

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Suurpea 53

registrikood: 80232019

telefon: +372 58273777, +372 51902116, +372 5137101

e-posti aadress: jelkim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati alates 03.02.2007.a. eesmärgis Suurpea 53 elamu ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esidamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20350 eurod ja kulud olid 19730 eurod.

KÜ tööd korraldab juhatus. Majandusaata lõpu seisuga koosneb juhatus 4 liikmest.

Ühistus on töölepingu alusel kaks töötaja-majahoidaja ja teenindaja

Palgakulud 2017.a. olid 3095 eurod.

2017.a.majandusaastal suuremaks tööd ei oli .

KÜ Suurpea 53 jätkuvalt tegetsev.

Juhatus deklareerib oma vastus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

_____ OLGA BELOBORODOVA (kuupäev ja allkiri)

_____ GALINA NIKITINA (kuupäev ja allkiri)

_____ ALEKSANDR MJATSIN (kuupäev ja allkiri)

_____ JELENA KLIMENKO (kuupäev ja allkiri)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 473	5 075
Nõuded ja ettemaksed	33 083	32 449
Kokku käibevarad	40 556	37 524
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	54 703	67 710
Kokku põhivarad	54 703	67 710
Kokku varad	95 259	105 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 178	6 300
Kokku lühiajalised kohustised	6 178	6 300
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 703	67 710
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 241	10 707
Kokku pikaajalised kohustised	67 944	78 417
Kokku kohustised	74 122	84 717
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 490	1 490
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 027	18 199
Aruandeaasta tulem	620	828
Kokku netovara	21 137	20 517
Kokku kohustised ja netovara	95 259	105 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 960	5 960
Muud tulud	14 390	17 104
Kokku tulud	20 350	23 064
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 390	-16 923
Mitmesugused tegevuskulud	-1 501	-2 749
Tööjõukulud	-3 095	-2 564
Muud kulud	-744	0
Kokku kulud	-19 730	-22 236
Põhitegevuse tulem	620	828
Aruandeaasta tulem	620	828

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	620	828
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-634	-4 497
Kokku rahavood põhitegevusest	-14	-3 669
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-122	5 950
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 534	-5 937
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 412	13
Kokku rahavood	2 398	-3 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 075	8 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 398	-3 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 473	5 075

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 490	18 199	19 689
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 490	18 199	19 689
Aruandeaasta tulem		828	828
31.12.2016	1 490	19 027	20 517
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 490	19 027	20 517
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2017	1 490	19 647	21 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Suurpea 53 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvetus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	7 473	5 075

Panga jääk 31 detsembri seisuga on võrreldud pangaga.

Rahaliste vahendite jääk on 7473eur.

Nendest:

Swedbangas - 6739 eur.

Kassas - 734 eur.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	67	136
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69	139

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	54 703		54 703	
Pikaajalised laenud kokku	54 703		54 703	
Laenukohustised kokku	54 703		54 703	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	67 710			67 710
Pikaajalised laenud kokku	67 710			67 710
Laenukohustised kokku	67 710			67 710

Pangalaen seisuga 01.01.2017.a.oli 67 710 EUR

Laenupõhiosa tasumine 2017.a. 13 007 EUR

Laenuintress tasumine 2017.a. 1 000 EUR

Võlgnevuse jääk seisuga 31.12.2017.a. 54,703 EUR

Intressimäär 6,42%

Kohustuse lõppetamine 30.06.2022.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	
Võlad töövõtjatele	205	
Maksuvõlad	69	
Muud võlad	5 823	
Pangalaen		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 178	6 178
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	
Võlad töövõtjatele	205	
Maksuvõlad	139	
Muud võlad	5 823	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 300	6 300

1. võlad tarnijatele- tasumata arvete saldo 133 eur sisaldab 2017.a. detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2018.a. vastavalt arvel näidatud tähtajale.

2. võlad töövõtjatele detsembri kuu eest 2017.a. jaanuari kuu 2018.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	82	133
Kokku võlad tarnijatele	82	133

Võlad tarnijatele-tarnijatele tasumata arvete saldo 82 eur sisaldab 2017.a. detsembrikuu eest esitatud arveid. Summad kanti üle jaanuaris 2018.a. vastavalt arvel näidatud tähtajale.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
palk	205	205
Kokku võlad töövõtjatele	205	205

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 365	1 985
Sotsiaalmaksud	713	655
töötuskindlustus, tulumaks	17	16
Kokku tööjõukulud	3 095	2 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Ühistul on 2 palgalist töötajat

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Seotud osapooltega 2017.a. tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2018

Korteriühistu Suurpea 53 (registrikood: 80232019) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KLIMENKO	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51902116
Mobiiltelefon	+372 5137101
Mobiiltelefon	+372 58273777
E-posti aadress	jelklm@gmail.com