

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 8

registrikood: 80054659

telefon: +372 3361241

e-posti aadress: maslovskajat@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi küla 8 asustati 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2016 a. Jooksul on teostatud järgmised tööd 1.Soojustamine 3-ventilatsiooni toru katusel

2.Ventilatsiooni kaamerauuring, puhastus

3.Fonoluku paigaldus

Planeerime remontida ühe trepikoda, vahetada tsirkulatsiooni pump .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36	11	2
Nõuded ja ettemaksed	7 376	7 085	
Varud	62	82	
Kokku käibevarad	7 474	7 178	
Kokku varad	7 474	7 178	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 518	4 131	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	3 518	4 131	
Kokku kohustised	3 518	4 131	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15	15	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 032	2 164	
Aruandeaasta tulem	909	868	
Kokku netovara	3 956	3 047	
Kokku kohustised ja netovara	7 474	7 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 771	37 521
Muud tulud	650	257
Kokku tulud	37 421	37 778
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 149	-33 620
Tööjõukulud	-4 363	-3 290
Kokku kulud	-36 512	-36 910
Põhitegevuse tulem	909	868
Aruandeaasta tulem	909	868

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	909	868
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-291	-2 140
Varude muutus	20	28
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-613	1 251
Kokku rahavood põhitegevusest	25	7
Kokku rahavood	25	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	11

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	15	2 164	2 179
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	15	2 164	2 179
Aruandeaasta tulem		868	868
31.12.2016	15	3 032	3 047
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	15	3 032	3 047
Aruandeaasta tulem		909	909
31.12.2017	15	3 941	3 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruadluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	36	11

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	36
Sotsiaalmaks	41	62
Kohustuslik kogumispension	2	4
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	107

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 356	3 356
Võlad töövõtjatele	15	15
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	3 518	3 518
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 803	3 803
Võlad töövõtjatele	145	145
Maksuvõlad	107	107
Muud võlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	4 131	4 131

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 771	37 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 771	37 521

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 560	2 560
Sotsiaalmaksud	774	710
Muud	29	20
Kokku tööjõukulud	4 363	3 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 322	7 085

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	37 367	36 512
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	37 778	36 910

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort-1	1892 EUR
kort-2	1337 EUR
kort-3	2372 EUR
kort- 4	1298 EUR
kort-5	1747 EUR
kort-6	1563 EUR
kort-7	828 EUR
kort-8	1273 EUR
kort-9	873 EUR
kort-10	1169 EUR
kort-11	1344 EUR
kort-12	1208 EUR
kort-13	911 EUR
kort-14	1370 EUR
kort-15	1714 EUR
kort-16	1166 EUR
kort-17	1171 EUR
kort-18	1240 EUR
kort-19	1081 EUR
kort-20	1543 EUR
kort-21	1873 EUR
kort-22	2039 EUR
kort-23	2012 EUR
kort-24	1887 EUR
kort-25	1860 EUR
Kokku:	36771 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016

Korteriühistu JÕHVI KÜLA 8 (registrikood: 80054659) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MASLOVSKAJA	Juhatuse liige	17.06.2018
ALEKSANDER JAKOVLEV	Juhatuse liige	20.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361241
E-posti aadress	maslovskajat@hotmail.ee