

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lemmeranna Villad OÜ

registrikood: 11580727

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 3-20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5020944, +372 56561205

e-posti aadress: kaspar@oigusbyroo.onmicrosoft.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Laigeste Kinnisvara asustati 28.01.2009.a. Viru Platsi Keskuse OÜ tütarettevõttena haldamaks Viru Platsi Keskuse OÜ investeeringut Häädemeeste vallas, Laigeste külas kinnistul Liivipiiri (registriosa 693606). Algatatud on detailplaneering, mis on 2017.a lõpuks lõpetamata. Ettevõtte müüs 2017.a. oma kinnistu naabritele teede tasuta kasutusõigusi 2 000 EURi eest.

Ettevõttes ei töötanud 2017. majandusaastal ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 364	12 254
Nõuded ja ettemaksed	31 150	66 550
Kokku käibevarad	48 514	78 804
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	123 395	123 395
Kokku põhivarad	123 395	123 395
Kokku varad	171 909	202 199
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	146 665	176 665
Kokku pikaajalised kohustised	146 665	176 665
Kokku kohustised	146 665	176 665
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 978	-307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290	23 285
Kokku omakapital	25 244	25 534
Kokku kohustised ja omakapital	171 909	202 199

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 000	78 500
Muud äritulud	4	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 294	-4 125
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 090
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-50 000
Ärikasum (kahjum)	-290	23 285
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-290	23 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290	23 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGESTE KINNISVARA 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	17 364	12 254

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	146 665	176 665

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Viru Platsi Keskuse OÜ	30 000	0	31.12.2020

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Viru PlatsiKeskuse Oü	4 000	0	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

Lemmeranna Villad OÜ (registrikood: 11580727) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO KORJUS	Juhatuse liige	12.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290
Kokku	22 688

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-290
Kokku	22 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020944
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	kaspar@oigusbyroo.onmicrosoft.com