

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Outokumpu 7

registrikood: 80258115

telefon: +372 53636724

e-posti aadress: outokumpu7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Outokumpu 7 on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

KÜ Outokumpu 7 majandusaasta aruanne 2017 aasta eest kajastab korteriüistu tegevust alatest 01.01.2017.a kuni 31.12.2017.a..

Korteriühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

KÜ Outokumpu 7 on mittetulundusühing

1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud (eurod)

Liikmetelt saadud tasud	69 498
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	150 731
Varad kokku	189 131
Remondifond	109 813
Osakapital	2 979
Keskmine töötajate arv	4
Töötajate palgakulu	17 844

2017.a. juhatuses liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 526	9 759	2
Nõuded ja ettemaksed	158 700	146 462	
Kokku käibevarad	188 226	156 221	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	905	1 405	
Kokku põhivarad	905	1 405	
Kokku varad	189 131	157 626	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 131	44 834	
Kokku lühiajalised kohustised	45 131	44 834	
Kokku kohustised	45 131	44 834	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 979	2 979	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	109 813	104 185	
Aruandeaasta tulem	31 208	5 628	
Kokku netovara	144 000	112 792	
Kokku kohustised ja netovara	189 131	157 626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 498	69 668	8
Muud tulud	763	6 024	9
Kokku tulud	70 261	75 692	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 416	-55 869	10
Tööjõukulud	-17 844	-17 893	11
Muud kulud	-2 353	-5 038	12
Kokku kulud	-47 613	-78 800	
Põhitegevuse tulem	22 648	-3 108	
Muud finantstulud ja -kulud	8 560	8 736	
Aruandeaasta tulem	31 208	5 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	217 166	209 900	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	832	1 132	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	50	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-186 912	-209 754	
Väljamaksed töötajatele	-11 319	-10 204	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 767	-8 876	
Kokku rahavood	19 767	-8 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 759	18 635	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 767	-8 876	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 526	9 759	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 979	104 185	107 164
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	2 979	104 185	107 164
Aruandeaasta tulem		5 628	5 628
31.12.2016	2 979	109 813	112 792
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	2 979	109 813	112 792
Aruandeaasta tulem		31 208	31 208
31.12.2017	2 979	141 021	144 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskontod	29 502	9 735
Kokku raha	29 526	9 759

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	212	150
Sotsiaalmaks	360	439
Kohustuslik kogumispension	20	15
Töötuskindlustusmaksed	17	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	609	624

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	64	64
Kokku muud nõuded	64	64
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	64	64
Kokku muud nõuded	64	64

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
VKG Energia AS	17 991	17 297
Järve Biopuhastus OÜ	2 884	2 965
IVC Arvutiteenused OÜ	346	346
Ekovir OÜ	453	427
Eesti Energia AS	204	159
Viru Vesi AS	843	843
Eesti Gaas AS	15	9
Muud	30	30
Kokku võlad tarnijatele	22 766	22 076

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Maksmata palk	0	0
Deklareerimata maksud	0	0
Puhkuse reserv	0	482
Kokku võlad töövõtjatele	0	482

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	21 745	203	21 542
Kokku muud võlad	21 745	203	21 542

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	21 652	163	21 489
Kokku muud võlad	21 652	163	21 489

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	69 498	69 668
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 498	69 668

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	81	1 752
Rendi- ja üüritulu	374	449
Elekter	208	423
Korter	0	3 350
Muud	100	50
Kokku muud tulud	763	6 024

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	-1 685	-1 787
Elektrienergia	-1 685	-1 787
Prügivedu	-6 300	-7 792
Majandusteenused ja kulud	-616	-850
Muru niitmine	-118	-38
Kanaliseerimise puhastus	-686	-450
Elektritööd	-561	-138
Sadeveekanaliseerimise remont	-108	0
Soojussõlme survepressimine	-107	0
Trepikoda remont	0	-30 004
Ruumide ja uste jooksev remont	-84	-295
Torude vahetus	-6 496	-1 249
Avariitööd	0	-663
Remonditööd	-1 514	0
Domofon	-30	-651
Katuserenni montaaž	0	-887
Postkastid	-100	-3 103
Pangateenused	-248	-259
Raamatupidamisteenused	-4 147	-4 147
Majavalitsete teenused	-80	-161
Riigilõiv	-2 250	-170
Juriidilised teenused	-731	-625
Deratisatsioon	0	-160
Heakord	-100	0
Kõnnitee remont	0	-767
Uste valmistamine	0	-988
Katuse remont	-400	0
Keldris koristamine	-829	0
Gaasiseadmete hooldus	0	-660
Muud	-226	-25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-27 416	-55 869

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-12 700	-11 912
Sotsiaalmaksud	-4 626	-5 194
Puhkuse reserv	-518	-787
Kokku tööjõukulud	-17 844	-17 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahe	-2 353	-4 053
Korterite mük	0	-985
Kokku muud kulud	-2 353	-5 038

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	204	204
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

Korteriühistu Outokumpu 7 (registrikood: 80258115) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTONINA MININA	Juhatuse liige	20.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53636724
E-posti aadress	outokumpu7@mail.ee