

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tammsaare OÜ

registrikood: 10103468

tänava/maju nimi: Albu töökoda

küla: Albu küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73402

telefon: +372 3837718

e-posti aadress: tammsaareou@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud ärikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Tammsaare OÜ põhitegevusalaks oli 2017. aastal jätkuvalt piimakarjakasvatus - EMTAK 01411, kõrvaltegevualadeks on loomakasvatuse abitegevused ja taimekasvatus (mais, oder, raps).

Müügitulu 2017 aastal oli 1 644 410 eurot. Müügitulust 77% moodustas piima müük, 12% loomakasvatuse abitegevused, rapsi ja seemnevilja müük 7% ja 4% loomade müük. Müügitulu suurenes võrreldes 2016. aastaga 492 893 euro võrra. Suurenemine toimus piimahinna arvelt. Aruandeaasta lõpptulemuseks kujunes kasum summas 234 653 eurot.

Maakasutus: teravilja kasvatati 256 ha, rapsi 96 ha, mais silokultuuriks 64 ha. Omandis koos teenindusmaaga on 538 ha, renditud eraisikutelt 598 ha, kasutusvalduses ja renditud vallalt 246 ha. Taimekasvatustoodangust 839 tonni otra läks müügiks, kuid maisist tehtud silo 1 766 tonni, rohusilo 4 994 tonni ja 570 tonni otra kasutatakse omatarbena loomadele söödaks. Ettevõtte tegutseb nitraaditundlikul alal, mis seab erinõuded väetiste kasutamisele ja sõnnikumajandusele.

Aasta lõpu seisuga oli osaühingus 737 veist, neist lüpsilehmi (EHF) 381. 2017 aastal müüdi 3 784 tonni kõrge kvaliteedilist piima (2016 aastal 3 284 tonni). Uuel majandusaastal on prioriteediks jätkuvalt piimatootmine ja noorkarja kasvatus põhikarja täienduseks. Samuti soovitakse investeerida uutesse loomakasvatushoonetesse.

Ettevõtte kapitalirendikohustised on seotud EURIBOR-ga.

Tammsaare OÜ olulisemad finantsnäitajad võrdluses eelmise perioodiga:

Maksevõime üldine tase (käibevara/lühiajalised kohustused) 2017-0,49; 2016 - 0,64; 2015 - 0,71; 2014 - 0,88

Üldine võlakordaja (kõik võlad/koguvara) 2017-0,78; 2016 - 0,82; 2015 - 0,74; 2014 - 0,69

