

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa

registrikood: 11235500

tänavatalu nimi, Turu plats 5

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 3223601

faks: +372 3223559

e-posti aadress: margus.punane@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa OÜ-l on kaks põhitegevusala - kinnisvara hindamine ja maakleriteenus.

2017.aastal oli ettevõtte müügitulu 234 149.- eurot, mis on 109,17% 2016.aasta käibest. Müügitulust 52,37 % moodustas kinnisvara hindamisteenus ja 47,63 % maakleriteenus. 2017.aastal investeringuid ei tehtud.

Töölepingu alusel töötajaid firmal ei ole.

Vastavalt võlaõigusseadusele töötavad maaklerid agendilepingu ja hindajad teenuse osutamise lepingu alusel.

Juhatuse liikmetele maksti 2017.aastal tasu 5 640.- eurot.

Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kvaliteetse ja kiire klienditeeninduse kaudu firma turupositsiooni säilitamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse müüki ja turuosa mõlemal tegevusalal.

Uusi büroosid pole kavas avada, kuid rõhk on olemasoleva inimpotentsiaali professionaalsuse tõstmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 750	65 757	2
Nõuded ja ettemaksed	16 799	6 612	3,5
Varud	6 391	6 391	4
Kokku käibevarad	91 940	78 760	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	66 096	63 096	3,5
Kokku põhivarad	66 096	63 096	
Kokku varad	158 036	141 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 673	18 403	6
Kokku lühiajalised kohustised	26 673	18 403	
Kokku kohustised	26 673	18 403	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 641	83 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 910	37 346	
Kokku omakapital	131 363	123 453	
Kokku kohustised ja omakapital	158 036	141 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	234 149	214 486	
Muud äritulud	0	125	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 212	-112 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 335	-51 637	
Tööjõukulud	-7 501	-6 863	7
Muud ärikulud	-3 400	0	
Ärikasum (kahjum)	54 701	43 340	
Intressitulud	3 209	3 006	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 910	46 346	
Tulumaks	-10 000	-9 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 910	37 346	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardit.

Koostatud raamatupidamise aastaaruandes on juhatuse hinnangul tõepäraselt esitatud OÜ Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Varud

Varude all on kajastatud soetatud kinnis- ja vallasvara, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse vastavalt teenuse osutamisele. Tulud jagunevad hindamis- ja vahendusteenuseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 486	586
Swedbank1	48 930	55 496
Swedbank2	168	108
Nordea1	16 631	9 032
Nordea2	535	535
Kokku raha	68 750	65 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 547	14 547	
Ostjatelt laekumata arved	14 547	14 547	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	349	349	
Muud nõuded	67 999	1 903	66 096
Laenunõuded	61 700	1 700	60 000
Intressinõuded	6 203	203	6 000
Viitlaekumised	96		96
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 895	16 799	66 096

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 773	1 773	
Ostjatelt laekumata arved	1 773	1 773	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	278	278	
Muud nõuded	67 657	4 561	63 096
Laenunõuded	60 000		60 000
Intressinõuded	7 561	4 561	3 000
Viitlaekumised	96		96
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 708	6 612	63 096

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	6 391	6 391
Kokku varud	6 391	6 391

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	61 700	1 700	60 000
Intressinõuded	6 203	203	6 000
Viitlaekumised	96		96
Kokku muud nõuded	67 999	1 903	66 096

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	60 000		60 000
Intressinõuded	7 561	4 561	3 000
Viitlaekumised	96		96
Kokku muud nõuded	67 657	4 561	63 096

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 250	20 250
Võlad töövõtjatele	368	368
Maksuvõlad	1 555	1 555
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Muud saadud ettemaksed	4 500	4 500
Kokku võlad ja ettemaksed	26 673	26 673

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 096	17 096
Võlad töövõtjatele	337	337
Maksuvõlad	470	470
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	18 403	18 403

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 861	1 703
Kokku tööjõukulud	7 501	6 863
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kinnisvarabüroo Uus Maa OÜ
---	----------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1 246	4 561	3 776
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	66 000		63 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		769		4 159

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	17 840	716	27 096	2 537
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 770		22 934	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Osaühing Uus Maa Kinnisvarabüroo Virumaa (registrikood: 11235500) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUNANE	Juhatuse liige	07.06.2018
JAANUS LAUGUS	Juhatuse liige	15.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 910
Kokku	128 551
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	234149	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing KINNISVARABÜROO UUS MAA	10307231		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223601
Faks	+372 3223559
E-posti aadress	margus.punane@uusmaa.ee