

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Viljandi linn, Vaksali tn 18 korteriühistu

registrikood: 80393404

tänavatalu nimi, Vaksali tn 18

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

telefon: +372 5037585, +372 5027536

e-posti aadress: leila@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaksali 18, Viljandi asutamiskoosolek toimus 19. novembril 2015.a. Ühistu on mittetulunduslik ja tema tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on samuti elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine. Ühistu liikmeteks on kõik Vaksali 18 asuva elamu korteriomandi omanikud. Majas asub 6 korterit, mis kuuluvad kolmele omanikule. 2016. aastal alustati Vaksali 18 maja kapitaalremondi ettevalmistamistöödega. Projekteerimstööd peaksid valmima 2017. aastal ning siis loodetakse alustada maja renoveerimistöödega. Plaanis on taotleda toetust sihtasutuselt KredEx. Korteriühistul palgalisi töökohti ei olnud, juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	19.11.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	899	0
Kokku käibevarad	899	0
Kokku varad	899	0
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Aruandeaasta tulem	899	0
Kokku netovara	899	0
Kokku kohustised ja netovara	899	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.11.2015 - 31.12.2016
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	899
Kokku tulud	899
Põhitegevuse tulem	899
Aruandeaasta tulem	899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.11.2015 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	899
Kokku rahavood põhitegevusest	899
Kokku rahavood	899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	899	899
31.12.2016	899	899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016. aasta aruande vastavalt raamatupidamiseseadusele Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud arvestusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonnajuhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha

Bilanss

Rahalisel vahendil on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse aruandes nende nominaalväärtuses. Nõuded esitatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Korteriühistu osakapitali moodustamisel lähtutakse korteriühituseadusest ning ühistu põhikirjast. Seotud isikuteks on ühistu juhatus ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 nõuetest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata teenuste osutajatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid edasimüüdud summasid ühistu tuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Varud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu tööjõukulu oli alla ühe täiskoha tööjõukulu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	19.11.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		19.11.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

19.11.2015 - 31.12.2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
19.11.2015 - 19.11.2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

Korteriühistu Vaksali 18 (registrikood: 80393404) 19.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA MILLER	Juhatuse liige	21.03.2018
RAIVO SIIMON	Juhatuse liige	02.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027536
Mobiiltelefon	+372 5037585
E-posti aadress	leila@kasvuhooned.com