

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tavolara OÜ

registrikood: 11717913

tänava/talu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: kristjan@mittperlebach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tavolara OÜ on loodud septembris 2009. aastal.

Tegevusaladeks on juhtimisalane nõustamine ja ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine, kinnisvara arendus, kinnisvaraga seotud vahendusteenuse osutamine, väärtpaberiportfelli haldamine ning oma kinnisvara rentimine.

Tavolara OÜ on sõlmitud pikaajalised koostöölepingud erinevate ettevõtetega Eestis ja see tagab stabiilsuse ettevõtte majandustegevuses.

2017.aastal oli Tavolara OÜ käive 29 000 EURi.

2018. aastal soovitakse siseneda uutesse tegevusvaldkondadesse ja alustada uute kinnisvaraarendustega.

2017. aastal Tavolara OÜ-l põhikohaga töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 538	341 220	2
Finantsinvesteeringud	175 466	70 132	
Nõuded ja ettemaksed	606 587	572 344	
Varud	24 832	0	
Kokku käibevarad	814 423	983 696	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	79 346	80 596	
Materiaalsed põhivarad	192 418	6 446	
Kokku põhivarad	271 764	87 042	
Kokku varad	1 086 187	1 070 738	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	151 323	585 007	4
Võlad ja ettemaksed	1 949	3 524	
Kokku lühiajalised kohustised	153 272	588 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 249	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	70 249	0	
Kokku kohustised	223 521	588 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	802 435	300 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 419	179 269	
Kokku omakapital	862 666	482 207	
Kokku kohustised ja omakapital	1 086 187	1 070 738	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	29 000	161 990	
Muud äritulud	2 939	818	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-323	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 330	-22 906	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 070	-2 880	
Muud ärikulud	0	-6 000	
Ärikasum (kahjum)	10 216	131 022	
Intressitulud	48 412	50 241	
Intressikulud	-1 209	-1 994	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 419	179 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 419	179 269	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tavolara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tavolara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tavolara OÜ-s loetakse materiaalseks põhivaraks vara, mille kasutusiga on rohkem kui üks aasta ning mille soetusmaksumus on üle 640 eurot.

Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus ei ületa 640 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse (väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 446	613
Arvelduskontod	6 092	340 607
Kokku raha	7 538	341 220

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		651		1 963
Ettemaksukonto jääk	390		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	390	651	3	1 963

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	120 007	120 007		
Laenud seotud ettevõtetelt	14 370	14 370		
Laenud finantsasutustelt	16 946	16 946		
Lühiajalised laenud kokku	151 323	151 323		
Pikaajalised laenud				
Laenud finantsasutustelt	70 249		70 249	
Pikaajalised laenud kokku	70 249		70 249	
Laenukohustised kokku	221 572	151 323	70 249	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	260 007	260 007		
Lühiajalised laenud kokku	260 007	260 007		
Lühiajalised võlakirjad				
Laenud seotud ettevõtetelt	325 000	325 000		
Lühiajalised võlakirjad kokku	325 000	325 000		
Laenukohustised kokku	585 007	585 007		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Tavolara OÜ (registrikood: 11717913) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	802 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 419
Kokku	859 854

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	802 435
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 419
Kokku	859 854

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	29000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Mitt	38108256014	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	kristjan@mittperlebach.ee