

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing SF Pandivere

**registrikood:** 10127457

**tänava/talu nimi,** Pikk tn 30

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Väike-Maarja alevik

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 46202

**telefon:** +372 3220460, +372 5050425

**faks:** +372 3261918

**e-posti aadress:** info@rotaks.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 18 |

## Tegevusaruanne

OÜ SF Pandivere juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige ei saa juhatus liikme tasu.. Juhatus liikme tagasikutsumisel ei ole soodustusi ette nähtud.

Keskmine töötajate arv oli 2017 aastal 49 töötajat ja nende palkade ja lisatasude summa oli 494012 eurot.

Tegevjuhi töötasu oli 2017 aastal 5670 eurot

OÜ SF Pandivere põhitegevuseks on Sealiha töötlemine ja säilitamine, tapamaja-lihatööstuse tegevus, toodangu müük.

Seakasvatus toimub 1 farmis, mis asub Väike-Maarja vallas Pandivere külas.

Sealiha müük toimub 3 kaupluses Rotaks Lihapood, Lõunakeskus, Prisma. Valmistatakse sealiha pooltooteid, kulinaaria toodangut, vorsti ja sinki.

OÜ Rotaks-R toidulisandeid lemmikloomadele müüme Rotaks Lihapoes. Ka ostame tooteid edasimüügiks aiakaubad ja autokaubad,

OÜ SF Pandivere on toimiv ja arenev tootmisüksus.

| Olulisemad suhtarvud:                 | 2017 | 2016 |
|---------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja | 1,97 | 2,79 |
| Maksevõime kattekordaja               | 1,47 | 2,53 |
| Maksevalmiduse kattekordaja           | 1,04 | 1,66 |

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja-käibevara/lühiajalised kohustused

Maksevõime kattekordaja-käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Maksevalmiduse kattekordaja-raha/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 734 535          | 756 183          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 295 190          | 200 096          | 3,5     |
| Varud                                        | 52 198           | 119 568          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 303 197          | 194 419          | 8       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 385 120</b> | <b>1 270 266</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 460 000          | 15 000           |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 123 946          | 98 854           | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 354 571        | 1 338 593        | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 90 468           | 71 503           | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 028 985</b> | <b>1 523 950</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 414 105</b> | <b>2 794 216</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 337            | 1 404            | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 700 615          | 453 270          | 10,5    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>701 952</b>   | <b>454 674</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 33 823           | 35 093           | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>33 823</b>    | <b>35 093</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>735 775</b>   | <b>489 767</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 117 821          | 117 821          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 11 782           | 11 782           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 124 846        | 2 196 519        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 423 881          | -21 673          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 678 330</b> | <b>2 304 449</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 414 105</b> | <b>2 794 216</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 975 103      | 2 747 711      | 12      |
| Muud äritulud                               | 107 979        | 6 785          |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 127 743        | -74 387        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 881 423     | -1 976 833     | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -131 476       | -119 108       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -657 544       | -518 606       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -103 043       | -75 042        |         |
| Muud ärikulud                               | -3 072         | -11 722        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>434 267</b> | <b>-21 202</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 2 114          | -471           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>436 381</b> | <b>-21 673</b> |         |
| Tulumaks                                    | -12 500        | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>423 881</b> | <b>-21 673</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ SF Pandivere 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

OÜ SF Pandivere on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

### Finantsvarad

Finantsvarade all on kajastatud raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on finantsvara kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja arveldusarvel olev raha.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Tütarettevõtte Jampo Seakasvatuse OÜ kajastamisel SF Pandivere OÜ konsolideerimata aruandes on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad ostjatelt laekumata arveid, muid nõudeid ja saadud ettemakseid. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud veo ning teistest otsestest kuludest.

