

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Projector OÜ

registrikood: 11045626

tänavatalu nimi, Pirni põik 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 56911023

e-posti aadress: info@projector.ee

veebilehe aadress: www.projector.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Muud äritulud	15
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 11 Üldhalduskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Tulumaks	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22

TEGEVUSARUANNE

Projector OÜ, tema tütaretevõtte UAB Projector ning UAB Projector tütaretevõtte SIA Projector peamiseks tegevusvaldkonnaks on ehituslik insenertehniline nõustamine. UAB Projector tegutseb Leedu Vabariigis ning SIA Projector tegutseb Läti Vabariigis. Mõlemad ettevõtted on näidanud jõudsat arnegut kohalikel ärikinnisvara turgudel.

Majandusaasta jooksul osutati ettevõtetele teenuseid ärikinnisvara projektidega seoses. Ettevõtete klientideks olid majandusaastal kohalikud ja rahvusvahelised ärikliendid.

Teostasime erinevaid ehitustehnilisi konsultatsioone ja ehituse omanikujärelevalve teenuseid, projekteerimis- ja ehitustööde korraldamist ning juhtimist ja tehnilisi auditeid ning ärikinnisvara objektide seisukorra hinnanguid. Vajalikke erialaseid ja tugiteenuseid osteti sisse alltöövõtjatelt ning koostööpartneritelt.

Majandusaastal püsis nõudlus ettevõtete teenuste järele, vaatamata palgasurvele .

Järgmise majandusaasta eesmärk on jätkata Balti riikide ärikinnisvara turul teenuste pakkumist.

Tütaretevõtete majandustulemused kajastuvad käesolevad aruandes.

Alger Ers

Juhatuse liige

Indrek Hääl

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 256	106 571	
Nõuded ja ettemaksed	199 082	158 267	
Kokku käibevarad	278 338	264 838	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 365	76 026	4
Kokku põhivarad	56 365	76 026	
Kokku varad	334 703	340 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 719	22 474	
Võlad ja ettemaksed	169 583	131 839	6
Kokku lühiajalised kohustised	193 302	154 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 950	37 717	
Kokku pikaajalised kohustised	47 950	37 717	
Kokku kohustised	241 252	192 030	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 145	12 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 784	133 310	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	93 451	148 834	
Kokku omakapital	93 451	148 834	
Kokku kohustised ja omakapital	334 703	340 864	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	953 476	866 156	8
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-207 603	-171 027	10
Brutokasum (-kahjum)	745 873	695 129	
Üldhalduskulud	-599 947	-553 641	11
Muud äritulud	0	2 043	9
Muud ärikulud	-14 582	-182	13
Ärikasum (kahjum)	131 344	143 349	
Muud finantstulud ja -kulud	4 737	-1 639	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 081	141 710	
Tulumaks	-38 297	-8 400	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 784	133 310	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	97 784	133 310	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	131 344	143 349
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 829	25 871
Muud korrigeerimised	0	21
Kokku korrigeerimised	24 829	25 892
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 413	-44 869
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 804	50 167
Laekunud intressid	1 103	0
Makstud intressid	0	-1 041
Makstud ettevõtte tulumaks	-29 629	-16 588
Kokku rahavood äritegevusest	103 038	156 910
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-578	-34 654
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	40 102	0
Laekunud intressid	724	0
Laekunud dividendid	7 146	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 394	-34 754
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 828	-17 205
Makstud intressid	-2 778	0
Makstud dividendid	-153 167	-154 613
Makstud ettevõtte tulumaks	-974	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-177 747	-171 818
Kokku rahavood	-27 315	-49 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 571	156 692
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 315	-49 662
Valuutakursside muutuste mõju	0	-459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 256	106 571

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	163 985	166 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		133 310	133 310
Väljakuulutatud dividendid	0		-154 613	-154 613
Muud muutused omakapitalis	0		3 340	3 340
31.12.2016	2 556	256	146 022	148 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			90 640	90 640
Väljakuulutatud dividendid			-146 023	-146 023
31.12.2017	2 556	256	90 639	93 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Projector OÜ 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Projector OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Projector OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende väärtus on väiksem

kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

***"üldhalduskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

***"finantskulud" - lühiajalised investeerimistegevusega seotud nõuded;

***"finantskulud" - pikaajalised investeerimistegevusega seotud nõuded.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20/80 (2015: 20/80) väljamakstud netodividendidest. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Leedu ja Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Leedus kehtis 2016. aastal väikeettevõtetele vähendatud tulumaksumäär 5% (2015: vähendatud tulumaksumäär 5%); Lätis kehtis 2016. aastal tulumaksumäär 15% (2015: 15%).