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 370	2 544	2
Nõuded ja ettemaksed	198 607	194 957	3
Varud	326 293	290 059	4
Bioloogilised varad	71 223	37 037	7
Kokku käibevarad	612 493	524 597	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	537	537	
Materiaalsed põhivarad	4 087 946	4 036 940	6
Bioloogilised varad	511 946	476 268	7
Kokku põhivarad	4 600 429	4 513 745	
Kokku varad	5 212 922	5 038 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	405 106	166 769	9
Võlad ja ettemaksed	359 345	647 420	10
Sihtfinantseerimine	490 000	0	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 254 451	814 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 799 405	2 799 592	9
Võlad ja ettemaksed	0	10 148	10
Sihtfinantseerimine	0	490 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	2 799 405	3 299 740	
Kokku kohustised	4 053 856	4 113 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	510 160	510 160	13
Kohustuslik reservkapital	65 190	65 190	
Muud reservid	158 625	158 625	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 438	659 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 653	-469 035	
Kokku omakapital	1 159 066	924 413	
Kokku kohustised ja omakapital	5 212 922	5 038 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 644 410	1 151 517	14
Muud äritulud	394 733	242 392	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	14 659	-15 943	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-17 736	-108 765	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	10 280	-39 959	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-907 220	-821 917	16
Mitmesugused tegevuskulud	-34 210	-32 753	17
Tööjõukulud	-350 530	-336 946	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-405 036	-388 956	6
Muud ärikulud	-37 218	-39 055	19
Ärikasum (kahjum)	312 132	-390 385	
Intressikulud	-77 479	-78 650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 653	-469 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 653	-469 035	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	312 132	-390 385	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	405 036	388 956	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-16 282	9 353	6
Muud korrigeerimised	-80 673	35 923	
Kokku korrigeerimised	308 081	434 232	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 989	-2 729	
Varude muutus	-36 234	52 235	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-287 327	163 059	
Kokku rahavood äritegevusest	293 663	256 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-150 532	-462	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	81 550	0	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 979	-462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	155 000	840 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-87 640	-755 948	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-149 954	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-199 989	-146 153	
Makstud intressid	-78 229	-49 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-210 858	-261 305	
Kokku rahavood	13 826	-5 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 544	7 899	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 826	-5 355	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 370	2 544	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	510 160	65 190	158 625	659 473	1 393 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-469 035	-469 035
31.12.2016	510 160	65 190	158 625	190 438	924 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)				234 653	234 653
31.12.2017	510 160	65 190	158 625	425 091	1 159 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilist vara). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid, mis lähtuvad üldjuhul SME IFRSist. Aruanne on koostatud põhimõttel, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud keskmise suurusega ettevõtte täismahus aastaaruande.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasi müügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real- mitmesugused tegevuskulud. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha, vajadusel kajastatakse bilansivälise varadena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude real.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetus- või neto realiseerimismaksumus. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodanguga seotud kaudsed kulud. Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kajastab järgmise aasta saagiks tehtud kulutusi. Põllumajanduslik toodang (omatoodetud söödad ja seemned) võetakse arvele õiglases väärtuses, lähtutakse samas piirkonnas sarnasele toodangule kehtivatest turuhindadest. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimis maksumuse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varude allahindlusi nende neto- realiseerimismaksumusele kajastatakse allhindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Tarbitava bioloogilise varana kajastatakse pullvasikad, rohumaad ning talivilid.

Põhivaras kajastatakse bioloogilised varad tootvate varade rühmana, mis omakorda jaguneb varade valmidusastme järgi küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Siin kajastatakse põhikarja loomad ja kogu lehmnoorkari, kuna ettevõtte põhitegevusalaks on piimatootmine ja piimakarja taastootmine.

Bioloogilisi varasid kajastatakse võimalusel nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgneval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (järgmise aasta rapsi, talivilja, põldheina kulud). Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel -bioloogilise vara väärtuse muutus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad maksumusega üle 640 euro , välja arvatud tagavaraosad ning kasutuseaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varade maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara objektile tehtud parenduste puhul, võetakse need raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalistest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks am.normi. Kui amortisatsiooni muutmise osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt. Iga majandusaasta lõpus hinnatakse ka amortisatsiooninorme ja kasuliku eluea vastavust. Kui uued hinnangud on eelnevatest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt. Vara väärtuse testi ei tehtud, kuna ei leitud märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes real -muud äritulud- või -muud ärikulud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalitend on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi , mida laenule andjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Väljateenitud puhkusetasu, mis jäi aruandeaastal kasutamata, on kasumiaruandes kajastatud kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustisena. Samuti on lühiajalise kohustisena kajastatud lisatasud aruandeaasta töötulemuste eest, mille väljamakse toimub 2017 aasta jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldatud enne bilansi kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa ei ole kindel. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerimise aja kohta.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmisele.

Tulu kajastatakse saadud või saadavaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. 2015 aastast on maksumäär 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui osapool on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aruandeaastal on osapooltena käsitletud tegev-juhtkonda, nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tammsaare OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1 354	134
Pank	15 016	2 410
Kokku raha	16 370	2 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	120 992	120 992	
Ostjatelt laekumata arved	120 992	120 992	
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 444	12 444	20
Ettemaksed	32	32	
Tulevaste perioodide kulud	32	32	
PRIA toetused	65 139	65 139	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 607	198 607	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	116 663	116 663	
Ostjatelt laekumata arved	116 663	116 663	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 947	10 947	20
Muud nõuded	2 332	2 332	
Viitlaekumised	2 332	2 332	
Ettemaksed	535	535	
Tulevaste perioodide kulud	535	535	
PRIA toetused	64 480	64 480	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 957	194 957	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	67 576	56 111
Lõpetamata toodang	23 793	13 513
Sügiskünd	23 793	13 513
Valmistoodang	234 924	220 265
Müügiks ostetud kaubad	0	170
Kokku varud	326 293	290 059

