

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kõpsta Seafarm

registrikood: 11089173

küla: Piibe küla

vald: Rakke vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46301

telefon: +372 3223560, +372 5273891

e-posti aadress: kopsta@ogelektra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad tarnijatele	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Kõpsta Seafarm OÜ on 2005. aastal loodud seakasvatusega tegelev ettevõtte, mis kuulub 100%-liselt Eesti eraisikule. Osakapitali suuruseks seisuga 31.12.2017 on 2556 eurot.

Ettevõtte peamine tegevusala on seakasvatus (EMTAK kood 01461); kõrvalteenustena tegeletakse põllumajandustoorme müügi ning muude loomakasvatuse abitegevuste vahendamisega (EMTAK kood 01621). Ettevõttele on väljastatud keskkonna kompleksluba, seni on viljeletud ja kavatsetakse ka jätkata keskkonnasõbralikku maaviljelust. Kõpsta Seafarm OÜ on tänaseni tegutsenud vaid kohalikul Eesti-sisesel turul ega oma ka välisriigis registreeritud filiaale.

Järgnevatel perioodidel jätkab ettevõtte oma põhitegevuse - põrsaste kasvatuse ja elussigade müügi - laiendamist ja arendamist. Soovitakse suurendada nii sündivate põrsaste arvu emise kohta kui ka toodangu kogumahtu. Tootmise efektiivistamise ja paremate seakasvatustingimuste loomise eesmärgil on aruandeperioodil 2017 viidud lõpuni investeeringuprojekt kogumaksumuses ligi 553 000 eurot olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uue punkerlao väljaehitamiseks. Lisaks omafinantseeringule oli kaasatud selleks ka PRIA investeeringutoetus kogumahus ca 221 tuhat eurot. Investeeringu eesmärgiks on seafarmi rekonstrueerimine, bioohutusmeetmete tõhustamine ning vajalike statsionaarsete seadmete soetus ja paigaldus. Ka järgnevatel majandusperioodidel on plaanis teha jätkuvaid investeeringuid seakasvatuse tasuvuse ja laiendamise nimel kaasates sinna juurde ka kindlaid ja pikaajalisi koostööpartnereid nii söötade ja toorme tarneahelates kui ka omatoodangu turustusvõrgu eeliseid.

Majandustulemused

Kõpsta Seafarm OÜ 2017. a müügitulu kokku oli 1 621 838 eurot, sellest 1 511 889 eurot seakasvatuse toodangu ja kaasneva abitegevuse müük (2016. aastal müügitulu 1 151 416 eurot, sellest 1 047 897 eurot seakasvatuse toodang). Müügitulu võrreldes eelnenud aruandeperioodiga on kasvanud ca 40%, mis annab kinnitust ettevõtte kasvu- ja arenguvõimaluste efektiivsest realiseerimisest. Vaatamata üldistele madalatele seakasvatuse tasuvusnäitajatele ja müügihindade madalale tasemele võrreldes teiste majandusvaldkondadega (tööstus, infotehnoloogia, energeetika) on Kõpsta Seafarm OÜ stabiilselt laienev ja jätkuvalt konkurentsivõimeline ning ainult kodumaisele sealihatootmisele suunatud seakasvatuse ettevõtte.

Aruandeperioodi puhaskasum 566 016 eurot (eelneval 2016 perioodil puhaskasum 15 804 eurot) näitab samuti ettevõtte põhitegevuse jätkusuutlikkust. Puhaskasumi rentaablus on oluliselt suurenenud tänu ettevõtte omavahendite efektiivsele kasutamisele, sealhulgas kindlate ja mahukamate koostöölepingute sõlmimine söötade tarnijatega. Samuti vähenesid aruandeaastal vajalikud omafinantseeringu mahud sigalate rekonstrueerimisprojekti tööde osas kuna aruandeperioodil sai eelpool nimetatud suuremahulise investeeringu sigala hoonetesse ning seadmetesse ka lõpetatud. Ettevõttesse paigutatud varade tasuvust toetab ka madal võlakordaja tase mistõttu ei ole igapäevane majandustegevus sõltuv võõrkapitali olemasolust.