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansipäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtted;
- c. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- e. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	121 232	121 232		
Ostjatelt laekumata arved	121 232	121 232		
Muud nõuded	69 067	69 067		
Viitlaekumised	69 067	69 067		
Ettemaksed	8 783	8 783		
Tulevaste perioodide kulud	2 492	2 492		
Muud makstud ettemaksed	6 291	6 291		
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 082	199 082		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	124 106	124 106	0	0
Ostjatelt laekumata arved	124 106	124 106	0	0
Muud nõuded	25 894	25 894	0	0
Viitlaekumised	25 894	25 894	0	0
Ettemaksed	8 267	8 267	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 282	3 282	0	0
Muud makstud ettemaksed	4 985	4 985	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 267	158 267	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
302698585	UAB Projector	Leedu	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100
40103323292	SIA Projector	Läti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	100	100

UAB Projector on Projector OÜ tütarettevõtte. SIA Projector on UAB Projector tütarettevõtte.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	92 967	3 377	1 159	97 503	4 018	101 521
Akumuleeritud kulum	-29 079	-2 114	-839	-32 032	-2 246	-34 278
Jääkmaksumus	63 888	1 263	320	65 471	1 772	67 243
Ostud ja parendused	29 132	2 554	1 598	33 284	1 370	34 654
Muud ostud ja parendused	29 132	2 554	1 598	33 284	1 370	34 654
Amortisatsioonikulu	-22 969	-1 449	-607	-25 025	-846	-25 871
31.12.2016						
Soetusmaksumus	122 099	4 762	1 969	128 830	5 388	134 218
Akumuleeritud kulum	-52 048	-2 394	-658	-55 100	-3 092	-58 192
Jääkmaksumus	70 051	2 368	1 311	73 730	2 296	76 026
Ostud ja parendused	45 680	578	0	46 258		46 258
Amortisatsioonikulu	-103 159	-132	-1 062	-104 353	-1 668	-106 021
Müügid	40 102	0	0	40 102	0	40 102
31.12.2017						
Soetusmaksumus	152 922	2 946	499	156 367	1 370	157 737
Akumuleeritud kulum	-100 248	-132	-250	-100 630	-742	-101 372
Jääkmaksumus	52 674	2 814	249	55 737	628	56 365

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB liising AS	33 307	7 012	26 295		1,95% + 6k Euribor		20.09.2022
Luminor Liising AS	18 373	5 107	13 266		2,20% + 3k Euribor		01.05.2022
Nordea Finance Lithuania UAB	19 989	11 600	8 389		1,99% + 3k Euribor		01.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	71 669	23 719	47 950				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance Estonia AS	20 356	8 266	12 090	0	2,30% + 3k Euribor	EUR	15.05.2019
Nordea Finance Estonia AS	3 627	3 627	0	0	3,50% + 3k Euribor	EUR	16.08.2017
Nordea Finance Estonia AS	11 533	2 519	9 014	0	2,29% + 3k Euribor	EUR	12.02.2019
Nordea Finance Lithuania UAB	24 675	8 062	16 613	0	1,99% + 3k Euribor	EUR	01.12.2019
Kapitalirendikohustised kokku	60 191	22 474	37 717	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed		70 051
Kokku		70 051

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 215	7 215		
Võlad töövõtjatele	60 910	60 910		
Maksuvõlad	32 535	32 535		
Muud võlad	5 528	5 528		
Intressivõlad	36	36		
Muud viitvõlad	5 492	5 492		
Saadud ettemaksed	63 395	63 395		
Tulevaste perioodide tulud	63 395	63 395		
Kokku võlad ja ettemaksed	169 583	169 583		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	22 657	22 657	0	0
Võlad töövõtjatele	54 060	54 060	0	0
Maksuvõlad	35 317	35 317	0	0
Muud võlad	1 595	1 595	0	0
Intressivõlad	45	45	0	0
Muud viitvõlad	1 550	1 550	0	0
Saadud ettemaksed	18 210	18 210	0	0
Tulevaste perioodide tulud	18 210	18 210	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	131 839	131 839	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Seisuga 31.12.2017.a. koosneb ettevõtte osakapital ühe eurose nimiväärtusega 2556 osast, mis moodustab 100% osaühingu osakapitalist. Põhikirja kohaselt on osakapitali minimaalseks ja maksimaalseks suuruseks lubatud vastavalt 2500 ja 10 000 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	522 246	469 633
Leedu	379 582	360 823
Läti	51 648	35 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	953 476	866 156
Kokku müügitulu	953 476	866 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	953 476	866 156
Kokku müügitulu	953 476	866 156

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	2 043
Kokku muud äritulud	0	2 043

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	174 378	161 492
Muud	33 225	9 535
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	207 603	171 027