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 919	6 849
Üksikisiku tulumaks	13 560	11 104
Erisoodustuse tulumaks	95	46
Sotsiaalmaks	17 766	13 657
Kohustuslik kogumispension	892	754
Töötuskindlustusmaksed	1 115	803
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 344	1 476
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 691	34 689

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015										
Soetusmaksumus	170 262	3 104 295	212 659	3 109	2 747 975	2 963 743	0	6 654	6 654	6 244 954
Akumuleeritud kulum	0	-506 921	-106 996	-3 109	-1 254 936	-1 365 041	0	0	0	-1 871 962
Jääkmaksumus	170 262	2 597 374	105 663	0	1 493 039	1 598 702	0	6 654	6 654	4 372 992
Ostud ja parendused	0	0	9 458	0	77 800	87 258	0	0	0	87 258
Muud ostud ja parendused			9 458	0	77 800	87 258	0	0	0	87 258
Amortisatsioonikulu	0	-115 236	-17 716	0	-256 004	-273 720	0	0	0	-388 956
Müügid	0	0	0	0	-34 354	-34 354	0	0	0	-34 354
31.12.2016										
Soetusmaksumus	170 262	3 104 295	222 117	3 109	2 757 616	2 982 842	0	6 654	6 654	6 264 053
Akumuleeritud kulum	0	-622 157	-124 712	-3 109	-1 477 135	-1 604 956	0	0	0	-2 227 113
Jääkmaksumus	170 262	2 482 138	97 405	0	1 280 481	1 377 886	0	6 654	6 654	4 036 940
Ostud ja parendused	0	150 532	19 779	0	351 000	370 779		0	0	521 311
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		150 532						0	0	150 532
Muud ostud ja parendused			19 779	0	351 000	370 779		0	0	370 779
Amortisatsioonikulu	0	-115 607	-16 946	0	-272 483	-289 429		0	0	-405 036
Müügid	0	0	0	0	-65 269	-65 269		0	0	-65 269
31.12.2017										
Soetusmaksumus	170 262	3 254 827	234 306	3 109	2 868 156	3 105 571		6 654	6 654	6 537 314
Akumuleeritud kulum	0	-737 764	-134 068	-3 109	-1 574 427	-1 711 604		0	0	-2 449 368
Jääkmaksumus	170 262	2 517 063	100 238	0	1 293 729	1 393 967		6 654	6 654	4 087 946

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	81 550	25 000
Muud masinad ja seadmed	81 550	25 000
Kokku	81 550	25 000

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	1 662				1 662
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-12				-12
Soetused	1 265				1 265
Müügid	-14 607				-14 607
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 265				15 265
Muud muutused	-1 945				-1 945
31.12.2016	1 628				1 628
Soetused	0				0
Müügid	-13 606				-13 606
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 197				15 197
Muud muutused	-1 990				-1 990
31.12.2017	1 229				1 229
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	481 930	1 358			483 288
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	0			0
Soetused	76 725	0			76 725
Müügid	-155 331	0			-155 331
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101 571	0			101 571
Muud muutused	-29 985	0			-29 985
31.12.2016	474 910	1 358			476 268
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-18 146	0			-18 146
Soetused	87 600	0			87 600
Müügid	-128 373	0			-128 373
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	121 035	0			121 035
Muud muutused	-26 438	0			-26 438
31.12.2017	510 588	1 358			511 946

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2015			13 215	45 915	59 130
Soetused			12 670	22 739	35 409
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-13 215	-45 915	-59 130
31.12.2016			12 670	22 739	35 409
Soetused			8 999	60 995	69 994
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-12 670	-22 739	-35 409
31.12.2017			8 999	60 995	69 994

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	42 353	47 459
Kokku	42 353	47 459

