

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Viimsi Aiandi tee 2A

registrikood: 80185738

telefon: +372 5036042

e-posti aadress: ojamaekalle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 458	5 643
Nõuded ja ettemaksed	5 657	5 665
Kokku käibevarad	14 115	11 308
Kokku varad	14 115	11 308
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 222	9 415
Kokku lühiajalised kohustised	12 222	9 415
Kokku kohustised	12 222	9 415
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 893	1 893
Kokku netovara	1 893	1 893
Kokku kohustised ja netovara	14 115	11 308

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 393	13 115
Kokku tulud	15 393	13 115
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 393	-11 108
Tööjõukulud	0	-2 007
Kokku kulud	-15 393	-13 115
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8	-516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 807	4 020
Kokku rahavood põhitegevusest	2 815	3 504
Kokku rahavood	2 815	3 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 643	2 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 815	3 504
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 458	5 643

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	1 893	1 893
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 893	1 893
31.12.2016	1 893	1 893
31.12.2017	1 893	1 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 500
Sotsiaalmaksud	0	507
Kokku tööjõukulud	0	2 007
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 485	5 507

2017	Ostud
Asutajad ja liikmed	15 393
2016	Ostud
Asutajad ja liikmed	13 115

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Korteriühistu Viimsi Aiandi tee 2A (registrikood: 80185738) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE OJAMÄE	Juhatuse liige	20.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5036042
E-posti aadress	ojamaekalle@gmail.com