Kõpsta Seafarm OÜ aruandeaasta finantsanalüüsi põhinäitajateks on järgmised finantssuhtarvud (lisatud ka arvutamise metoodika):

Suhtarv	2017	2016	Metoodika
Maksevõime kordaja	1,13	2,40	(käibevara-varud)/ lühiaj.kohustused
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	5,49	5,09	käibevara/ lühiaj.kohustused
Soliidsuskordaja	0,47	0,24	omakapital/ varade maksumus
Võlakordaja	0,53	0,76	kohustused/ varade maksumus
Varade rentaablus ROA (%)	22,0%	0,69%	Puhaskasum/ keskmine vara x 100%
Omakapitali rentaablus ROE (%)	47,2%	2,50%	Puhaskasum/ omakapital x 100%
Puhasrentaablus (%)	34,9%	1,37%	Puhaskasum/ müügitulu x 100 %

Kõpsta Seafarm OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 inimest, tööjõukulud 2017.aastal kokku 130 350 eurot (eelneval 2016.aastal - 129 227 eurot).

Ettevõtte juhatus koosneb ühest inimesest. OÜ Kõpsta Seafarm tegevjuhtkonnale 2017. aastal tasu ei makstud ning juhatuse tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	625	1 180	2
Nõuded ja ettemaksed	121 327	323 434	3
Varud	131 648	20 471	4
Bioloogilised varad	340 461	343 230	7
Kokku käibevarad	594 061	688 315	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 704 530	1 665 391	6
Bioloogilised varad	225 368	257 598	7
Kokku põhivarad	1 929 898	1 922 989	
Kokku varad	2 523 959	2 611 304	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108 156	135 304	9
Kokku lühiajalised kohustised	108 156	135 304	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	895 447	1 578 306	8
Võlad ja ettemaksed	100 674	100 674	9
Sihtfinantseerimine	221 154	164 507	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 217 275	1 843 487	
Kokku kohustised	1 325 431	1 978 791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 700	613 897	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566 016	15 804	
Kokku omakapital	1 198 528	632 513	
Kokku kohustised ja omakapital	2 523 959	2 611 304	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 621 838	1 151 416	15
Muud äritulud	118 255	2 578	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-34 998	40 945	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-943 907	-982 968	17
Mitmesugused tegevuskulud	-21 994	-23 259	18
Tööjõukulud	-130 350	-129 227	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 045	-42 075	6
Muud ärikulud	-784	-1	
Ärikasum (kahjum)	566 015	17 409	
Intressikulud	0	-1 606	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	566 016	15 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566 016	15 804	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	566 015	17 409	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	42 045	42 075	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	201	-2 500	6
Muud korrigeerimised	10 578	0	
Kokku korrigeerimised	52 824	39 575	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94 247	-36 041	
Varude muutus	-76 178	-33 903	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 148	12 100	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	609 761	-859	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-81 886	-478 960	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	500	2 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 386	-476 460	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	68 000	693 437	8
Saadud laenude tagasimaksed	-761 437	-250 885	8
Makstud intressid	0	-1 606	
Laekumised sihtfinantseerimisest	164 507	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-528 930	440 946	
Kokku rahavood	-555	-36 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 180	37 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-555	-36 373	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	625	1 180	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	613 897	616 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 804	15 804
31.12.2016	2 556	256	629 701	632 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			566 016	566 016
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2017	2 556	256	1 195 716	1 198 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõpsta Seafarm 2017. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kõpsta Seafarm kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning aastaaruande koostamise aluseks on kõik ettevõtte raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta finantstehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruandes on esitatud ja lahti selgitatud kogu asjakohane ja tõepärane informatsioon, mis võimaldab saada ettevõtte varadest, kohustistest, jääkosalusest (netovara) ja finantstulenumusest õige ja usaldusväärse ülevaate. Informatsiooni avalikustamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud lühiajalisi (üldjuhul kuni kolm kuud) kõrge likviidsusega finantsvarasid millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt raha kassas ja pankades, pangadeposiidid ning tähtajalised hoiused tähtajaga kuni kolm kuud).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Aruandeperioodil ei tunnistanud ebatõenäoliselt laekuvaks või lootusetuks nõudeks mitte ühtegi nõuet ettevõtte bilansis.