Loomade õiglane väärtus on leitud turutehingute võrdlusmeetodil. Hindamise aluseks on võetud 2015. aasta Eesti Tõuloomakasvatajate Ühistu hindamisakt.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised Luminor Bank AS-le	540 168	290 969	249 199	0	6k Euribor+2%-5,7%	EUR	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	540 168	290 969	249 199	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised DNB pangale	369 378	81 309	288 069	0	6k Euribor+2%-5,7%	EUR	2017-2021
Kapitalirendikohustised kokku	369 378	81 309	288 069	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	972 105	758 272
Kokku	972 105	758 272

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
VAKLAK pikaajaline laen	1 625 000	0	1 625 000	0	2%	EUR	2020	20
Tallinna Äripanga pikaajaline laen	200 779	33 154	167 625	0	3,75%	EUR	2023	
Luminor Bank AS pikaajaline laen	782 557	79 275	703 282	0	6k+3%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 608 336	112 429	2 495 907	0				
Kapitalirendikohustised kokku	540 168	290 969	249 199	0				8
Muud laenukohustised								
Maade hüpoteek	56 007	1 708	6 833	47 466	5%	EUR	2055	
Muud laenukohustised kokku	56 007	1 708	6 833	47 466				
Laenukohustised kokku	3 204 511	405 106	2 751 939	47 466				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
VAKLAK pikaajaline laen	1 470 000	0	1 470 000	0	2%	EUR	2020	20
Tallinna Äripanga pikaajaline laen	235 296	33 272	202 024	0	3,75%	EUR	2023	
DNB Panga pikaajaline laen	833 972	50 480	783 492	0	6k+3%	EUR	2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 539 268	83 752	2 455 516	0				
Kapitalirendikohustised kokku	369 378	81 309	288 069	0				8
Muud laenukohustised								
Maade hüpoteek	57 715	1 708	6 833	49 174	5%	EUR	2055	
Muud laenukohustised kokku	57 715	1 708	6 833	49 174				
Laenukohustised kokku	2 966 361	166 769	2 750 418	49 174				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	169 858	169 858
Ehitised	2 366 949	2 482 137
Kokku	2 536 807	2 651 995

DNB pangalt ja Äripangalt saadud pikaajaliste pangalaenude tagatiseks on:

1. kommertsipant ettevõtte vallasvarale summas 643 000 eur;
 2. ühishüpoteek kinnistutele summas 1 333 000 EUR, kinnistute bilansiline maksumus 150 448 EUR;
 3. ühishüpoteek kinnistutele summas 2 250 000 EUR;
 4. panditud OÜ VAKLAK osad Tammsaare OÜ-s nimiväärtusega 358 512 EUR;
 5. garantii on andnud Leonardo Invest AS, garantii ulatus 500 000 EUR;
 6. ühishüpoteek seatud teatud ettevõtte kinnistutele (nr.2385236, 2481036, 2898436,2921936,2979336,2987636);
 7. pangalaenule summas 250 000 EUR, saadud MES-i tagatis.
- Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek summas 61 130 EUR, intressimäär 5%. Hüpoteegiga koormatud maa bilansiline maksumus on 89 952 EUR.
- Vaklak Oü laenu tagatiseks on materiaalne põhivara, varud ja debitoorsed nõuded.
- Tammsaare OÜ garanteerib Peetri Põld ja Piim AS laene kogusummas 2 137 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	158 132	158 132	0	
Võlad töövõtjatele	21 761	21 761	0	
Maksuvõlad	49 691	49 691	0	5
Võlad seotud osapooltele	98 773	98 773	0	20
Intressivõlad seotud osapooltele	30 988	30 988	0	20
Kokku võlad ja ettemaksed	359 345	359 345	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	426 958	426 958	0	
Võlad töövõtjatele	42 470	42 470	0	
Maksuvõlad	34 689	34 689	0	5
Muud võlad	725	725	0	
Muud viitvõlad	725	725	0	
Põllumaj.reformi kohustis	10 148	0	10 148	
Võlad seotud osapooltele	110 842	110 842	0	20
Intressivõlad seotud osapooltele	31 736	31 736	0	20
Kokku võlad ja ettemaksed	657 568	647 420	10 148	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	340 073	152 350
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	85 018	38 088
Regressnõue	7 655	7 655
Garantiileping	2 137 000	2 137 000
Hüpoteek	6 000	6 000
Kokku tingimuslikud kohustised	2 575 746	2 341 093