Varud on aruandes kajastatud soetusmaksumuses ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise

eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilised varad on jaotatud tootvateks ja tarbivateks varadeks ning kajastatakse bilansis sõltuvalt kasutuseesmärgist kas põhivara või käibevara rühmas.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjetel-

kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust või - kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse esialgsel arvelevõtmisel soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi ja millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvara investeeringuid ei ole võimalik

kajastada õiglases hinnas, kuna ettevõttes ei ole võimalik seda teha mõistliku aja ja kulutustega. Hilisemate parendustega seotud kulutused

lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõiste ja vara

bilansis kajastamise kriteeriumitele. Kinnisvara jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad on järgmised: Ehitised 5%

Masinad ja seadmed 5-40%

Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmisoleku hetkest, s.t. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisus ja asukohas, ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Juhtkonna hinnangul vastab põhivara jääkväärtus kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR****Rendid**

Kasutusrendi maksed kajastatakse kogu rendiperioodi jooksul ühtlaselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustiste all on näidatud võlad tarnijatele ja võlad töövõtjatele .

Finantskohustised võetakse arvele soetusmaksumuses, st tasumisele kuuluvates summates,

Aruandes on finantskohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslik kohustis on võimalik või eksisteeriv kohustis, mille:

- 1) realiseerimine ei ole tõenäoline, või
- 2) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslikuks kohustiseks on arvatud edasilükkunud dividendide tulumaks, kui kogu kasum jaotatakse dividendideks. Tulevaste dividendide tulumaksu kohta ei moodustata

eraldist enne dividendide väljakuulutamist. Võimalik tulumaksukohustis, mis tekiks kogu kasumi jaotamisel dividendideks on toodud lisas.

Kuna Eesti Vabariigis kasumit ei maksustata siis kasumi asemel maksustatakse omakapitalist väljamakstavaid dividende 20/80

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

**Maksustamine**

Maksustamine toimub eestis kehtivate seaduste alusel. Ettevõtte on käibemaksukohustuslane.

Detsembrikuu töötasudelt on maksud arvestatud ja kinni peetud.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loetakse:

1. omanikku
2. juhatuse liiget
3. eespool toodud isikute olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid juhatuse liikmega, samuti firmadega, milles juhatuse liige omab olulist osalust.

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| kassa sularaha    | 39 148         | 13 893         |
| arvelduskontod    | 695 387        | 742 290        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>734 535</b> | <b>756 183</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 37 372         | 37 372         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 37 372         | 37 372         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 35 639         | 35 639         |
| Muud nõuded                        | 221 077        | 221 077        |
| Ettemaksed                         | 1 102          | 1 102          |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 102          | 1 102          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>295 190</b> | <b>295 190</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 74 998         | 74 998         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 74 998         | 74 998         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 42 013         | 42 013         |
| Muud nõuded                        | 83 085         | 83 085         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>200 096</b> | <b>200 096</b> |

Muudes nõuetes on kajastatud antud laen summas 183085 eurot. Laenud on antud-100000 eurot Jampo Seakasvatuse OÜ intressimäär 4% Sääritsa Kordoni OÜ 83085 eurot intressimäär 3%  
Tagasimakse lõplik tähtaeg on 01.12.2018.



## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2017    | 31.12.2016     |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>24 714</b> | <b>44 296</b>  |
| Teravili                      | 0             | 9 718          |
| Söödad                        | 12 902        | 20 384         |
| Kütused                       | 9 455         | 14 194         |
| materjal                      | 2 357         | 0              |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>11 645</b> | <b>43 958</b>  |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>15 839</b> | <b>31 314</b>  |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>52 198</b> | <b>119 568</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017    |               | 31.12.2016    |               |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 12 525        |               | 831           |
| Käibemaks                                     |               | 39 385        |               | 18 985        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 8 956         |               | 12 167        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 1 032         |               |               |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 25 767        |               | 27 574        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 1 387         |               | 1 364         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 873         |               | 1 863         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 35 639        |               | 42 013        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>35 639</b> | <b>90 925</b> | <b>42 013</b> | <b>62 784</b> |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2015</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 101 294  | 101 294 |
| Akumuleeritud kulum    | -31 535  | -31 535 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 69 759   | 69 759  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 35 000   | 35 000  |
| Amortisatsioonikulu    | -5 905   | -5 905  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 136 294  | 136 294 |
| Akumuleeritud kulum    | -37 440  | -37 440 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 98 854   | 98 854  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 33 000   | 33 000  |
| Amortisatsioonikulu    | -7 908   | -7 908  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 169 294  | 169 294 |
| Akumuleeritud kulum    | -45 348  | -45 348 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 123 946  | 123 946 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |         |           |                         |                         |                    |                             |                      |                                    | Kokku      |
|---------------------|---------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                     | Maa     | Ehitised  |                         |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                     |         |           | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2015          |         |           |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 210 985 | 1 206 170 | 110 636                 | 393 737                 | 504 373            | 27 212                      | 366 300              | 366 300                            | 2 315 040  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -690 189  | -101 401                | -379 134                | -480 535           | -25 892                     | 0                    | 0                                  | -1 196 616 |
| Jääkmaksumus        | 210 985 | 515 981   | 9 235                   | 14 603                  | 23 838             | 1 320                       | 366 300              | 366 300                            | 1 118 424  |
|                     |         |           |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused | 20 000  | 624 466   |                         | 6 566                   | 6 566              |                             | 5 361                | 5 361                              | 656 393    |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -56 179   | -5 184                  | -7 440                  | -12 624            | -334                        |                      |                                    | -69 137    |
| Müügid              |         |           |                         | -3 519                  | -3 519             |                             |                      |                                    | -3 519     |
| Muud muutused       |         | 1         | 1                       | 880                     | 881                |                             | -364 450             | -364 450                           | -363 568   |
|                     |         |           |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2016          |         |           |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 230 985 | 1 830 637 | 110 636                 | 396 784                 | 507 420            | 27 212                      | 7 211                | 7 211                              | 2 603 465  |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -746 368  | -106 584                | -385 694                | -492 278           | -26 226                     | 0                    | 0                                  | -1 264 872 |
| Jääkmaksumus        | 230 985 | 1 084 269 | 4 052                   | 11 090                  | 15 142             | 986                         | 7 211                | 7 211                              | 1 338 593  |
|                     |         |           |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused | 45 328  | 13 800    |                         | 40 208                  | 40 208             |                             | 11 777               | 11 777                             | 111 113    |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -87 686   | -3 092                  | -4 141                  | -7 233             | -216                        | 0                    | 0                                  | -95 135    |
|                     |         |           |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2017          |         |           |                         |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus      | 276 313 | 1 844 437 | 110 636                 | 436 992                 | 547 628            | 27 212                      | 18 988               | 18 988                             | 2 714 578  |
| Akumuleeritud kulum |         | -834 054  | -109 676                | -389 835                | -499 511           | -26 442                     |                      |                                    | -1 360 007 |
| Jääkmaksumus        | 276 313 | 1 010 383 | 960                     | 47 157                  | 48 117             | 770                         | 18 988               | 18 988                             | 1 354 571  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017     | 2016         |
|----------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed   | 0        | 1 250        |
| Transpordi- vahendid | 0        | 1 250        |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b> | <b>1 250</b> |

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               | Kokku      |
|------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                                  | Loomsed varad |            |
| <b>31.12.2015</b>                                                | 283 219       | 283 219    |
| Soetused                                                         | 395 063       | 395 063    |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -1 756 369    | -1 756 369 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 1 317 412     | 1 317 412  |
| Muud muutused                                                    | -44 906       | -44 906    |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 194 419       | 194 419    |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -60 000       | -60 000    |
| Soetused                                                         | 700 789       | 700 789    |
| Müügid                                                           | -9 257        | -9 257     |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -1 959 517    | -1 959 517 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 1 538 060     | 1 538 060  |
| Muud muutused                                                    | -101 297      | -101 297   |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 303 197       | 303 197    |
|                                                                  |               |            |
| Põhivarad                                                        |               | Kokku      |
|                                                                  | Loomsed varad |            |
| <b>31.12.2015</b>                                                | 57 090        | 57 090     |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 11 476        | 11 476     |
| Muud muutused                                                    | 2 937         | 2 937      |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 71 503        | 71 503     |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -4 985        | -4 985     |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 16 716        | 16 716     |
| Muud muutused                                                    | 7 234         | 7 234      |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 90 468        | 90 468     |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| maa järelmaks                    | 1 337      | 1 337                             |                     |             | 5            | 31.07.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 337      | 1 337                             |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Maa järelmaks                    | 33 823     |                                   | 6 685               | 27 138      | 5            | 31.07.2042  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 33 823     |                                   | 6 685               | 27 138      |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 35 160     | 1 337                             | 6 685               | 27 138      |              |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Maa järelmaks                    | 1 404      | 1 404                             |                     |             | 5            | 31.07.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 404      | 1 404                             |                     |             |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Maa järelmaks                    | 35 093     |                                   | 7 020               | 28 073      | 5            | 31.07.2042  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 35 093     |                                   | 7 020               | 28 073      |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 36 497     | 1 404                             | 7 020               | 28 073      |              |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 539 926        | 539 926        |
| Võlad töövõtjatele               | 69 525         | 69 525         |
| Maksuvõlad                       | 90 925         | 90 925         |
| Muud võlad                       | 239            | 239            |
| Muud viitvõlad                   | 239            | 239            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>700 615</b> | <b>700 615</b> |

