

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Asula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80226280

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, piret.suitsu@kaubamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi koha	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asula 4 moodustati 2005.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2017 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

soojusvaheti pesu	252
lampide vahetus	9,36
prahivedu	222,8
liivakast, kiik	188,2
elektritööd	42,36
soojussõlme remont	548,18
el.automaadi sisselülitamine	28,8
konsuldatsioon	384
	1675,7

KÜ Asula 4 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 150	13 295	2
Nõuded ja ettemaksed	4 011	2 728	3
Kokku käibevarad	26 161	16 023	
Kokku varad	26 161	16 023	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 114	2 265	
Kokku lühiajalised kohustised	2 114	2 265	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 952	8 114	5
Kokku pikaajalised kohustised	17 952	8 114	
Kokku kohustised	20 066	10 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 657	1 657	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 987	3 890	
Aruandeaasta tulem	451	97	
Kokku netovara	6 095	5 644	
Kokku kohustised ja netovara	26 161	16 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 322	12 017	6
Kokku tulud	10 322	12 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 960	-3 470	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 912	-8 450	7
Kokku kulud	-9 872	-11 920	
Põhitegevuse tulem	450	97	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	451	97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	450	97	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 282	742	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-151	546	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 837	6 336	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 855	7 721	
Kokku rahavood	8 855	7 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 295	5 574	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 855	7 721	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 150	13 295	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 657	3 890	5 547
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2016	1 657	3 987	5 644
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2017	1 657	4 438	6 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	22 150	13 295
Kokku raha	22 150	13 295

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 011	4 011
Ostjatelt laekumata arved	4 011	4 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 011	4 011
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 728	2 728
Ostjatelt laekumata arved	2 728	2 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 728	2 728

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Elekter	6	5
Vesi	191	212
Prügivedu	76	78
Küte	1 601	1 586
VR Vedu OÜ	0	144
BTA Group OÜ	240	240
Kokku võlad tarnijatele	2 114	2 265

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 778	9 913	-3 577	8 114
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 778	9 913	-3 577	8 114
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 114	11 563	-1 726	17 952
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 114	11 563	-1 726	17 952

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 067	8 414
Viivised	134	132
Muud tulud	162	2
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 676	3 190
Kindlsutus	283	279
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 322	12 017

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	7 698	8 357
Panga teenustasud	10	11
Juriidilised kulud	0	30
Kommunaalmaksete vahe	6	2
Muud tegevuskulud	198	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 912	8 450

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 011	2 114	2 728	2 265

Lisa 9 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi koha

Korteriomandi majandamiskulude summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Koretiühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

Korteriomandi number	Pandiõiguse suurus
1	585,24
2	1429,97
3	1528,3
4	1058,58
5	1479,98
5A	1767,7
5B	2030,23
5C	2194,17
6	1145,37

7	1038,37
8	1092,32
9	1190,86
9A	1848,04
9B	2052,67
10	1399,44
11	979,85
12	1367,66
13	1219,61
14	1392,99
15	1382,42
16	2040,36
17	1958,49
18	1804,42
19	1136,41
	35123,45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Asula 4 (registrikood: 80226280) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KÖSTER	Juhatuse liige	20.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	piret.suitsu@kaubamaja.ee