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine	490 000	0	0	490 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	490 000	0	0	490 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT	0	161 998	-161 998	0
Keskkonnasõbralik tootmine	-46 637	46 637	-46 662	-46 662
Loomade heaolu toetus	-10 328	7 027	-1 857	-5 158
Piimatootja erakorraline toetus	0	17 042	-17 042	0
Mullakaitse	-12 663	12 663	-12 660	-12 660
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-69 628	245 367	-240 219	-64 480
Kokku sihtfinantseerimine	420 372	245 367	-240 219	425 520

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine	490 000	0	0	490 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	490 000	0	0	490 000
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
ÜPT	0	165 817	-165 817	0
Keskkonnasõbralik tootmine	-46 662	46 662	-46 077	-46 077
Loomade heaolu toetus	-5 158	5 158	-6 223	-6 223
Mullakaitse	-12 660	12 660	-12 839	-12 839
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	7 824	-7 824	0
Erakorraline kohandamistoetus piimatootjale	0	61 452	-61 452	0
Piima üleminekutoetus	0	53 186	-53 186	0
Veise üleminekutoetus	0	12 480	-12 480	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-64 480	365 239	-365 898	-65 139
Kokku sihtfinantseerimine	425 520	365 239	-365 898	424 861

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	510 160	510 160
Osade arv (tk)	104	104

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 644 410	1 151 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 644 410	1 151 517
Kokku müügitulu	1 644 410	1 151 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	1 274 272	760 268
Loomade müük	61 957	81 790
Teravilja ja õlikultuuride müük	114 464	65 426
Teenustööd	115 323	115 075
Muud müügitulu	78 394	128 958
Kokku müügitulu	1 644 410	1 151 517

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	16 282	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	365 899	240 219	12
Muud	12 552	2 173	
Kokku muud äritulud	394 733	242 392	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	544 233	417 553
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	76 576	99 548
Energia	88 735	79 105
Elektrienergia	32 686	31 244
Kütus	56 049	47 861
Alltöövõtutööd	137 210	172 024
Maarent	60 466	53 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	907 220	821 917

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	3 898	2 750
Kütus	3 898	2 750
Mitmesugused bürookulud	449	691
Koolituskulud	823	806
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 185	8 842
Auditeerimine	2 000	2 000
Kindlustus	6 479	4 525
Muud	12 376	13 139
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 210	32 753

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	261 582	254 046
Sotsiaalmaksud	88 948	82 900
Kokku tööjõukulud	350 530	336 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	9 353
Trahvid, viivised ja hüvitised	36 061	29 702
Muud	1 157	0
Kokku muud ärikulud	37 218	39 055

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VAKLAK OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Custos Vermögensverwaltungs GMBH
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	1 655 988	0	1 501 736
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 444	870	10 947	57 852
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	97 903	0	52 990

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Vaklak OÜ	155 000	2%	EUR	2022

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			29 400	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	87 318	186 844	128 361	212 885
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 026	9 590	72 900	28 742

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 604	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018

Tammsaare OÜ (registrikood: 10103468) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MÖLTER	Juhatuse liige	27.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tammsaare OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Tammsaare OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorteevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

28. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Tammsaare OÜ (registrikood: 10103468) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	28.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 653
Kokku	425 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	425 091
Kokku	425 091