Varud

Varud (tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse kohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja soetamisega seotud otseseid transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Kauba, toorme, materjali ja töövahendite bilansilise väärtuse arvestamisel ning kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ7.

Ettevõtte kajastab bioloogilise varana bilansis loomset elusorganismi kas põhivara või käibevarana. Käibevarana (tarbitav vara) kajastatakse bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Põhivarana (tootev vara) kajastatakse bioloogilist vara, mida hoitakse toodangu tootmise eesmärgil.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Õiglane väärtus leitakse vastavalt juhatuse poolt antud hinnagule mis põhineb hetke turuväärtusele.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Bioloogilised varad on hinnatud õiglases väärtuses so summas, mille eest on võimalik vara vahetada teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse vajadusel arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-40 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-40 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis kohustisena bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" kuni sihtfinantseerimise tingimuste lõpliku täitmiseni.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o.mitte enne 5 aasta möödumist).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja osaühingu põhikirjale on reservkapitali kantud 1/20 puhaskasumist kuni reservkapitali moodustumiseni 1/10 osakapitalist. Reservkapitali suurus seisuga 31.12.2017 on 256 eurot.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade, põllumajandusliku toodangu ja muude toodete müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil ja kajastatakse kasumiaruandes siis, kui on võimalik usaldusväärselt mõõta varade vähenemisega või kohustiste suurenemisega seotud tulevaste majanduslike hüvede vähenemine.

Kasumiaruandes näidatakse kulud lähtudes tehtud kulutuste ja nende kulutuste pealt teenitud tulude kokkukuuluvuse seisukohast.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustise tekkimise perioodil. Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpu seisuga. Väljateenitud puhkusetasu (koos arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kohustusega) kajastatakse kasumiaruandes aruandeaasta kuluna ning on võetud bilansis arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustise ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

OÜ Kõpsta Seafarm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad - omanik, OÜ Lihakarn, AS OG Elektra, AS OG Elektra Tootmine;
- 2) tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad - OÜ Piibe Pig, OÜ Oleg Grossi Talu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod kokku	625	1 180
Kokku raha	625	1 180

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	64 680	64 680	
Ostjatelt laekumata arved	64 680	64 680	
Nõuded sihtfinantseerimisest	56 647	56 647	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 327	121 327	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158 927	158 927	
Ostjatelt laekumata arved	158 927	158 927	
Nõuded sihtfinantseerimisest	164 507	164 507	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 434	323 434	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	131 648	20 471
Söödavili, soja	121 708	11 036
Söödakontsentraadid	8 768	9 025
Kaup, väikevahendid laos	1 172	410
Kokku varud	131 648	20 471

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 490	-9 004
Üksikisiku tulumaks	2 578	2 445
Sotsiaalmaks	5 233	4 426
Kohustuslik kogumispension	315	292
Töötuskindlustusmaksed	400	338
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	917	919
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 933	-584

