

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80047197

telefon: +372 5161847, +372 56569160

e-posti aadress: kysurju7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

KÜ Surju 7 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Surju külas Saarde vallas asuva 18-korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. KÜ Surju 7 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse. Ühistu on iseseisev juriidiline isik, keda juhib juhatuse esimees. Lisaks juhatuse esimehele on juhatuses veel kaks liiget. Oma tegevuses juhindub korteriühistu Eesti Vabariigi seadustest ja ühistu põhikirjast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 478	6 515
Nõuded ja ettemaksed	4 475	199
Kokku käibevarad	7 953	6 714
Kokku varad	7 953	6 714
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 489	3 397
Kokku lühiajalised kohustised	7 489	3 397
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 524	71 710
Kokku pikaajalised kohustised	64 524	71 710
Kokku kohustised	72 013	75 107
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	732	732
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-69 125	-73 912
Aruandeaasta tulem	4 333	4 787
Kokku netovara	-64 060	-68 393
Kokku kohustised ja netovara	7 953	6 714

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 016	9 488
Tulu ettevõtlusest	2 739	2 521
Kokku tulud	15 755	12 009
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 769	-4 451
Kokku kulud	-8 769	-4 451
Põhitegevuse tulem	6 986	7 558
Intressikulud	-2 614	-2 738
Muud finantstulud ja -kulud	-39	-33
Aruandeaasta tulem	4 333	4 787

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 749	9 050
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 739	2 521
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 769	-4 451
Makstud intressid	-39	-33
Kokku rahavood põhitegevusest	2 680	7 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 103	-3 234
Makstud intressid	-2 614	-2 738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 717	-5 972
Kokku rahavood	-3 037	1 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 515	5 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 037	1 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 478	6 515

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	732	-73 912	-73 180
Aruandeaasta tulem		4 787	4 787
31.12.2016	732	-69 125	-68 393
Aruandeaasta tulem		4 333	4 333
31.12.2017	732	-64 792	-64 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Surju 7 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Surju 7 majandusaasta algas 01.01.2016 ja lõppes 31.12.2016.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Tulud

Tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastavale dokumendile

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
1	4553 EUR
2	846 EUR
3	287 EUR
4	833 EUR
5	287 EUR
6	833 EUR
7	846 EUR
8	863 EUR
9	380 EUR
10	383 EUR
11	983 EUR
12	864 EUR
13	691 EUR
14	864 EUR
15	691 EUR
16	355 EUR
17	811 EUR
18	532 EUR
Kokku:	15903 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Korteriühistu Surju 7 (registrikood: 80047197) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA ISAND	Juhatuse liige	16.06.2018
EVI KUKK	Juhatuse liige	16.06.2018
JAAN OJASTE	Juhatuse liige	16.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5161847
Mobiiltelefon	+372 56569160
E-posti aadress	kysurju7@gmail.com