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	190 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 653
Kokku	425 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	425 091
Kokku	425 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1274272	77.49%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	186844	11.36%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	114464	6.96%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	61957	3.77%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	6873	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarja Liiv	48811024915	Paide vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Ühisomand)
Martin Liiv	39003154914	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Ühisomand)
Aare Lusmägi	35409114910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Agu Sammelselg	35309264925	Albu vald, Järva maakond, Eesti	7812 EUR (Lihtomand)
Aile Pent	45505274921	Albu vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Lihtomand)
Aili Rattasepp	43704270286	Eesti	2800 EUR (Lihtomand)
Ain Noor	35810220219	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1743 EUR (Lihtomand)
Alar Sinimaa	36308204946	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Andres Orula	35709234916	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Anne Mölder	45201014924	Eesti	1316 EUR (Lihtomand)
Annely Arro	46803010301	Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Ants Viisitamm	33911040345	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1911 EUR (Lihtomand)
Anu Palk	43903234911	Albu vald, Järva maakond, Eesti	2380 EUR (Lihtomand)
Arvo Sinivee	34707020222	Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti	1827 EUR (Lihtomand)
Aurelie Kull	42305235212	Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Eda Vespere	46605304925	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Eha Altmets	44112124919	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Elle Mae	44809154915	Albu vald, Järva maakond, Eesti	2716 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elma Sõmer	43501084912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	847 EUR (Lihtomand)
Elmar Paju	32212044914	Albu vald, Järva maakond, Eesti	4207 EUR (Lihtomand)
Elmar Sõmer	32704214926	Albu vald, Järva maakond, Eesti	3696 EUR (Lihtomand)
Elsa Erikson	42606024918	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Ene Vatsel	46408270259	Eesti	2380 EUR (Lihtomand)
Enn Kütismaa	34302164915	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Evi Nuiamäe	44210064912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Gustav Kalme	31512084916	Albu vald, Järva maakond, Eesti	2506 EUR (Lihtomand)
Hans Saluste	33210244918	Albu vald, Järva maakond, Eesti	3822 EUR (Lihtomand)
Harri Sillaots	35408194916	Albu vald, Järva maakond, Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Heino Luhamaa	34009124913	Albu vald, Järva maakond, Eesti	763 EUR (Lihtomand)
Helgi Altmets	44506304912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1106 EUR (Lihtomand)
Helina Pihu	47902064912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	140 EUR (Lihtomand)
Helmi Suve	43802024917	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Helve Saar	45602204913	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Hermiine Nava	42010224919	Albu vald, Järva maakond, Eesti	3185 EUR (Lihtomand)
Hillar Kreisberg	35003054911	Albu vald, Järva maakond, Eesti	553 EUR (Lihtomand)
Hillar-Heiti Valdaru	33908284915	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Ilse Liiv	42802294910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Johannes Kull	30806144917	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Jüri Väli	36211300222	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3738 EUR (Lihtomand)
Kalju Valdvee	33907084913	Albu vald, Järva maakond, Eesti	8666 EUR (Lihtomand)
Kalle Hein	34604024911	Libatse küla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	4158 EUR (Lihtomand)
Laine Kalda	45503104911	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lehte Veeroja	44612304910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	3906 EUR (Lihtomand)
Leida Kade	44208054919	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Lembit Valdvee	33609164913	Albu vald, Järva maakond, Eesti	2121 EUR (Lihtomand)
Liivi Last	03.09.1962	Võnnu vald, Tartu maakond, Eesti	847 EUR (Lihtomand)
Lilija Kütismaa	45402034916	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1995 EUR (Lihtomand)
Luule Valdvee	43711224914	Albu vald, Järva maakond, Eesti	3570 EUR (Lihtomand)