Kõik töötasuga seotud maksud on kajastatud tekkepõhiselt aruandeperioodi maksuvõlgnevusena. Muude maksuvõlgade all on kajastatud vee ressursitasu ja välisõhu saastetasu viitvõlad.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	49 686	727 577	1 006 112	1 586			1 784 961
Akumuleeritud kulum		-101 155	-455 005	-295			-556 455
Jääkmaksumus	49 686	626 422	551 107	1 291			1 228 506
Ostud ja parendused			833		478 127	478 127	478 960
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					478 127	478 127	478 127
Muud ostud ja parendused			833				833
Amortisatsioonikulu		-14 552	-27 476	-47			-42 075
31.12.2016							
Soetusmaksumus	49 686	727 577	1 000 554	1 586	478 127	478 127	2 257 530
Akumuleeritud kulum		-115 707	-476 090	-342			-592 139
Jääkmaksumus	49 686	611 870	524 464	1 244	478 127	478 127	1 665 391
Ostud ja parendused			7 128		74 758	74 758	81 886
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					74 758	74 758	74 758
Muud ostud ja parendused			7 128				7 128
Amortisatsioonikulu		-14 469	-27 528	-48			-42 045
Müügid		-701					-701
Ümberliigitamised		149 636	403 249		-552 885	-552 885	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		149 636	403 249		-552 885	-552 885	
Muud muutused		-1					-1
31.12.2017							
Soetusmaksumus	49 686	875 934	1 410 931	1 586	0	0	2 338 137
Akumuleeritud kulum		-129 599	-503 618	-390			-633 607
Jääkmaksumus	49 686	746 335	907 313	1 196	0	0	1 704 530

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	500	0
Masinad ja seadmed	0	2 500
Transpordi- vahendid	0	2 500
Kokku	500	2 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	317 708	317 708
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	827 512	827 512
Müügid	-1 605 393	-1 605 393
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	866 110	866 110
Muud muutused	-62 707	-62 707
31.12.2016	343 230	343 230
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	894 299	894 299
Müügid	-1 805 049	-1 805 049
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	973 607	973 607
Muud muutused	-65 626	-65 626
31.12.2017	340 461	340 461

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	242 174	242 174
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	133 370	133 370
Müügid	-119 809	-119 809
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 007	16 007
Muud muutused	-14 144	-14 144
31.12.2016	257 598	257 598
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	102 814	102 814
Müügid	-115 791	-115 791
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-1 011	-1 011
Muud muutused	-18 242	-18 242
31.12.2017	225 368	225 368

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	39 379	29 822
Kokku	39 379	29 822

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt/ eraisikult	895 447			895 447	0%	EUR	tähtajatu	20
Pikaajalised laenud kokku	895 447			895 447				
Laenukohustised kokku	895 447			895 447				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt/ äriühingult	693 437		693 437		0%	EUR	2021 a	20
Laen seotud osapoolelt/ eraisikult	884 869			884 869	0%	EUR	tähtajatu	20
Pikaajalised laenud kokku	1 578 306		693 437	884 869				
Laenukohustised kokku	1 578 306		693 437	884 869				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	84 408	84 408		10
Võlad töövõtjatele	10 815	10 815		
Maksuvõlad	12 933	12 933		5
Muud võlad	100 674		100 674	11
Intressivõlad	100 674		100 674	11
Kokku võlad ja ettemaksed	208 830	108 156	100 674	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	115 464	115 464		10
Võlad töövõtjatele	9 846	9 846		
Maksuvõlad	-584	-584		5
Muud võlad	111 252	10 578	100 674	11
Intressivõlad	100 674		100 674	11
Muud viitvõlad	10 578	10 578		
Kokku võlad ja ettemaksed	235 978	135 304	100 674	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad seotud osapoolte ees	38 552	12 021
Võlad teistele tarnijatele	45 856	103 443
Kokku võlad tarnijatele	84 408	115 464

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	100 674		100 674
Kokku muud võlad	100 674		100 674

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	100 674		100 674
Muud viitvõlad	10 578	10 578	
Kokku muud võlad	111 252	10 578	100 674

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	956 573	503 761
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	239 143	125 940
Kokku tingimuslikud kohustised	1 195 716	629 701

Aruandeaastal 2017 dividende väljamaksmiseks ei kuulutatud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustab kokku 1 195 716 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017 a.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
PRIA MAK 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meede 4.1	164 507	164 507
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	164 507	164 507
Kokku sihtfinantseerimine	164 507	164 507

OÜ-le Kõpsta Seafarm maksti välja 2017. aastal toetust Eesti maaelu arengukava 2014-2020 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu meetme 4.1 alusel kokku summas 164 507 eurot. Sihtfinantseeringuna makstud toetuse eesmärgiks on OÜ Kõpsta Seafarmi rekonstrueerimine bioohutusmeetmete tõhustamiseks ning selleks vajalike statsionaarsete seadmete ostmise ja paigaldamine.

