

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Suislepa 3 Korterühistu

registrikood: 80051307

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse põhitegevus on olnud vajalike remonttööde tegemise korraldamine, maja kui terviku ja sealhulgas keskkütte katla ja süsteemi töökorras hoidmiseks ja maja ümbruse korrashoiuks.

2017. a. tegevuskava: teostati:

1. Vahetati keldris maja külmaveetorustik
2. Remonditi katuste tuulekoda.
3. Järjepidevalt on hooldatud maja ümbrus nii talvel kui suvel.

2018.a. tegevuskava:

- 1.Korterite püstakute külmaveetoruude vahetus ,(esmajärjekorras arvestades avariilist seisukorda.)
- 2.Katla korraline tehniline hooldus ja korrastamine.
- 3.Maksete teostamise jälgimine.
- 4.Maja ümbruse korrashoid
- 5.Jooksvate probleemidega tegelemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 693	9 959
Nõuded ja ettemaksed	4 180	3 520
Kokku käibevarad	14 873	13 479
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	59	89
Kokku põhivarad	59	89
Kokku varad	14 932	13 568
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 764	2 467
Kokku lühiajalised kohustised	2 764	2 467
Kokku kohustised	2 764	2 467
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 291	1 291
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 810	6 791
Aruandeaasta tulem	1 067	3 019
Kokku netovara	12 168	11 101
Kokku kohustised ja netovara	14 932	13 568

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 177	5 950
Kokku tulud	8 177	5 950
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 429	-1 250
Tööjõukulud	-1 651	-1 651
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30	-30
Kokku kulud	-7 110	-2 931
Põhitegevuse tulem	1 067	3 019
Aruandeaasta tulem	1 067	3 019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 067	3 019
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	30	30
Kokku korrigeerimised	30	30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-364	-835
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	734	2 215
Kokku rahavood	734	2 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 959	7 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	734	2 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 693	9 959

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 291	6 791	8 082
Aruandeaasta tulem		3 019	3 019
31.12.2016	1 291	9 810	11 101
Aruandeaasta tulem		1 067	1 067
31.12.2017	1 291	10 877	12 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2015.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselthinnata.

Maksed vee-ja kanalisatsiooni ning gaasi eest (sh. maja kütmise kulunud gaas) on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisena (seega tulemiaruanDES kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).

Kulud üldelektrile (koridorides ja keldrites ning elekter, mis kulub gaasikattla tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel (vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruanDES).

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	149	149
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	119	119
Muud muutused	-30	-30
31.12.2016		
Soetusmaksumus	119	119
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	89	89
Muud muutused	-30	-30
31.12.2017		
Soetusmaksumus	89	89
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	59	59

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	-30	-30
Muud masinad ja seadmed		-30
Kokku	-30	-30

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Gaas, Eesti Energia,	1 872	1 732
Kokku võlad tarnijatele	1 872	1 732

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	70	70
Raamatupidaja	70	70
Kokku võlad töövõtjatele	140	140

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	591	628
Elektrienergia	591	628
Mitmesugused bürookulud	45	40
Prügivedu	586	582
Muud	4 207	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 429	1 250

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 287	-1 287
Sotsiaalmaksud	-364	-364
Kokku tööjõukulud	-1 651	-1 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 295	1 295

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Suislepa 3 Korterühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KULLAS	Juhatuse liige	21.06.2018
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7722379
Mobiiltelefon	+372 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee