

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Atribor

registrikood: 11963457

tänava/talu nimi, Vabaduse väljak 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76901

telefon: +372 5165028

e-posti aadress: taavi@elamusgolf.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017. aastal saavutasime oodatud käibekasvu. Mustamäe teel avatud Lohesaba seikluslinnak võeti klientide poolt väga hästi vastu ning see kajastub ka ettevõtte majandustulemustes. Suvel 2017.a. uuendasime põhjalikult Elamusgolfikeskuse baeriala ja värskendasime golfiradu. Uuendusprojekti tõttu oli keskus 3 nädalat suletud, kuid II poolaastal kasvanud külastatavus tasandas vahepealse kinniolekuga tekkinud puudujääki müügitulu real.

Enamike ettevõtete suurim väljakutse eelmisel aastal - surve kasvavate tööjõukulude näol, oli ka meile väljakutse. Palgakulude kasv mõjutab kasumlikkust ning seetõttu olid suurteks väljakutseteks töö efektiivne korraldamine ning kulude kontroll. Ettevõtte tulemit vaadates võib nentida, et tulemus on rahuldav. See võimaldas meil aktiivselt laene tagasi maksta, investeerida ning kasvatada käibevahendite osakaalu.

Jätkame aktiivse laienemise kursil, kuid arvestame asjaoluga, et majandusükkel on jõudnud kasvu lõpufaasi. Seetõttu läheneme uutele projektidele konservatiivselt ning arvestame võimaliku tagasilöögiga majanduses lähima paari aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 490	7 407
Nõuded ja ettemaksed	4 335	5 311
Varud	3 309	1 279
Kokku käibevarad	51 134	13 997
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	182 381	188 750
Immateriaalsed põhivarad	3 358	4 188
Kokku põhivarad	185 739	192 938
Kokku varad	236 873	206 935
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	26 452	21 182
Kokku lühiajalised kohustised	26 452	21 182
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	72 576	91 824
Kokku pikaajalised kohustised	72 576	91 824
Kokku kohustised	99 028	113 006
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurss	27 444	27 444
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 700	45 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 589	16 043
Kokku omakapital	137 845	93 929
Kokku kohustised ja omakapital	236 873	206 935

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	460 821	249 640
Muud äritulud	1 708	20 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 791	-34 489
Mitmesugused tegevuskulud	-190 281	-132 885
Tööjõukulud	-128 853	-59 667
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 398	-21 452
Ärikasum (kahjum)	53 206	21 147
Intressikulud	-6 011	-1 331
Muud finantstulud ja -kulud	-3 606	-3 773
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 589	16 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 589	16 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atribor 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud netomeetodit.

Tulud

Tulu teenuste või kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega eraisikust omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	25 242	2 133
Arvelduskontod	18 248	5 274
Kokku raha	43 490	7 407

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	137 186	137 186
Akumuleeritud kulum	-33 704	-33 704
Jääkmaksumus	103 482	103 482
Ostud ja parendused	106 208	106 208
Amortisatsioonikulu	-20 940	-20 940
31.12.2016		
Soetusmaksumus	243 394	243 394
Akumuleeritud kulum	-54 644	-54 644
Jääkmaksumus	188 750	188 750
Ostud ja parendused	32 938	32 938
Amortisatsioonikulu	-39 307	-39 307
31.12.2017		
Soetusmaksumus	276 332	276 332
Akumuleeritud kulum	-93 951	-93 951
Jääkmaksumus	182 381	182 381

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 701	2 701
Akumuleeritud kulum	-1 042	-1 042
Jääkmaksumus	1 659	1 659
Ostud ja parendused	3 041	3 041
Amortisatsioonikulu	-512	-512
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 742	5 742
Akumuleeritud kulum	-1 554	-1 554
Jääkmaksumus	4 188	4 188
Ostud ja parendused	260	260
Amortisatsioonikulu	-1 090	-1 090
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 002	6 002
Akumuleeritud kulum	-2 644	-2 644
Jääkmaksumus	3 358	3 358

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 000
Kokku sihtfinantseerimine	20 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	97 516	45 467
Sotsiaalmaksud	31 337	14 200
Kokku tööjõukulud	128 853	59 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laenud	27 533

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laenud	24 000	8	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	31 844	5 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

OÜ Atribor (registrikood: 11963457) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÜTTIS	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 589
Kokku	105 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	360441	78.22%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	100380	21.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Talvoja	37903260330	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Kättlin Küttis	47808140280		1278 EUR (Lihtomand)
Taavi Küttis	37902160210		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165028
E-posti aadress	taavi@elamusgolf.eu