

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Paide Pikk 3

registrikood: 80085565

telefon: +372 5111360

e-posti aadress: veiko.natus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu asutati 1999.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud ajavahemiku 01.01.2017.-31.12.2017 kohta.

2015. aastal rajati kortermajja toimiv küttesüsteem, mille elueaks juhatus hindas 30 aastat. Töö teostamiseks võeti pangalaen, mis tuleb tagastada hiljemalt 2025. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei tööta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 809	8 075	2
Nõuded ja ettemaksed	2 836	2 221	3
Kokku käibevarad	12 645	10 296	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	32 554	33 715	5
Kokku põhivarad	32 554	33 715	
Kokku varad	45 199	44 011	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 334	2 275	6
Võlad ja ettemaksed	1 206	1 224	7
Kokku lühiajalised kohustised	3 540	3 499	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 292	19 618	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 654	18 567	
Kokku pikaajalised kohustised	36 946	38 185	
Kokku kohustised	40 486	41 684	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 173	713	
Aruandeaasta tulem	2 386	1 460	
Kokku netovara	4 713	2 327	
Kokku kohustised ja netovara	45 199	44 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 833	5 315	8
Kokku tulud	5 833	5 315	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-827	-866	
Mitmesugused tegevuskulud	-591	-603	
Tööjõukulud	0	-509	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 161	-1 174	
Muud kulud	-234	0	
Kokku kulud	-2 813	-3 152	
Põhitegevuse tulem	3 020	2 163	
Intressikulud	-635	-704	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	2 386	1 460	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 020	2 163	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 161	1 174	5
Kokku korrigeerimised	1 161	1 174	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-614	-82	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 069	1 523	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	-635	-704	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 002	4 075	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 268	-2 197	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 268	-2 197	
Kokku rahavood	1 734	1 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 075	6 197	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 734	1 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 809	8 075	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	154	713	867
Aruandeaasta tulem	0	1 460	1 460
31.12.2016	154	2 173	2 327
Aruandeaasta tulem	0	2 386	2 386
31.12.2017	154	4 559	4 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paide Pikk 3 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – majandustegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja majandustegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	44	44
Arvelduskonto	9 765	8 031
Kokku raha	9 809	8 075

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 648	2 648	
Ostjatelt laekumata arved	2 648	2 648	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	187	187	
Tulevaste perioodide kulud	137	137	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 836	2 836	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 085	2 085	
Ostjatelt laekumata arved	2 085	2 085	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Ettemaksed	135	135	
Tulevaste perioodide kulud	135	135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 221	2 221	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettemaksukonto jääk	1		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	0	1	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-293	-293
Jääkmaksumus	34 889	34 889
Amortisatsioonikulu	-1 174	-1 174
31.12.2016		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-1 467	-1 467
Jääkmaksumus	33 715	33 715
Amortisatsioonikulu	-1 161	-1 161
31.12.2017		
Soetusmaksumus	35 182	35 182
Akumuleeritud kulum	-2 628	-2 628
Jääkmaksumus	32 554	32 554

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 626	2 334	12 814	4 478	3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	19 626	2 334	12 814	4 478			
Laenukohustised kokku	19 626	2 334	12 814	4 478			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	21 893	2 275	12 428	7 190	3 kuu EURIBOR + 3%	EUR	15.07.2025
Pikaajalised laenud kokku	21 893	2 275	12 428	7 190			
Laenukohustised kokku	21 893	2 275	12 428	7 190			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 206	1 206
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206	1 206

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 224	1 224
Kokku võlad ja ettemaksed	1 224	1 224

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 160	5 315
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 673	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 833	5 315

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	383
Sotsiaalmaksud	0	126
Kokku tööjõukulud	0	509

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 648	19 654	2 085	18 567

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1 (68m2)	1456 EUR
Korteriomand 2 (34,6m2)	768 EUR
Korteriomand 3 (51,40m2)	1108 EUR
Korteriomand 4 (68,1m2)	1484 EUR
Korteriomand 5 (34,6m2)	791 EUR
Korteriomand 6 (51,20m2)	1192 EUR
Korteriomand 7 (68m2)	1565 EUR
Korteriomand 8 (35,5m2)	937 EUR
Korteriomand 9 (52,2m2)	1172 EUR
Korteriomand 10 (110m2)	2769 EUR
Korteriomand 11 (35,6m2)	853 EUR
Korteriomand 12 (51,9m2)	1067 EUR
Kokku:	15162 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Korteriühistu Paide Pikk 3 (registrikood: 80085565) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIU TULEV	Juhatuse liige	18.06.2018
SIIM OJA	Juhatuse liige	19.06.2018
VEIKO NATUS	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111360
E-posti aadress	veiko.natus@mail.ee