

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Papiniidu tn 23 korteriühistu

registrikood: 80235208

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2017 a. tehti elamule ja elamu ümbrusele remonttöid kogusummas 15 600.- eur eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	123 015	113 945
Nõuded ja ettemaksed	23 073	25 967
Kokku käibevarad	146 088	139 912
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	113 694	138 564
Kokku põhivarad	113 694	138 564
Kokku varad	259 782	278 476
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 403	29 450
Võlad ja ettemaksed	31 378	23 819
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 679	68 969
Kokku lühiajalised kohustised	131 460	122 238
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	101 363	130 720
Kokku pikaajalised kohustised	101 363	130 720
Kokku kohustised	232 823	252 958
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 179	6 179
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 339	14 584
Aruandeaasta tulem	1 441	4 755
Kokku netovara	26 959	25 518
Kokku kohustised ja netovara	259 782	278 476

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 516	26 899
Muud tulud	2 256	3 884
Kokku tulud	40 772	30 783
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 600	-1 334
Mitmesugused tegevuskulud	-13 467	-9 343
Tööjõukulud	-10 276	-15 361
Kokku kulud	-39 343	-26 038
Põhitegevuse tulem	1 429	4 745
Intressitulud	12	10
Aruandeaasta tulem	1 441	4 755

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 429	4 745
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 894	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 559	-1 296
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 710	26 471
Kokku rahavood põhitegevusest	13 592	29 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	24 870	24 869
Laekunud intressid	12	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 882	24 879
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-29 404	-28 992
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 404	-28 992
Kokku rahavood	9 070	25 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 945	88 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 070	25 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123 015	113 945

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 179	14 584	20 763
Aruandeaasta tulem		4 755	4 755
31.12.2016	6 179	19 339	25 518
Aruandeaasta tulem		1 441	1 441
31.12.2017	6 179	20 780	26 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel viisil: arvestatakse töötajatele palka, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	178	180
Sotsiaalmaks	422	422
Kohustuslik kogumispension	26	26
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	636	638

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	130 766	29 403	101 363	
Pikaajalised laenud kokku	130 766	29 403	101 363	
Laenukohustised kokku	130 766	29 403	101 363	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	160 170	29 450	130 720	
Pikaajalised laenud kokku	160 170	29 450	130 720	
Laenukohustised kokku	160 170	29 450	130 720	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 215	11 215
Võlad töövõtjatele	490	490
Maksuvõlad	636	636
Saadud ettemaksed	19 037	19 037
Tulevaste perioodide tulud	19 037	19 037
Kokku võlad ja ettemaksed	31 378	31 378

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 935	13 935
Võlad töövõtjatele	526	526
Maksuvõlad	638	638
Saadud ettemaksed	8 720	8 720
Tulevaste perioodide tulud	8 720	8 720
Kokku võlad ja ettemaksed	23 819	23 819

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 916	25 565
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 600	1 334
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 516	26 899

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 680	11 417
Sotsiaalmaksud	2 596	3 944
Kokku tööjõukulud	10 276	15 361
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	125	125

Aruande aastal ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele. Samuti ei ole makstud juhatuse liikme tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Korteriühistu Papiniidu 23 (registrikood: 80235208) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	20.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidolp@gmail.com