

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänavatalu nimi, Komeedi tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5032109, +372 56628025

e-posti aadress: kyllionton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6A tegevusaruanne 01.01.2017.a. – 31.12.2017.a.

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustati endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2008.a. Ühistu liikmeteks on 1 osaühing ning 22 füüsilist isikut.

Hooneühistu territooriumi pindala on 1158 ruutmeetrit. Maakasutuse kood 78401:109: 0800. Maksukohustus (maamaks) oli 1295,25 €.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2017 on tegevus eesmärkide elluviimiseks toimunud. Tulemuslikult on tegeldud aastamaksu kroonilise võlgnikuga; korraldatud vabal alal parkimist; eemaldatud ühistu territooriumil paiknenud ohtliku puu; peetud läbirääkimisi naabritega ühise sissesõidutee remondi osas ning võetud hinnapakkumisi selle töö teostamiseks. HÜ territooriumi heakorra hoidmisega tegelevad ühistu liikmed ise. Prügivedu korraldab Tallinna Jäätmekeskus.

Tegevjuhti hooneühistul ei ole. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 976	4 402
Nõuded ja ettemaksed	243	565
Kokku käibevarad	5 219	4 967
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 700	14 700
Kokku põhivarad	14 700	14 700
Kokku varad	19 919	19 667
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	131	125
Kokku lühiajalised kohustised	131	125
Kokku kohustised	131	125
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 842	4 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246	586
Kokku omakapital	19 788	19 542
Kokku kohustised ja omakapital	19 919	19 667

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	835	915
Muud äritulud	1 800	2 114
Mitmesugused tegevuskulud	-2 389	-2 443
Ärikasum (kahjum)	246	586
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246	586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246	586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2017.-31.12.2017. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel maa ja sellel paiknev garaaziboxide kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 976	4 402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243	243
Ostjatelt laekumata arved	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	243	243
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	565	565
Ostjatelt laekumata arved	565	565
Kokku nõuded ja ettemaksed	565	565

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	125	125

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	131	176
Elektrienergia	131	176
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	1 295
Prügivedu	116	116
Raamatupidamiskulu	300	300
Ehitusekspertiis	0	500
Riigilõivud	0	52
Pangakulu	1	4
Muud	546	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 389	2 443

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ONTON	Juhatuse liige	18.04.2018
TARVO TEDER	Juhatuse liige	18.04.2018
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	19.04.2018

HÜ Komeedi 6A revidendi aruanne

Olen tutvunud HÜ Komeedi 6A 2017 majandusaasta aruandega ja panga väljavõtetega. Minu arvamuse kohaselt vastab aruanne tegelikkusele.

Tallinnas 24.04.2018

Henno Levo



HÜ Komeedi 6A revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246
Kokku	5 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 088
Kokku	5 088

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246
Kokku	5 088
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 088
Kokku	5 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	835	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56628025
Mobiiltelefon	+372 5032109
E-posti aadress	kyllionton@gmail.com