

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Raigostar OÜ

registrikood: 11269314

tänava/talu nimi, Luige 14-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13426

telefon: +372 5045357

e-posti aadress: raigo@estanc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Samuti konsultatsiooniteenused. 2017. aasta netokäive oli 15276 eurot.

Ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeid oli 1 ja temale juhatuse liikme tasusid ei makstud.

2018. aastal jätkatakse põhitegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 155	5 176	2
Finantsinvesteeringud	227 711	196 948	3
Nõuded ja ettemaksed	127 821	5 710	4
Kokku käibevarad	372 687	207 834	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	53 944	86 589	6
Materiaalsed põhivarad	21 730	26 505	9
Kokku põhivarad	75 674	113 094	
Kokku varad	448 361	320 928	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	174 461	229 461	10
Võlad ja ettemaksed	159	1 274	11
Kokku lühiajalised kohustised	174 620	230 735	
Kokku kohustised	174 620	230 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 381	81 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 548	5 884	
Kokku omakapital	273 741	90 193	
Kokku kohustised ja omakapital	448 361	320 928	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	15 276	14 089	13
Mitmesugused tegevuskulud	-8 000	-10 591	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 775	-2 948	
Muud ärikulud	-115	-312	
Ärikasum (kahjum)	2 386	238	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 376	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-30 921	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	205 862	0	
Intressitulud	6 221	3 231	
Intressikulud	0	-141	
Muud finantstulud ja -kulud	0	796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183 548	5 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 548	5 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 20-33% 3-5 aastat.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Raigostar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	17 155	5 176
Kokku raha	17 155	5 176

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	154 057	154 057
Soetamine	42 965	42 965
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-74	-74
31.12.2016	196 948	196 948
Soetamine	6 100	6 100
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 663	24 663
31.12.2017	227 711	227 711

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45
Muud nõuded	127 776	127 776
Laenunõuded	124 750	124 750
Intressinõuded	3 026	3 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 821	127 821
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	840	840
Muud nõuded	4 870	4 870
Laenunõuded	4 750	4 750
Intressinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 710	5 710

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	45	840
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	840

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	53 944	55 667
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	30 922
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	53 944	86 589

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11153327	Adammo Vara OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Adammo Vara OÜ	55 667	-1 723	53 944
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	55 667	-1 723	53 944

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11626180	T-ventures AS	Eesti	Haldusfirma	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
T-ventures AS	30 922	-30 922	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 922	-30 922	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	21 730	19 974	800	42 504
Akumuleeritud kulum	0	-17 321	-640	-17 961
Jääkmaksumus	21 730	2 653	160	24 543
Ostud ja parendused	0	4 910	0	4 910
Amortisatsioonikulu	0	-2 788	-160	-2 948
31.12.2016				
Soetusmaksumus	21 730	24 884	800	47 414
Akumuleeritud kulum	0	-20 109	-800	-20 909
Jääkmaksumus	21 730	4 775	0	26 505
Amortisatsioonikulu		-4 775		-4 775
31.12.2017				
Soetusmaksumus	21 730	24 884		46 614
Akumuleeritud kulum	0	-24 884		-24 884
Jääkmaksumus	21 730	0		21 730

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	174 461	174 461		
Lühiajalised laenud kokku	174 461	174 461		
Laenukohustised kokku	174 461	174 461		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	229 461	229 461		
Lühiajalised laenud kokku	229 461	229 461		
Laenukohustised kokku	229 461	229 461		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85	85
Võlad töövõtjatele	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45	45
Muud võlad	1 229	1 229
Muud viitvõlad	1 229	1 229
Kokku võlad ja ettemaksed	1 274	1 274

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 276	14 089
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 276	14 089
Kokku müügitulu	15 276	14 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	9 396	7 669
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	5 880	6 420
Kokku müügitulu	15 276	14 089

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 750	174 461	229 461

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 089	14 089

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Raigostar OÜ (registrikood: 11269314) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO TAMMO	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 548
Kokku	270 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 929
Kokku	270 929

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	87 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	183 548
Kokku	270 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 929
Kokku	270 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	9396	61.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5880	38.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raigo Tammo	34709030217		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045357
E-posti aadress	raigo@estanc.ee