

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ LOTT ja POJAD

registrikood: 11073338

tänavanimi, maja ja korteri number: Ploomi tn 7

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61506

telefon: +372 5292408

e-posti aadress: neletriin.lott@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Bioloogilised varad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte Lott ja Pojad OÜ on asutatud 2004. aastal ja tegeleb kinnisvara, milleks on korter Tartu linnas, väljaüürimisega. Ettevõttes töötajaid polnud ja juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128	492	
Nõuded ja ettemaksed	310	0	
Kokku käibevarad	438	492	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	87 000	87 000	2
Bioloogilised varad	0	150	3
Kokku põhivarad	87 000	87 150	
Kokku varad	87 438	87 642	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 817	11 767	4,9
Võlad ja ettemaksed	152	159	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 969	11 926	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 245	11 045	4,9
Kokku pikaajalised kohustised	9 245	11 045	
Kokku kohustised	21 214	22 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 859	59 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553	2 211	
Kokku omakapital	66 224	64 671	
Kokku kohustised ja omakapital	87 438	87 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 600	4 011	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-150	-190	3
Mitmesugused tegevuskulud	-1 897	-1 610	8
Ärikasum (kahjum)	1 553	2 211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 553	2 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553	2 211	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ja on koostatud väikeettevõtte aruandluse alusel. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui :

(a) vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

(b) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

(c)vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse

kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi(väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Lott ja pojad OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	87 000
31.12.2016	87 000
31.12.2017	87 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	4 011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 859	1 461

Kinnisvarainvesteeringuks on korter Tartu linnas.

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2015	340	340
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-190	-190
31.12.2016	150	150
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-150	-150
31.12.2017	0	0

15 õunapuud hukkus aruandeaasta jooksul.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	11 817	11 817		
Lühiajalised laenud kokku	11 817	11 817		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	9 245		9 245	
Pikaajalised laenud kokku	9 245		9 245	
Laenukohustised kokku	21 062	11 817	9 245	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	11 767	11 767		
Lühiajalised laenud kokku	11 767	11 767		
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	11 045		11 045	
Pikaajalised laenud kokku	11 045		11 045	
Laenukohustised kokku	22 812	11 767	11 045	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	87 000	87 000
Kokku	87 000	87 000

2004. aastal sai ettevõtte omanikult investeeringislaenu.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	152	152
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 600	4 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 600	4 011
Kokku müügitulu	3 600	4 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	3 600	4 011
Kokku müügitulu	3 600	4 011

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	920	788
Elektrienergia	398	260
Soojusenergia	522	528
Veevarustusteenused	120	68
Mitmesugused bürookulud	20	24
Muud kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	837	605
Muud	0	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 897	1 610

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 062	22 812

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Juhatuse	1 750

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhatuse liige/omanik	2 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

OÜ LOTT ja POJAD (registrikood: 11073338) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE-TRIIN LOTT	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 553
Kokku	63 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 412
Kokku	63 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lott	36503222729	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Nele-Triin Lott	46707302715	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292408
E-posti aadress	neletriin.lott@gmail.com