028 844	3 147 313
Pangagarantiid	14 446 163	9 957 615
Kokku tingimuslikud kohustised	29 590 385	25 694 181

Garantiimiidilepingud ja garantiikirjade tagatiseks on seatud kommertspant AS Ehitusfirma Rand ja Tuulberg vallasvarale ning hüpoteegid Tartus asuvale kinnistule.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	198 090	198 090
Aktsiate arv (tk)	3 100	3 100
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 869 426	51 714 274
Soome	3 173 563	3 148 622
Läti	73 803	90 853
Rootsi	132 923	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 249 715	54 953 749
Kokku müügitulu	63 249 715	54 953 749
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	58 676 229	50 432 654
Torustike-, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	236 127	2 261 676
Korteriosakute müük Soomes	1 405 025	615 000
Betoonist ehitustoodete müük	1 851 257	1 627 110
Muu müük	1 081 077	17 309
Kokku müügitulu	63 249 715	54 953 749

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	39 367	56 087
Traavid, viivised ja hüvitised	3 529	1 500
Saadud kindlustushüvitised	5 851	5 292
Kasum aegunud kohustuse mahakandmisest	3 343	0
Muud	49 441	47 442
Kokku muud äritulud	101 531	110 321

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	10 155 737	10 628 773
Müügi eesmärgil ostetud teenused	292 285	224 026
Energia	365 735	432 530
Elektrienergia	365 735	432 530
Alltöövõtutööd	39 469 829	33 426 744
Tööjõukulud	5 275 416	4 751 928
Amortisatsioonikulu	471 430	264 278
Muud	4 634 822	3 067 378
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	60 665 254	52 795 657

Lisa 19 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	255 458	185 650
Tööjõukulud	127 234	124 984
Amortisatsioonikulu	19 890	21 260
Reklaamikulu	163 060	123 449
Maakleritasu korterite müügil	36 549	17 159
Muud	34 643	32 116
Kokku turustuskulud	636 834	504 618

Lisa 20 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	179 832	200 834
Mitmesugused bürookulud	167 070	184 354
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	32 619	19 764
Tööjõukulud	964 552	854 496
Amortisatsioonikulu	139 884	129 898
Muud	434 607	281 728
Konsultatsioonikulu	102 804	119 402
Kokku üldhalduskulud	2 021 368	1 790 476

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 846 007	4 432 791
Sotsiaalmaksud	1 453 681	1 292 642
Muud	157 293	187 129
Kokku tööjõukulud	6 456 981	5 912 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	241	242

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Lepingute garantii- ja sõlmimistasud	-69 673	-41 301
Muud finantstulud ja -kulud	-53 941	-42 677
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-123 614	-83 978

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Kasumiaruandes 2017.a. kajastuv tulumaks 4 759 eurot on Soomes tekkinud kasumilt arvestatud tulumaks.

Kasumiaruandes 2016.a. kajastuv tulumaks 244 487 eurot sisaldab lisaks Eestis dividendidelt arvestatud tulumaksule 225 000 eurot ka Soomes tekkinud kasumilt arvestatud tulumaksu 19 487 eurot.

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	6 203 634	105 194	6 035 935	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 837 664	5 414 690	1 421 699	7 122 377

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	250	2 250		1 198 520	2-4	eur	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen		100 000	410 000	599 260	2-4	eur	2025

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	2 000			2-4	eur	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen		100 000	889 390	2-4	eur	2025

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	914 006	930 513	150 736	812 370
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	179 642	6 464 879	185 952	5 607 043

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	25 200	25 200

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 490	719 894
Nõuded ja ettemaksed	19 009	8 852
Kokku käibevarad	129 499	728 746
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	3 267 810	2 802 629
Kinnisvarainvesteeringud	384 273	384 273
Materiaalsed põhivarad	352 719	134 558
Kokku põhivarad	4 004 802	3 321 460
Kokku varad	4 134 301	4 050 206
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	57 211	19 521
Võlad ja ettemaksed	447 654	530 170
Kokku lühiajalised kohustised	504 865	549 691
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 622 335	1 474 165
Kokku pikaajalised kohustised	1 622 335	1 474 165
Kokku kohustised	2 127 200	2 023 856
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	198 090	198 090
Kohustuslik reservkapital	31 480	31 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 724 780	1 222 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 751	574 396
Kokku omakapital	2 007 101	2 026 350
Kokku kohustised ja omakapital	4 134 301	4 050 206

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	440 000	320 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-248 137	-215 859
Brutokasum (-kahjum)	191 863	104 141
Turustuskulud	-1 360	-10 476
Üldhalduskulud	-172 799	-126 892
Muud äritulud	833	4 975
Muud ärikulud	-463	-29 983
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 074	-58 235
Intressitulud	6	1 749
Intressikulud	-31 402	-37 472
Muud finantstulud ja -kulud	66 073	668 354
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 751	574 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 751	574 396

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 074	-58 235
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	62 608	12 765
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-833	0
Kokku korrigeerimised	61 775	12 765
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 157	44 951
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	36 396	7 223
Makstud intressid	-22 041	-31 615
Kokku rahavood äritegevusest	84 047	-24 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 847	-10 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	833	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-384 273
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-475 213	-75 032
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 600
Antud laenude tagasimaksed	0	59 041
Laekunud intressid	21	168 546
Laekunud dividendid	72 000	668 354
Muud laekumised investeerimistegevusest	4 090	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-403 116	429 236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	500 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-118 335	-24 679
Makstud dividendid	-172 000	-193 671
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-290 335	281 650
Kokku rahavood	-609 404	685 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	719 894	33 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-609 404	685 975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 490	719 894

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	198 090	31 480	1 890 739	2 120 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)			574 396	574 396
Väljakuulutatud dividendid			-668 355	-668 355
31.12.2016	198 090	31 480	1 796 780	2 026 350
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 802 629	-2 802 629
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			23 300 419	23 300 419
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	198 090	31 480	22 294 570	22 524 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			52 751	52 751
Väljakuulutatud dividendid			-72 000	-72 000
31.12.2017	198 090	31 480	1 777 531	2 007 101
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-3 267 810	-3 267 810
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			23 314 941	23 314 941
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	198 090	31 480	21 824 662	22 054 232

Lisa 29 Lõpetamata ehituslepingud

	2016	2016	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	33 947 662	72 832 836	
Tellijatele esitatud vahearved	-31 492 392	-75 147 103	
Kokku lõpetamata ehituslepingud	2 455 270	-2 314 267	

Tulude suurendamine	2 633 573	661 916	3
Tulude vähendamine	-178 303	-2 976 183	12
Tulude korrigeerimine kokku	2 455 270	-2 314 267	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RAND	Juhatuse liige	12.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

13.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "RAND & TUULBERG GRUPP" (registrikood: 10164518) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 804 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 747
Kokku	15 144 222
Jaotamine	
Dividendideks	182 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 961 716
Kokku	15 144 222

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 804 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339 747
Kokku	15 144 222
Jaotamine	
Dividendideks	182 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 961 716
Kokku	15 144 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	440000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7413200
Faks	+372 7413201
E-posti aadress	rtg@rtg.ee