Maie Toomsalu	45703130360	Tallinn, Harju maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Maire Valdaru	44302284925	Albu vald, Järva maakond, Eesti	4074 EUR (Lihtomand)
Maiu Ilm	46012294912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	595 EUR (Lihtomand)
Maret Alev	45307024917	Albu vald, Järva maakond, Eesti	553 EUR (Lihtomand)
Marianne Uibopuu	45505274930	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Marje Nõu	46801244922	Albu vald, Järva maakond, Eesti	385 EUR (Lihtomand)
Milvi Valdvee	44005014914	Albu vald, Järva maakond, Eesti	4116 EUR (Lihtomand)
Olev Nuiamäe	33401074912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1106 EUR (Lihtomand)
Pavel Soitu	34105254912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Pille Pard	46806234929	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Raimo Pihu	38212274915	Albu vald, Järva maakond, Eesti	147 EUR (Lihtomand)
Regina Soostar	46208104916	Paide linn, Järva maakond, Eesti	1659 EUR (Lihtomand)
Rein Piilik	36007164913	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1442 EUR (Lihtomand)
Richard Rajasalu	35401054913	Väätsa vald, Järva maakond, Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Selma Aun	43009254917	Paide linn, Järva maakond, Eesti	679 EUR (Lihtomand)
Teele Kaljusaar	48805094925	Albu vald, Järva maakond, Eesti	3521 EUR (Lihtomand)
Terje Ahi	46006232761	Kassinurme küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, Eesti	3654 EUR (Lihtomand)
Tiit Tihane	35803284932	Albu vald, Järva maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Hein	44411024917	Albu vald, Järva maakond, Eesti	2205 EUR (Lihtomand)
Tõnu Vespere	36602244910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	553 EUR (Lihtomand)
Urve Kiilmann	44105064919	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Valentina Pihlapuu	43310074911	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1358 EUR (Lihtomand)
Valve Kuld	46010204913	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1869 EUR (Lihtomand)
Valve Oprintsenko	45207124912	Albu vald, Järva maakond, Eesti	721 EUR (Lihtomand)
Varje Piilik	46003294921	Albu vald, Järva maakond, Eesti	1148 EUR (Lihtomand)
Velli Nava	44612044917	Albu vald, Järva maakond, Eesti	4627 EUR (Lihtomand)
Vello Altmets	33810294916	Albu vald, Järva maakond, Eesti	4368 EUR (Lihtomand)
Vello Altmets	34112204910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Vello Kirsimäe	34605054915	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Viia Saar	45101294923	Ambla vald, Järva maakond, Eesti	3864 EUR (Lihtomand)
Virko Liiv	38203044927	Vetepere küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	854 EUR (Lihtomand)
Õie Meltsar	42204134918	Albu vald, Järva maakond, Eesti	931 EUR (Lihtomand)
Õile Kalme	44906234917	Albu vald, Järva maakond, Eesti	427 EUR (Lihtomand)
Iira Tamm	45803224927	Prääma küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Ilse Saare	45205264925	Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Marina Maier	45607014911	Laupa küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Paavo Luksepp	36501304912	Tallinn, Harju maakond, Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Regina Soostar	46208104916	Eesti	378 EUR (Ühisomand)
Venno Liiv	37804044915	Eesti	854 EUR (Lihtomand)
Aare Lippasaar	35701280259	Eesti	854 EUR (Lihtomand)
Aleksander Taalkis	36512234914	Türi vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Andres Taalkis	36809214935	Türi vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Galina Ottisaar	44903194927	Kareda vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Jüri Taalkis	36201194910	Albu vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Peeter Taalkis	36403115236	Albu vald, Järva maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Eda Pärn	47005104919	Eesti	427 EUR (Ühisomand)
Ene Pärn	46803064912	Eesti	427 EUR (Ühisomand)
Vaike Pärn	44205084914	Eesti	427 EUR (Ühisomand)
VAKLAK Osaühing	11666819	Reopalu küla, Türi vald, Järva maakond, Eesti	358512 EUR (Lihtomand)
Ada Kirjanen	45508250268	Eesti	973 EUR (Lihtomand)
Urve Veersoo	46609190223	Eesti	4417 EUR (Lihtomand)
Andres Nölve	35607280307	Eesti	7686 EUR (Ühisomand)
Tõnis Nölve	36302070235	Eesti	7686 EUR (Ühisomand)
Erkki Hein	37202024917	Eesti	847 EUR (Ühisomand)
Harry Laas	37302144918	Eesti	847 EUR (Ühisomand)
Kersti Hein	47310280238	Eesti	847 EUR (Ühisomand)
Johannes Kreisberg	32811034911		427 EUR (Lihtomand)
Maie Kommusaar	46004024918		847 EUR (Lihtomand)
Mart Mae	34204234918		2590 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3837718
E-posti aadress	tammsaareou@hotmail.ee