Eelpool nimetatud toetuse laekumise aluseks on Kõpsta Seafarm OÜ poolt 2015.aastal esitatud ja samal aastal ka toetuse määramise otsusega kinnitatud sihtfinantseeringu summa kogumalus 221 153,70 eurot. Planeeritud sihtfinantseeringu tegevused põhivara soetuse ja seafarmi rekonstrueerimise osas on 2017.aasta lõpuks täielikult ellu viidud. Toetuse lõpposa väljamaksmiseks summas 56 646,63 eurot on aruandeaasta lõpuks esitatud ka lõplik väljamaksetaotlus.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis kohustisena bilansikirjel "Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest" kuni sihtfinantseerimise tingimuste lõpliku täitmiseni, mille kohaselt toetuse saaja on kohustatud toetuse abil ostetud või ehitatud investeeringuobjekti säilitama ja sihtotstarbeliselt kasutama vähemalt viis aastat arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Kõpsta Seafarm eraisikust ainuosanikule kuulub 1 osa nimiväärtusega 2556 eurot. Osakapitali eest on täielikult tasutud rahalise sissemaksena.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 621 838	1 151 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 621 838	1 151 416
Kokku müügitulu	1 621 838	1 151 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	1 511 889	1 047 897
Muude teenuste müük	109 949	103 519
Kokku müügitulu	1 621 838	1 151 416

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	500	2 500
PRIA erakorraline kohandamistoetus sealihatootjatele	117 748	0
Muud	7	78
Kokku muud äritulud	118 255	2 578

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	890 553	929 185
Energia	53 354	53 783
Elektrienergia	49 790	49 865
Kütus	3 564	3 918
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	943 907	982 968

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	301	430
Koolituskulud	134	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 058	4 648
Transpordivahendite kulu, sh kindlustus	4 148	1 733
Audiitorteenus, ülevaatuse kulu	600	700
Remondikulu	8 778	10 928
Muud	3 975	4 820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 994	23 259

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	99 811	97 432
Sotsiaalmaksud	30 260	30 990
Töövõimetushüvitus	279	805
Kokku tööjõukulud	130 350	129 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 034 673	12 493	1 691 001
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 680	0	146 434	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OG Elektra Tootmine AS	68 000	761 437	EUR	2021 a

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
OG Elektra Tootmine AS	693 437	EUR	2021 a

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	534 850	37 363	464 184	36 228
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 399 966	0	1 102 627

Tehingud seotud osapooltega on sõlmitud tavapäraistes konkurentsitingimustes kehtivates turuhindades ning seotud osapoolte vastu esitatud nõuete osas ei ole moodustatud allahindlusi.

Ettevõtte tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele 2017. aastal ei makstud tasusid ega muid olulisi soodustusi ning nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA UUKKIVI	Juhatuse liige	20.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kõpsta Seafarm osanikele.

Oleme üle vaadanud Osaühing Kõpsta Seafarm raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlustandev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Kõpsta Seafarm finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeaudiitori number: 96

Audiitorettevõtja nimi: Osaühing Moressa

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 121

Audiitorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama, Tallinn, Harju maakond, 10120

20.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kõpsta Seafarm (registrikood: 11089173) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566 016
Kokku	1 195 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 195 716
Kokku	1 195 716

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	629 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	566 016
Kokku	1 195 716
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 195 716
Kokku	1 195 716

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1511889	93.22%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oleg Gross	35201115218	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223560
Mobiiltelefon	+372 5273891
E-posti aadress	kopsta@ogelektra.ee