

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing MARLA GRUPP

**registrikood:** 10488528

**tänava/talu nimi,** Hallika

**maja ja korteri number:**

**küla:** Looküla

**vald:** Anija vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74303

**telefon:** +372 56262268

**e-posti aadress:** ylo@koduaken.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Muud äritulud                    | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Marla Grupp jätkas 2017 aastal põllu-, metsamajandusliku tegevusega ja kinnisvara haldamisega. 2018. aastal on kavas jätkata samade tegevustega.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Ülo Hörrak

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 3 947         | 14 182        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 442         | 1 067         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 389</b>  | <b>15 249</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 69 761        | 42 272        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>69 761</b> | <b>42 272</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>75 150</b> | <b>57 521</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 1 000         | 1 500         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 260         | 535           | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 260</b>  | <b>2 035</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 260</b>  | <b>2 035</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 22 000        | 22 000        | 7       |
| Ülekurss                                     | 320           | 320           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 200         | 2 200         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 466        | 17 900        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 31 904        | 13 066        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>71 890</b> | <b>55 486</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>75 150</b> | <b>57 521</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 42 368        | 22 313        | 8       |
| Muud äritulud                               | 1 688         | 2 672         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 593        | -7 995        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -174          | -174          | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 510        | -2 250        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>35 779</b> | <b>14 566</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 779</b> | <b>14 566</b> |         |
| Tulumaks                                    | -3 875        | -1 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>31 904</b> | <b>13 066</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse, hea raamatupidamistava ja Eesti finantsaruandluse standardi nõudeid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõik kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 447 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 447

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ja seadmed  | 4-10           |
| Ehitised            | 30             |

### Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise hulka loetakse Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti poolt väljastatav pindalatoetus. Toetuste eesmärkideks on hüvitada täiendavaid kulutusi, mis on põhjustatud põllumajandusliku tootmise eripärast ning maade hooldamise kulude hüvitamine, et säilitada põllumaade viljakus.

### Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba realiseerimise momendiks on selle üleandmine ostjale akti, arve või saatelehega. Intressitulude kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuste teostamisel on perioodiks kuu.

### Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul osutatud teenustega seotud väljaminekud ja muud ettevõtte tegevusega seotud kulud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2012) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 96           | 14            |
| Arvelduskontod    | 3 851        | 14 168        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 947</b> | <b>14 182</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 1 375        | 88         |
| Käibemaks                                     | 0          | 68           | 0          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8          |              |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8</b>   | <b>1 443</b> | <b>88</b>  |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |          |                         |                    | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------|---------|
|                                           | Maa    | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>                         |        |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 16 772 | 19 444   | 13 795                  | 13 795             | 50 011  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -1 296   | -13 193                 | -13 193            | -14 489 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 16 772 | 18 148   | 602                     | 602                | 35 522  |
|                                           |        |          |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused                       | 5 000  |          | 4 000                   | 4 000              | 9 000   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 5 000  |          |                         |                    | 5 000   |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 4 000                   | 4 000              | 4 000   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -648     | -1 602                  | -1 602             | -2 250  |
|                                           |        |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>                         |        |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 21 772 | 19 444   | 17 795                  | 17 795             | 59 011  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -1 944   | -14 795                 | -14 795            | -16 739 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 21 772 | 17 500   | 3 000                   | 3 000              | 42 272  |
|                                           |        |          |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused                       | 29 000 |          |                         |                    | 29 000  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 29 000 |          |                         |                    | 29 000  |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -594     | -917                    | -917               | -1 511  |
|                                           |        |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2017</b>                         |        |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                            | 50 772 | 19 444   | 17 795                  | 17 795             | 88 011  |
| Akumuleeritud kulum                       |        | -2 538   | -15 712                 | -15 712            | -18 250 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 50 772 | 16 906   | 2 083                   | 2 083              | 69 761  |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| lühiajaline laen omanikult       | 1 000      | 1 000                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 000      | 1 000                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 000      | 1 000                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| lühiajaline laen omanikult       | 1 500      | 1 500                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 500      | 1 500                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 500      | 1 500                            |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 467          | 467            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 443        | 1 443          | 3       |
| Muud võlad                       | 350          | 350            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 260</b> | <b>2 260</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------|---------|
| Maksuvõlad                       | 88         | 88             | 3       |
| Muud võlad                       | 447        | 447            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>535</b> | <b>535</b>     |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                            | 22 000     | 22 000     |
| Osade arv (tk)                                        | 2          | 2          |
| 1. osa nimiväärtus 1 278<br>2. osa nimiväärtus 20 722 |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 42 368        | 22 313        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>42 368</b> | <b>22 313</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>42 368</b> | <b>22 313</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Renditulu                                   | 19 911        | 16 991        |
| Tulu põllumajandusteenuste müügist          | 22 457        | 5 322         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>42 368</b> | <b>22 313</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2017         | 2016         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 1 679        | 2 672        |
| Muud                       | 9            | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 688</b> | <b>2 672</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017         | 2016         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>776</b>   | <b>615</b>   |
| Elektrienergia                         | 776          | 615          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 45           | 43           |
| Välja renditud ruumide hoolduskulud    | 5 772        | 7 089        |
| Muud                                   | 0            | 248          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>6 593</b> | <b>7 995</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2017       | 2016       |
|--------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                | 130        | 130        |
| Sotsiaalmaksud           | 44         | 44         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>174</b> | <b>174</b> |

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000      | 1 500      |

Ettevõtte on saanud laenu Airi Hõrrakult

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

**Osaühing MARLA GRUPP (registrikood: 10488528) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLO HÕRRAK         | Juhatuse liige     | 21.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 466        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 31 904        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>47 370</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 19911           | 47.00%      | Jah            |
| Segapõllumajandus                                    | 01501      | 22457           | 53.00%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Ülo Hörrak     | 36812270299                         | Eesti             | 20722 EUR (Lihtomand)     |
| Airi Hörrak    | 46809272716                         |                   | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 56262268   |
| E-posti aadress | ylo@koduaken.ee |