

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Harku vald, Rannamõisa küla, Andruse põik 3 korteriühistu

registrikood: 80277543

telefon: +372 5093360, +372 58868888

e-posti aadress: sonajalg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rannamõisa Andruse põik 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel 2017. aastal töötasu ei makstud.

Aruandeaastal KÜ-s Rannamõisa Andruse põik 3 töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2017. aasta lõpetas Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ 631 (2016.a. 502 eurot) eurose tulemiga ja remondifondi koguti 1055 (2016.a. 1106 eurot) eurot.

2017. aastal teostas Rannamõisa Andruse põik 3 KÜ välisuste kaablite paigalduse, ühe välisukse turvasüdamiku vahetuse ja 2. trepikoja kilbiruumi valgusti demontaazi. Remontis keldri valgustuse, vahetas radiaatorite õhuteid ja survevooliku.

2018. aastal on plaanis rajada ümber maja pandus, betoneerida 0-korruse põrandate all olevad tühimikud, viia vihmaveetorud mööda maja seina maapinnani (likvideerida veekahjustused), teostada vajalikud tööd seoses parkla ümberkorraldustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 243	5 941	2
Nõuded ja ettemaksed	8 560	6 243	3
Kokku käibevarad	13 803	12 184	
Kokku varad	13 803	12 184	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 584	8 596	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	9 584	8 596	
Kokku kohustised	9 584	8 596	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 399	2 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 189	687	
Aruandeaasta tulem	631	502	
Kokku netovara	4 219	3 588	
Kokku kohustised ja netovara	13 803	12 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 754	6 707	6
Muud tulud	630	501	7
Kokku tulud	7 384	7 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-746	-696	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 008	-6 011	9
Kokku kulud	-6 754	-6 707	
Põhitegevuse tulem	630	501	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	10
Aruandeaasta tulem	631	502	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	630	501	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 317	20	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	988	1 470	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	-699	1 991	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	-698	1 992	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 941	3 949	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-698	1 992	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 243	5 941	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 399	687	3 086
Aruandeaasta tulem		502	502
31.12.2016	2 399	1 189	3 588
Aruandeaasta tulem		631	631
31.12.2017	2 399	1 820	4 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rannamõisa Andruse põik 3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	5 243	5 941
Kokku raha	5 243	5 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 559	8 559
Ostjatelt laekumata arved	8 559	8 559
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 560	8 560
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 242	6 242
Ostjatelt laekumata arved	6 242	6 242
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 243	6 243

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 622	3 622	5
Remondifond	5 962	5 962	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 584	9 584	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 689	3 689	5
Remondifond	4 907	4 907	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 596	8 596	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Strantum OÜ	1 065	1 140
Gaasienergia AS	1 543	1 476
Eesti Energia AS	836	924
Eesti Keskkonnateenused AS	136	149
Investego OÜ	42	0
Kokku võlad tarnijatele	3 622	3 689

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	5 984	5 984
Pangateenustasud	24	27
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	746	696
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 754	6 707

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	628	498
Kommunaalmaksete vahendamine	2	3
Kokku muud tulud	630	501

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Soojasõlme remonttööd	0	71
Hoone hoolduskulud	704	143
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remondikulud	0	66
Hoone remondi kulud	0	42
Elektrisüsteemide remondikulud	0	374
Territooriumi hoolduskulud	42	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	746	696

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus-hooldusteenus	5 983	5 984
Panga teenustasud	25	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 008	6 011

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga intressitulud	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	8 559	5 962	6 242	4 907

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	35 397
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	37 500

2017 aastal koguti liikmetelt remondifondi 1055 eurot ja 2016 aastal 1106 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

Korteriühistu Rannamõisa Andruse põik 3 (registrikood: 80277543) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI JÜRGENS	Juhatuse liige	09.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58868888
Mobiiltelefon	+372 5093360
E-posti aadress	sonajalg@gmail.com