

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Pikoprojekt

registrikood: 10586194

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 289/2-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11621

telefon: +372 5093321, +372 6088780

faks: +372 6088781

e-posti aadress: yllar@piko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Pikoprojekt OÜ põhitegevuseks on insener-tehniline projekteerimine ja ekspertiisid.

Müügitulu 2017.a. oli 1108 tuh.eurot (2016.a. 853 tuh.eurot) ja kasum 275 tuh eurot (2016.a. 259 tuh.eurot).

Arendus ja uurimistegevusega seotud väljaminekuid 2017.a. ei tehtud ja 2018.a. ei kavandata. Töötajate keskmine arv 2017a.

oli 14 in. ja 2016.a. samuti 14 in. Ettevõtte töötajatele maksti 2017.a. töötasudeks 305 tuh.eurot, millest juhatuse liikme töötasu moodustas 16,6 tuh.eurot, 2016.a. maksti töötajatele 262 tuh.eurot ja juhatuse liikmetele 27,8 tuh. eurot. Lepingu lõppedes juhatuse liikmetele hüvitist ette nähtud ei ole. Valuutakursside ja intresside muutustest tingitud riske ettevõttel ei ole.

Peamised finantssuhtarvud:	2017.a.	2016.a.
Varade rentaablus (%)	25,8	32,0
Omakapitali rentaablus (%)	30,0	41,0
Puhasrentaablus (%)	24,9	30,4
Maksevõime üldine kordaja (kordades)	1,02	2,0

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus : puhaskasum / omakapital x 100

Omakapitali rentaablus : puhaskasum / müügitulu x 100

Puhasrentaablus : puhaskasum / müügitulu x 100

Maksevõime üldine kordaja : käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 826	64 232
Nõuded ja ettemaksed	114 223	88 766
Kokku käibevarad	147 049	152 998
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	880 657	551 542
Materiaalsed põhivarad	61 939	88 038
Kokku põhivarad	942 596	639 580
Kokku varad	1 089 645	792 578
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 400	31 500
Võlad ja ettemaksed	120 359	65 432
Kokku lühiajalised kohustised	143 759	96 932
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 485	65 796
Kokku pikaajalised kohustised	40 485	65 796
Kokku kohustised	184 244	162 728
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627 038	367 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 551	259 742
Kokku omakapital	905 401	629 850
Kokku kohustised ja omakapital	1 089 645	792 578

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 108 645	853 014
Muud äritulud	16 781	1 364
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-290 642	-209 633
Mitmesugused tegevuskulud	-194 236	-67 333
Tööjõukulud	-304 906	-261 959
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 825	-52 748
Muud ärikulud	-4 771	0
Ärikasum (kahjum)	278 046	262 705
Intressikulud	-2 496	-2 964
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275 551	259 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 551	259 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikoprojekt OÜ 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgides. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Pikoprojekt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja Pikoprojekt OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamiset mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamise kuupäeva 15.03.2018 vahemikus, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetele intressi, sisemise intressimäära meetodit arvestades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Põhivara kasulik tööiga :

* ehitised	50a.	amortisatsiooninorm	2%
* masinad ja seadmed	4a	"	25%
* transpordivahendid	3-4a	"	30%
* arvutitehnika	3-4a	"	30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendide summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aruande koostamisel loetakse:

- * omanikke
- * sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda
- * eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 223	114 223	
Ostjatelt laekumata arved	114 223	114 223	
Muud nõuded	880 657		880 657
Laenunõuded	846 700		846 700
Intressinõuded	33 957		33 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	994 880	114 223	880 657
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 763	88 763	
Ostjatelt laekumata arved	88 763	88 763	
Muud nõuded	551 542		551 542
Laenunõuded	516 479		516 479
Intressinõuded	35 063		35 063
Ettemaksed	3	3	
Tulevaste perioodide kulud	3	3	
Kokku nõuded ja ettemaksed	640 308	88 766	551 542

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	127 210	166 437	26 036	15 119	207 592	334 802
Akumuleeritud kulum	-127 210	-73 065	-22 176	-12 349	-107 590	-234 800
Jääkmaksumus	0	93 372	3 860	2 770	100 002	100 002
Ostud ja parendused		70 156	5 684		75 840	75 840
Amortisatsioonikulu		-49 583	11 450	1 881	-36 252	-36 252
Müügid		-35 000			-35 000	-35 000
Muud muutused			-13 954	-2 598	-16 552	-16 552
31.12.2016						
Soetusmaksumus	127 210	201 593	17 766	12 521	231 880	359 090
Akumuleeritud kulum	-127 210	-122 648	-10 726	-10 468	-143 842	-271 052
Jääkmaksumus	0	78 945	7 040	2 053	88 038	88 038
Ostud ja parendused		4 613	27 852	1 083	33 548	33 548
Amortisatsioonikulu		-31 624	-4 463	-771	-36 858	-36 858
Müügid		-22 789			-22 789	-22 789
31.12.2017						
Soetusmaksumus	127 210	183 417	45 618	13 604	242 639	369 849
Akumuleeritud kulum	-127 210	-154 272	-15 189	-11 239	-180 700	-307 910
Jääkmaksumus	0	29 145	30 429	2 365	61 939	61 939

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 400	35 000
Transpordi- vahendid	2 400	35 000
Kokku	2 400	35 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	220 441	207 794
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	55 110	51 948
Kokku tingimuslikud kohustised	275 551	259 742

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 108 645	853 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 108 645	853 014
Kokku müügitulu	1 108 645	853 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 108 645	853 014
Kokku müügitulu	1 108 645	853 014

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	228 885	193 034
Sotsiaalmaksud	76 021	68 925
Kokku tööjõukulud	304 906	261 959
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	790 656	60 729	542 542

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Piko Hobikross OÜ	168 476	6 500
Piko Building OÜ	107 085	21 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Piko Hobikross OÜ	205 250	16 750
Piko Building OÜ	27 313	80

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	252 177	44 103

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 608	27 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

OÜ Pikoprojekt (registrikood: 10586194) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STIG SUEVEMAA	Juhatuses liige	14.06.2018
ÜLLAR SUEVEMAA	Juhatuses liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 551
Kokku	902 589

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627 038
Aruandeaasta kasum (kahjum)	275 551
Kokku	902 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1108645	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Suvemaa	36304250210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6088780
Faks	+372 6088781
Mobiiltelefon	+372 5093321
E-posti aadress	yllar@piko.ee