

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Rakovor Osaühing

**registrikood:** 11381459

**tänava/talu nimi,** Jaama pst 26

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 44311

**e-posti aadress:** rakovor1@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                  | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 12 |

## **TEGEVUSARUANNE**

Rakovor OÜ juhatus on üheliikmeline. 2015 aasta novembris soetati kinnisvara, mille väljarendimisest on saanud ettevõtte põhitegevus. Kõrvaltegevusena jätkatakse tööstuslike masinate ja seadmete paigaldusega, töid teostatakse Eestis.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 25 823         | 1 067          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 830         | 35 370         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>53 653</b>  | <b>36 437</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 79 259         | 82 205         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>79 259</b>  | <b>82 205</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>132 912</b> | <b>118 642</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 33 500         | 63 500         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 395            | 2 891          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>33 895</b>  | <b>66 391</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>33 895</b>  | <b>66 391</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 49 439         | 1 600          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 46 766         | 47 839         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>99 017</b>  | <b>52 251</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>132 912</b> | <b>118 642</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 100 469       | 115 257       |
| Muud äritulud                               | 0             | 2 000         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -29 599       | -48 174       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 605        | -2 789        |
| Tööjõukulud                                 | -16 556       | -15 563       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 946        | -2 890        |
| Muud ärikulud                               | 0             | -3            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>46 763</b> | <b>47 838</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3             | 1             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>46 766</b> | <b>47 839</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>46 766</b> | <b>47 839</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Rakovor on 2017 aasta kohta koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Osaühing Rakovor finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 50             |

|                    |    |
|--------------------|----|
| Masinad ja seadmed | 10 |
| Muu inventar       | 5  |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 200         | 4 200          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 4 200         | 4 200          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 23 500        | 23 500         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 130           | 130            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 830</b> | <b>27 830</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 32 213        | 32 213         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 32 213        | 32 213         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    |               | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 157         | 3 157          |
| Muud nõuded                        |               | 0              |
| Laenunõuded                        |               | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>35 370</b> | <b>35 370</b>  |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016   |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 0            | 172        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 0            | 706        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0            | 22         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 0            | 34         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 130        | 3 157        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>130</b> | <b>3 157</b> | <b>934</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |       |          |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|-------|----------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Maa   | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>31.12.2016</b>   |       |          |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 6 940 | 75 060   | 3 470                   | 3 470              | 85 470 |
| Akumuleeritud kulum |       | -2 627   | -638                    | -638               | -3 265 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 940 | 72 433   | 2 832                   | 2 832              | 82 205 |
|                     |       |          |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu |       | -2 252   | -694                    | -694               | -2 946 |
|                     |       |          |                         |                    |        |
| <b>31.12.2017</b>   |       |          |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 6 940 | 75 060   | 3 470                   | 3 470              | 85 470 |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -4 879   | -1 332                  | -1 332             | -6 211 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 940 | 70 181   | 2 138                   | 2 138              | 79 259 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 33 500     | 33 500                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 33 500     | 33 500                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 33 500     | 33 500                           |                     |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 63 500     | 63 500                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 63 500     | 63 500                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 63 500     | 63 500                           |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 395          | 395            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>395</b>   | <b>395</b>     |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 887          | 887            |
| Võlad töövõtjatele               | 1 070        | 1 070          |
| Maksuvõlad                       | 934          | 934            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 891</b> | <b>2 891</b>   |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                                        | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes            |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                           |                |                |
| Eesti                                                  | 100 469        | 115 257        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>             | <b>100 469</b> | <b>115 257</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>100 469</b> | <b>115 257</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                          |                |                |
| Tööstuslike masinate ja seadmete rent                  | 9 803          | 64 857         |
| Enda või renditud kinnisvara üürile andmine või käitus | 50 400         | 50 400         |
| Muu jaemüük väljapool kauplusi                         | 40 266         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                 | <b>100 469</b> | <b>115 257</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 12 448        | 11 701        |
| Sotsiaalmaksud                                | 4 108         | 3 862         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>16 556</b> | <b>15 563</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 200      | 0          | 4 200      | 0          |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017   | 2016   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                                         | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 79 236 | 50 400 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |        |        |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                  | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                                  | 12 497 | 11 701 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

**Rakovor Osaühing (registrikood: 11381459) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LJUDMILA KALININA  | Juhatuse liige     | 20.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 49 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 46 766        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>96 205</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 96 205        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>96 205</b> |

Jätta kasumid jaotamata.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 49 439        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 46 766        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>96 205</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 96 205        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>96 205</b> |

Jätta kasumid jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 50400           | 50.16%      | Jah            |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge   | 47991      | 40266           | 40.08%      | Ei             |
| Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus           | 33201      | 9803            | 9.76%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ljudmila Kalinina | 46109115214                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |
| Vladimir Kalinin  | 35907275218                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Ühisomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | rakovor1@gmail.com |