

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Eleks Invest

registrikood: 10214848

tänava/talu nimi, Savi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80041

telefon: +372 4472412

faks: +372 4475093

e-posti aadress: eleks.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, san tehnilised tööd ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatuidamisteenuste osutamine. Halduslepingu alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba 17 ning käsunduslepingu alusel korteriühistu Lille 51. Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja san tehnilisi töid erinevatele tellijatele AS Pärnu KEK, Pärnu REV Ehitus OÜ ja teistele tellijatele. On tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. KÜ Lille 51 maja trepikodades tehti sanitaarremont ning on tehtud erinevaid san tehnilisi- ja remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 523	30 916
Nõuded ja ettemaksed	23 572	52 911
Varud	266	615
Kokku käibevarad	53 361	84 442
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	18 203	21 614
Materiaalsed põhivarad	6 375	6 534
Kokku põhivarad	24 578	28 148
Kokku varad	77 939	112 590
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37 714	72 441
Kokku lühiajalised kohustised	37 714	72 441
Kokku kohustised	37 714	72 441
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 831	39 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 578	-2 110
Kokku omakapital	40 225	40 149
Kokku kohustised ja omakapital	77 939	112 590

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	223 995	111 010
Muud äritulud	45 512	50 297
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 740	-1 709
Mitmesugused tegevuskulud	-185 500	-115 250
Tööjõukulud	-62 571	-39 266
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 783	-2 520
Ärikasum (kahjum)	16 913	2 562
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 210	-3 172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 703	-610
Tulumaks	-1 125	-1 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 578	-2 110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleks Invest OÜ 2017.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid bilansis hinnatud FIFO meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

kõik grupid 3-4 aastat

Tulud

Tulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude printsiipi

Kulud

kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	48 303	30 262
Sotsiaalmaksud	14 268	9 004
Kokku tööjõukulud	62 571	39 266
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 990	9 720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

osaühing Eleks Invest (registrikood: 10214848) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI ARUKASE	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 578
Kokku	37 409
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Kokku	9 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 578
Kokku	37 409
Jaotamine	
Dividendideks	9 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 409
Kokku	37 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	190714	85.14%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	27683	12.36%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5598	2.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liivi Arukase	45104034214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	896 EUR (Lihtomand)
Andres Kesküla	37010150301	Eesti	1152 EUR (Ühisomand)
Elo Kesküla	47707104210	Eesti	1152 EUR (Ühisomand)
Helle Pärna	43909044217	Eesti	512 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472412
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	eleks.oy@gmail.com