

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Sõpruse tn 12 korteriühistu

registrikood: 80015978

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 12 kanti äriregistrisse 27.oktoobril 1997.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38 855 eurot ja kulud olid 38 541 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 435 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 1 539 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 839	377
Nõuded ja ettemaksed	19 204	20 561
Kokku käibevarad	21 043	20 938
Kokku varad	21 043	20 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 213	4 422
Kokku lühiajalised kohustised	4 213	4 422
Kokku kohustised	4 213	4 422
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 516	16 212
Aruandeaasta tulem	314	304
Kokku netovara	16 830	16 516
Kokku kohustised ja netovara	21 043	20 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 855	39 134
Kokku tulud	38 855	39 134
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 606	-33 854
Tööjõukulud	-4 935	-4 976
Kokku kulud	-38 541	-38 830
Põhitegevuse tulem	314	304
Aruandeaasta tulem	314	304

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	314	304
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 357	-353
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-209	71
Kokku rahavood põhitegevusest	1 462	22
Kokku rahavood	1 462	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	377	355
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 462	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 839	377

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	16 212	16 212
Aruandeaasta tulem	304	304
31.12.2016	16 516	16 516
Aruandeaasta tulem	314	314
31.12.2017	16 830	16 830

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 12 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	1 839	377
kassa	0	0
Kokku raha	1 839	377

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 974	4 072
Sotsiaalmaksud	961	904
Kokku tööjõukulud	4 935	4 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 435	0
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	844 EUR
krt. 2	948 EUR
krt. 3	822 EUR
krt. 4	869 EUR
krt. 5	659 EUR
krt. 6	845 EUR
krt. 7	1032 EUR
krt. 8	908 EUR
krt. 9	671 EUR
krt. 10	891 EUR
krt. 11	1060 EUR
krt. 12	878 EUR
krt. 13	563 EUR
krt. 14	1051 EUR
krt. 15	925 EUR
krt. 16	726 EUR
krt. 17	1096 EUR
krt. 18	746 EUR
krt. 19	982 EUR
krt. 20	570 EUR
krt. 21	1079 EUR
krt. 22	966 EUR
krt. 23	872 EUR
krt. 24	1002 EUR
krt. 25	1207 EUR
krt. 26	1113 EUR
krt. 27	1021 EUR
krt. 28	564 EUR
krt. 29	906 EUR
krt. 30	1136 EUR
krt. 31	1063 EUR
krt. 32	850 EUR
krt. 33	675 EUR
krt. 34	1124 EUR
krt. 35	862 EUR
krt. 36	871 EUR
krt. 37	1246 EUR
krt. 38	975 EUR
krt. 39	879 EUR
krt. 40	778 EUR
krt. 41	870 EUR
krt. 42	1043 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	1043 EUR
krt. 44	690 EUR
Kokku:	38635 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 12 (registrikood: 80015978) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	20.06.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru