

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu LIIVAOJA

registrikood: 80007520

telefon: +372 55545345

e-posti aadress: impsonu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivaoja tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2006.a. renoveeriti maja katus, milleks võeti pikaajalist laenu summas 11597 euri Swedbangist ja tagasimakse teostati 2014.aastal.

2009.a. võeti teine pikaajaline pangalaen summas 9012 euri, tagasimakse tähtajaga 2019. aastal.

Korteriühistus on 12 liiget. Ühistu tööd korraldab ühe liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmele töötasu ei ole makstud. Heakorratöödeks palgati üks töötaja, kellele maksti tasu 856 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 631	2 301
Nõuded ja ettemaksed	3 270	4 321
Kokku käibevarad	6 901	6 622
Kokku varad	6 901	6 622
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 588	1 055
Võlad ja ettemaksed	1 200	1 322
Kokku lühiajalised kohustised	2 788	2 377
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 591
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 591
Kokku kohustised	2 788	3 968
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	391	391
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 263	558
Aruandeaasta tulem	1 459	1 705
Kokku netovara	4 113	2 654
Kokku kohustised ja netovara	6 901	6 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 425	5 185	
Kokku tulud	5 425	5 185	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 649	-2 658	
Tööjõukulud	-1 145	-555	2
Muud kulud	-12	-69	
Kokku kulud	-3 806	-3 282	
Põhitegevuse tulem	1 619	1 903	
Intressikulud	-160	-198	
Aruandeaasta tulem	1 459	1 705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 619	1 903
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 051	899
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-122	-60
Makstud intressid	-160	-198
Kokku rahavood põhitegevusest	2 388	2 544
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 058	-1 004
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 058	-1 004
Kokku rahavood	1 330	1 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 301	761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	1 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 631	2 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	391	558	949
Aruandeaasta tulem		1 705	1 705
31.12.2016	391	2 263	2 654
Aruandeaasta tulem		1 459	1 459
31.12.2017	391	3 722	4 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2006.a. ja 2009.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Sellisel kajastamisel lähtutakse asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otse meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	856	415
Sotsiaalmaksud	289	140
Kokku tööjõukulud	1 145	555

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2018

Korteriühistu LIIVAOJA (registrikood: 80007520) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE RANDMÄE	Juhatuse liige	20.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55545345
E-posti aadress	impsionu@gmail.com