Lisa 11 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	25 348	24 119
Mitmesugused bürookulud	22 098	18 101
Lähetuskulud	8 896	3 579
Koolituskulud	1 987	519
Tööjõukulud	428 243	408 367
Amortisatsioonikulu	24 829	25 871
Muud	5 852	10 406
Kulud autodele	48 296	33 380
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	33 181	26 058
Reklaami- ja turunduskulud	1 217	3 241
Kokku üldhalduskulud	599 947	553 641

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	318 075	301 512
Sotsiaalmaksud	110 168	106 855
Kokku tööjõukulud	428 243	408 367
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	-14 582	182
Kokku muud ärikulud	-14 582	182

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-459
Muud finantstulud ja -kulud	7 147	-100
Intressitulud ja -kulud	-2 410	-1 080
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 737	-1 639

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	153 167	38 297
Kokku	153 167	38 297

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	BPT Real Estate AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	678	0	502
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	28

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 085	56	11 069	104
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 898	1 827	14 023	502

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	79 940	82 444

Nõue tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjate vastu seisuga 31.12.2017 puudus (2016.a. puudus).

Kohustis tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjate ees seisuga 31.12.2017 koosneb majanduskuludekohustisest summas 678 (2016.a. 502) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjatega seotud ostud 2017. aastal summas 10 085 eurot sisaldavad endas ettevõtte sõidukiga seotud kulusid ning lähetuse kulusid (2016.a. summas 11 069 eurot sõiduki rent ning kaubamärgi kulud).

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise valitseva mõju all olevate ettevõtjatega seotud müügid 2017. aastal summas 56 eurot sisaldavad endas ettevõtte sõiduki kasutamist (2016.a. summas 104).

Kohustis olulise osalusega juriidilisest isikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate ees seisuga 31.12.2017 puudus (2016.a. 28 eurot).

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega seotud ostud 2017. aastal summas 24 898 eurot sisaldavad endas raamatupidamisteenuse, ehitustehniliste konsultatsioonide kulusid (2016.a. 14 023 eurot).

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjatega seotud müügid 2017. aastal summas 1827 eurot sisaldavad endas tehnilise projektijuhhi teenuse tuluseid (2016.a. 502).

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 742	17 046
Nõuded ja ettemaksed	124 608	88 087
Kokku käibevarad	151 350	105 133
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 186	3 186
Materiaalsed põhivarad	29 473	42 903
Kokku põhivarad	32 659	46 089
Kokku varad	184 009	151 222
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 119	62 412
Võlad ja ettemaksed	103 358	72 040
Kokku lühiajalised kohustised	115 477	134 452
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 561	21 104
Kokku pikaajalised kohustised	39 561	21 104
Kokku kohustised	155 038	155 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 159	-7 147
Kokku omakapital	28 971	-4 334
Kokku kohustised ja omakapital	184 009	151 222

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	512 566	447 877
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-73 109	-63 297
Brutokasum (-kahjum)	439 457	384 580
Üldhalduskulud	-404 067	-391 447
Muud äritulud	0	2 043
Muud ärikulud	-14 580	-182
Kokku ärikasum (-kahjum)	20 810	-5 006
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7 147	0
Intressikulud	-1 837	-2 141
Muud finantstulud ja -kulud	39	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 159	-7 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 159	-7 147

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 810	-5 006
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	18 020	23 734
Kokku korrigeerimised	18 020	23 734
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 387	-12 309
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31 318	5 333
Makstud intressid	0	-1 239
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-9 370
Kokku rahavood äritegevusest	26 761	1 143
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-1 869
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	40 102	0
Laekunud intressid	724	0
Laekunud dividendid	153 167	117 132
Kokku rahavood investeerimistegevusest	193 993	115 263
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	48 000
Saadud laenude tagasimaksed	-48 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 142	-17 205
Makstud intressid	-895	0
Makstud dividendid	-146 021	-154 613
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-211 058	-123 818
Kokku rahavood	9 696	-7 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 046	24 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 696	-7 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 742	17 046

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	46 851	49 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		-7 147	-7 147
Väljakuulutatud dividendid	0		-46 850	-46 850
31.12.2016	2 556	256	-7 146	-4 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 158	26 158
Väljakuulutatud dividendid			7 147	7 147
31.12.2017	2 556	256	26 159	28 971

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Projector OÜ (registrikood: 11045626) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALGER ERS	Juhatuse liige	31.05.2018
INDREK HÄÄL	Juhatuse liige	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 784
Kokku	90 639
Jaotamine	
Dividendideks	97 784
Kokku	97 784

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	512566	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56911023
E-posti aadress	alger@projektiinsener.ee
Veebilehe aadress	www.projector.ee