  

|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 319 383        | 319 383        |
| Võlad töövõtjatele               | 71 031         | 71 031         |
| Maksuvõlad                       | 62 784         | 62 784         |
| Muud võlad                       | 72             | 72             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>453 270</b> | <b>453 270</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 038 982        | 1 739 877        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 509 745          | 434 969          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 548 727</b> | <b>2 174 846</b> |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 3 975 103        | 2 747 711        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 975 103</b> | <b>2 747 711</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 975 103</b> | <b>2 747 711</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Seakasvatus                                 | 494 188          | 415 374          |
| Abitegevus                                  | 213 608          | 64 463           |
| Seakasvatus toodang                         | 3 038 018        | 1 884 409        |
| Jaemüük                                     | 229 289          | 383 465          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 975 103</b> | <b>2 747 711</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 2 164 352        | 1 341 098        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>127 414</b>   | <b>123 274</b>   |
| Elektrienergia                                   | 71 750           | 78 286           |
| Soojusenergia                                    | 15 462           | 10 830           |
| Kütus                                            | 40 202           | 34 158           |
| Üür ja rent                                      | 2 528            | 0                |
| Remonttööd                                       | 90 842           | 47 975           |
| Muud                                             | 496 287          | 464 486          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 881 423</b> | <b>1 976 833</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 11 802         | 10 761         |
| <b>Energia</b>                         | <b>8 885</b>   | <b>3 909</b>   |
| Elektrienergia                         | 8 885          | 3 909          |
| Mitmesugused bürookulud                | 16 420         | 21 148         |
| Uurimis- ja arengukulud                | 20 545         | 0              |
| Lähetuskulud                           | 324            | 598            |
| Koolituskulud                          | 1 259          | 1 021          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 8 728          | 5 278          |
| Ostetud teenused                       | 51 369         | 35 491         |
| Autotransport                          | 0              | 1 828          |
| Muud                                   | 12 144         | 39 074         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>131 476</b> | <b>119 108</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 494 012        | 391 713        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 163 532        | 126 893        |
| Puhkusekohustuse muudatus                      | 0              | 0              |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>657 544</b> | <b>518 606</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 49             | 56             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 205 730    | 397 235    | 107 539    | 182 611    |

| 2017                                                                                                         | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |
| Jampo Seakasvatuse OÜ                                                                                        | 100 000      | 0                          | 4            | 01.12.2018  |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017      |        | 2016    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud     | Müügid | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 378 945 | 27 631 | 497 158 | 23 375 |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 5 670       | 5 200       |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

**Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARE KALSON        | Juhatuse liige     | 20.06.2018           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SF Pandivere osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing SF Pandivere raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing SF Pandivere finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Saima Tamberg

Vandeaudiitori number 383

Osaühing K&S TAMBERG

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 197

Kastani tn 24a-18, Tartu linn, Tartu maakond, 50410

20.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SF Pandivere (registrikood: 10127457) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SAIMA TAMBERG      | Vandeaudiitor      | 20.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 124 846        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 423 881          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 548 727</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 548 727</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 124 846        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 423 881          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 548 727</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Liha töötlemine ja säilitamine, k.a tapamajade tegevus                         | 10111      | 3251626         | 81.80%      | Jah            |
| Seakasvatus                                                                    | 01461      | 494188          | 12.43%      | Ei             |
| Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük | 4776       | 229289          | 5.77%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Aare Kalson    | 35805166538                         |                   | 117821 EUR (Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 3220460   |
| Faks            | +372 3261918   |
| Mobiiltelefon   | +372 5050425   |
| E-posti aadress | info@rotaks.ee |