

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 64 korteriühistu

registrikood: 80123998

telefon: +372 6773695, +372 56224493

e-posti aadress: mdiraamat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tondi 64

2016.a. majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Tondi 64 registreeriti 12.04.2000.a.

Registrikood 80123998

Korteriühistu põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321).

Aruandeaastal töötasu ie olnud.

2017.a. majandusaastal remonditööd ei olnud

Pangalaenu tagastamine (lep.....)		4380,99
Pangalaenu tag. intress (lep.....)		363.67
Kivikorstnate renoveerimine ja pleekmütside paigaldamine		1300,00
Avarii santehnilised tööd		48.00
Külmuvate veetorudega seonduvad tööd		303.19

Kokku

6395.85

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 514	8 684	2
Nõuded ja ettemaksed	5 442	5 316	
Kokku käibevarad	13 956	14 000	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 586	15 060	
Kokku põhivarad	10 586	15 060	
Kokku varad	24 542	29 060	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 659	4 567	3,4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 899	8 985	
Kokku lühiajalised kohustised	13 558	13 552	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 586	15 060	
Kokku pikaajalised kohustised	10 586	15 060	
Kokku kohustised	24 144	28 612	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	378	378	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70	49	
Aruandeaasta tulem	-50	21	
Kokku netovara	398	448	
Kokku kohustised ja netovara	24 542	29 060	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 493	7 613	
Muud tulud	10	188	
Kokku tulud	7 503	7 801	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 031	-5 979	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 158	-1 318	5
Kokku kulud	-7 189	-7 297	
Põhitegevuse tulem	314	504	
Muud finantstulud ja -kulud	-364	-483	
Aruandeaasta tulem	-50	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	314	504
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	312
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5	1
Laekunud intressid	-364	-483
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-86	374
Kokku rahavood põhitegevusest	-170	708
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	4 377	1 163
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 377	1 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 377	-1 163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 377	-1 163
Kokku rahavood	-170	708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 684	7 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170	708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 514	8 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	378	49	427
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2016	378	70	448
Aruandeaasta tulem		-50	-50
31.12.2017	378	20	398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KU Tondi 64 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda teiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO

Raha

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel vaartuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas- Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 1 4 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tutude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterilühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik Ku-liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	8 514	8 684
Kokku raha	8 514	8 684

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	185	185	
Lühiajalised nõuded	4 474	4 474	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	10 586		10 586
Kokku võlad ja ettemaksed	15 245	4 659	10 586

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	190	190	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Lühiajalised nõuded	4 377	4 377	
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	15 060		15 060
Kokku võlad ja ettemaksed	19 627	4 567	15 060

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
MDI Company OÜ	80	80
Tallinna Vesi AS	77	79
Eesti Keskkonnanäenused AS	28	28
Eesti Energia AS	0	3
Kokku võlad tarnijatele	185	190

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	962	962
EKÜL liikmemaks	40	40
Pangateenustasud	6	4
Muud	150	312
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 158	1 318

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tooiajaid ei olnud ja töötasusid kellelegi velja ei makstud ega arvestatud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	913	8 899	939	8 985

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Korteriomandite majanamiskulude suurus		
Aadress	Summa	
kort.1	911,44	
kort.2	1278,40	
kort.3	1055,46	
kort.4	1265,55	
kort.5	1110,20	
kort.6	1356,06	
kort.7	1010,18	
kort.8	1125,08	

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.18

Tondi 64 Korteriühistu (registrikood: 80123998) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta
aruande
andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
--------------------	--------------------	--------------------

Marina Belõhh	Juhatuselige	
---------------	--------------	--

Madis Hiitemäe	Juhatuselige	
----------------	--------------	--

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7503	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773695
Mobiiltelefon	+372 56224493
E-posti aadress	mdiraamat@gmail.com