

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Järve tn 31 korteriühistu

registrikood: 80056196

telefon: +372 56248457

e-posti aadress: kujarve31@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu JÄRVE tn 31 KÜ loodi ja alustas tegevust 1998. aastal.

Korteriühistusse kuulub 16 korterit, seega hääleõiguslikke korteriomanikke on 16.

KÜ Järve tn 31 tegevuse eesmärgiks on elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline .

Majandamiskulud ühele ruutmeetrile 4,86 eurot.

Kommunaalmaksete kulu ühele ruutmeetrile 14,79 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 981	12 468	
Nõuded ja ettemaksed	3 755	3 660	2
Kokku käibevarad	16 736	16 128	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	498	
Kokku põhivarad	0	498	
Kokku varad	16 736	16 626	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	498	736	3
Võlad ja ettemaksed	2 099	5 645	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 056	7 670	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 653	14 051	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	498	
Kokku pikaajalised kohustised	0	498	
Kokku kohustised	14 653	14 549	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 138	3 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 061	-1 439	
Aruandeaasta tulem	6	378	
Kokku netovara	2 083	2 077	
Kokku kohustised ja netovara	16 736	16 626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 439	17 583	6
Muud tulud	5	38	7
Kokku tulud	8 444	17 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 838	-12 840	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 585	-4 373	
Kokku kulud	-8 423	-17 213	
Põhitegevuse tulem	21	408	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-16	-30	
Aruandeaasta tulem	6	378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 832	20 437
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 568	-20 795
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-16	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	1 249	-388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-736	-722
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-736	-722
Kokku rahavood	513	-1 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 468	13 578
Raha ja raha ekvivalentide muutus	513	-1 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 981	12 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 138	-1 439	1 699
Aruandeaasta tulem		378	378
31.12.2016	3 138	-1 061	2 077
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2017	3 138	-1 055	2 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustlase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Lühiajalise nõudena on kajastatud dets.müügiarved ja lühiajaline laen (tasumisele aastal 2018).

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetele arvestatud hooldus-haldus- ning remonditasusid.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kuueteistkümne korteri omanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 799	2 799	
Ostjatelt laekumata arved	2 799	2 799	
Muud nõuded	498	498	
Laenunõuded	498	498	
Ettemaksed	458	458	
Tulevaste perioodide kulud	458	458	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 755	3 755	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 816	2 816	
Ostjatelt laekumata arved	2 816	2 816	
Muud nõuded	1 234	736	498
Laenunõuded	1 234	736	498
Ettemaksed	108	108	
Tulevaste perioodide kulud	108	108	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 158	3 660	498

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	498	498			1,8	EUR	05.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	498	498					
Laenukohustised kokku	498	498					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	736	736					
Lühiajalised laenud kokku	736	736					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	498		498		1,8	EUR	05.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	498		498				
Laenukohustised kokku	1 234	736	498				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 058	2 058
Saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 591	5 591
Saadud ettemaksed	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	5 645	5 645

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	14 439	6 823	-13 592	7 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 439	6 823	-13 592	7 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 439	6 823	-13 592	7 670
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	7 670	8 976	-4 590	12 056
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 670	8 976	-4 590	12 056
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 670	8 976	-4 590	12 056

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfin.vara remondiks	8 976	4 590	6 823	13 592
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 976	4 590	6 823	13 592

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 585	4 713
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 838	12 840
laenu intress	16	30
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 439	17 583

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
kommunaalmaksete tulem	5	38
Kokku muud tulud	5	38

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Järve tn 31 korteriühistu (registrikood: 80056196) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI PEGANOV	Juhatuse liige	26.04.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	
TAAVO VEERMETS	Juhatuse liige	18.06.2018
ELE HAAVANDI	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56248457
E-posti aadress	kujarve31@gmail.com