

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ADAMSONI 25 korteriühistu

registrikood: 80239595

e-posti aadress: tiina.kikas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Adamsoni 25 alustas oma tegevust mais 2006.

Korteriühistu tegevuse aluseks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

2017 aastal oli suvekuudel muru niitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 052	10 742	2
Nõuded ja ettemaksed	161	58	3
Kokku käibevarad	12 213	10 800	
Kokku varad	12 213	10 800	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54	269	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 968	10 337	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 022	10 606	
Kokku kohustised	12 022	10 606	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	66	70	
Aruandeaasta tulem	-3	-4	
Kokku netovara	191	194	
Kokku kohustised ja netovara	12 213	10 800	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 453	1 944	6
Muud tulud	8	7	7
Kokku tulud	1 461	1 951	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210	-701	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 254	-1 254	9
Kokku kulud	-1 464	-1 955	
Põhitegevuse tulem	-3	-4	
Aruandeaasta tulem	-3	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103	-6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 416	1 342
Kokku rahavood põhitegevusest	1 310	1 332
Kokku rahavood	1 310	1 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 742	9 410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 310	1 332
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 052	10 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	128	71	199
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2016	128	66	194
Aruandeaasta tulem		-3	-3
31.12.2017	128	63	191

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 25 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017.a. Adamsoni 25 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	12 052	10 742
Kokku raha	12 052	10 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108	108
Ostjatelt laekumata arved	108	108
Muud nõuded	53	53
Viitlaekumised	53	53
Kokku nõuded ja ettemaksed	161	161
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	58	58
Viitlaekumised	58	58
Kokku nõuded ja ettemaksed	58	58

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Liikmete ettemaksed	212	212
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	9 177	1 861	-701	10 337
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 177	1 861	-701	10 337
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 177	1 861	-701	10 337

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	10 337	1 841	-210	11 968
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 337	1 841	-210	11 968
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 337	1 841	-210	11 968

Seisuga 31.12.2016 oli reservfondi jääk 10 337 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 1 841 eurot. Reservtöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summa 210 eurot. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2017 seisuga on 11 968 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 243	1 243
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	210	701
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 453	1 944

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Arvestatud viivised	2	6	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	6	1	12
Kokku muud tulud	8	7	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Reservtööd	210	701
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	210	701

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldustasu	1 242	1 242
Pangateenused	12	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 254	1 254

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	161	11 968	58	10 549

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 461
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 951

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2017 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	39	38	1
Vesi ja kanalisatsioon	239	234	5
Prügivedu	305	305	0

Kokku	583	577	6
--------------	------------	------------	----------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

ADAMSONI 25 korteriühistu (registrikood: 80239595) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KIKAS	Juhatuse liige	20.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613868
Telefon	+372 611119
Mobiiltelefon	+372 5524673
Mobiiltelefon	+372 5105166
Mobiiltelefon	+372 5282524
Mobiiltelefon	+372 55614407
Mobiiltelefon	+372 5015508
E-posti aadress	tiina.kikas@gmail.com