

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing P.P.EHITUS

**registrikood:** 10141150

**tänava/talu nimi,** Männi tee 4

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tammemäe küla

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75501

**telefon:** +372 5029369

**e-posti aadress:** kalev@ppe.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ P.P. Ehitus põhilisteks tegevusaladeks olid Amway toodete reklaami müük.

OÜ P.P.Ehituse käive 2017.a. oli 54802 eurot.

Käibed tegevusalade lõikes on toodud välja raamatupidamise aastaaruandes.

Osaühingul on üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud

2018.a. jätkatakse põhitevusaladel teenuste osutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 28 963         | 100 031        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 220 244        | 167 233        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>249 207</b> | <b>267 264</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 615 904        | 637 337        |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 71 816         | 75 332         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>687 720</b> | <b>712 669</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>936 927</b> | <b>979 933</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 122 212        | 175 415        | 5       |
| Eraldised                                    | 25 000         | 39 075         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>147 212</b> | <b>214 490</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>147 212</b> | <b>214 490</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 564         | 25 564         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 557          | 2 557          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 737 322        | 578 457        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 272         | 158 865        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>789 715</b> | <b>765 443</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>936 927</b> | <b>979 933</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 54 802        | 20 242         | 6       |
| Muud äritulud                               | 76 072        | 186 819        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -48 722       | -23 146        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -26 030       | -23 911        |         |
| Tööjõukulud                                 | -6 904        | -6 262         | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 516        | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>45 702</b> | <b>153 742</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -21 433       | 5 205          |         |
| Intressitulud                               | 3             | 5              |         |
| Intressikulud                               | 0             | -87            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>24 272</b> | <b>158 865</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>24 272</b> | <b>158 865</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ P.P. Ehituse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud.

#### Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

#### Seotud osapooled

Aruandes on seotud osapoolteks:

\* olulist mõju omavaid omanikke ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2017    | 31.12.2016     |
|--------------------|---------------|----------------|
| Raha arveldusarvel | 28 963        | 100 031        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>28 963</b> | <b>100 031</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |            | 31.12.2016   |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 344        |            | 777          |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 49         |              | 43         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 142        |              | 129        |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 10         |              | 10         |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |            | 352          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>344</b> | <b>201</b> | <b>1 129</b> | <b>182</b> |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                      |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus               | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                                      |            |                | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10321610                                               | AS Taevaskoja Turismi ja Puhkekeskus | Eesti      | Majutustegeus  | 93               | 93         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                |                                              |                |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2016     | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2017     |
| AS Taevaskoja Turismi ja Puhkekeskus                                  | 637 337        | -21 433                                      | 615 904        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>637 337</b> | <b>-21 433</b>                               | <b>615 904</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 744            | 744            |
| Maksuvõlad                       | 201            | 201            |
| Muud võlad                       | 121 267        | 121 267        |
| Dividendivõlad                   | 100 000        | 100 000        |
| Muud viitvõlad                   | 21 267         | 21 267         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>122 212</b> | <b>122 212</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 11             | 11             |
| Maksuvõlad                       | 182            | 182            |
| Muud võlad                       | 175 222        | 175 222        |
| Dividendivõlad                   | 146 997        | 146 997        |
| Muud viitvõlad                   | 28 225         | 28 225         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>175 415</b> | <b>175 415</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |               |               |
| Eesti                                                     | 27 960        | 20 242        |
| Poola                                                     | 26 842        | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>54 802</b> | <b>20 242</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>54 802</b> | <b>20 242</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |               |               |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 0             | 0             |
| Puhkuse-ja muu lühiajaline majutus                        | 0             | 0             |
| Reklaamiagentuurid                                        | 26 842        | 17 205        |
| Jaemüük posti või interneti teel                          | 27 960        | 3 037         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>54 802</b> | <b>20 242</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                  | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                        | 5 160        | 4 680        |
| Sotsiaalmaksud                                   | 1 744        | 1 582        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>6 904</b> | <b>6 262</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad | 50 038     | 0          | 50 038     | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

**Osaühing P.P.EHITUS (registrikood: 10141150) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALEV PIKARU       | Juhatuse liige     | 21.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 737 322        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 24 272         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>761 594</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Reklaamiagentuurid               | 73111      | 26842           | 48.98%      | Jah            |
| Jaemüük posti või Interneti teel | 47911      | 27960           | 51.02%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kalev Pikaru   | 35506250289                               |                   | 25564 EUR<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5029369 |
| E-posti aadress | kalev@ppe.ee |