

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Monoland OÜ

registrikood: 14026244

**tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:**

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10141

telefon: +372 56264999

e-posti aadress: info@bravalla.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Monoland OÜ kanti äriregistrisse 05.04.2016. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus Harjumaal Tiskre külas.

2017. aastal tegeleti ettevalmistusega kinnisvaraarendusteks. Lisaks sobivate objektide leidmisel soetatakse juurde ka täiendavalt kinnisvara.

Ettevõtte juhtkond ja osanikud on teadlikud, et ühingu netovara ei vasta seaduses kehtestatud nõuetele ja on vajadusel valmis tegema täiendavaid sissemaksid omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	820	
Varud	1 104 590	1 101 788	2
Kokku käibevarad	1 104 597	1 102 608	
Kokku varad	1 104 597	1 102 608	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	39	108	
Kokku lühiajalised kohustised	39	108	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 102 236	1 100 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	1 102 236	1 100 000	
Kokku kohustised	1 102 275	1 100 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178	0	
Kokku omakapital	2 322	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 104 597	1 102 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	05.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-142	0	
Ärikasum (kahjum)	-178	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-178	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Monoland OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	1 104 590	1 101 788
Lõpetamata projektid	1 104 590	1 101 788
Kokku varud	1 104 590	1 101 788

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 102 236			1 102 236	0	EUR	04/2026
Pikaajalised laenud kokku	1 102 236			1 102 236			
Laenukohustised kokku	1 102 236			1 102 236			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 100 000			1 100 000	0 %	EUR	04/2026
Pikaajalised laenud kokku	1 100 000			1 100 000			
Laenukohustised kokku	1 100 000			1 100 000			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei olnud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 121	0

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidilisest isikust omanikud	1 121	0	EUR	04/2026

Juahtuse liikmetele 2017. aastal tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud muid soodustusi ega eraldisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Monoland OÜ (registrikood: 14026244) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-178
Kokku	-178

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Autovedude OÜ	12054797	Eesti	417 EUR (Lihtomand)
OÜ Cityland	10996615	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ UNIRE INVEST	10507929	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56264999
E-posti aadress	info@bravalla.eu