

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING STR INVEST

registrikood: 10709969

tänava/talu nimi, Raua tn 34-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5047908

e-posti aadress: tarmotamm27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing STR Invest tegeles aastal 2017 oma põhitegevusega - tütarettevõtete juhtimise ja haldamisega ning lisandus puidutoodete müük.

Möödunud majandusaasta käive puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüügist oli 236 015 eurot ning rendist 2 700 eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga 553 233 eurot.

Aastal 2018 on plaanis jätkata samasuunalist tegevust.

Ettevõtte ei ole töötajaid. Juhatus on üheliikmeline ja 2017 aastal maksti juhatuse liikmele 5 640 eurot .

OÜ STR Invest juhatuse liige on Tarmo Tamm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 356	23 821	2
Nõuded ja ettemaksed	319 770	369 186	3
Varud	91 048	91 048	4
Kokku käibevarad	412 174	484 055	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 630 910	2 281 192	5
Finantsinvesteeringud	199 500	0	
Nõuded ja ettemaksed	266 100	242 100	3
Materiaalsed põhivarad	380 998	308 255	8
Immateriaalsed põhivarad	9 000	0	
Kokku põhivarad	3 486 508	2 831 547	
Kokku varad	3 898 682	3 315 602	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	152 522	128 208	9
Võlad ja ettemaksed	12 775	8 690	10
Kokku lühiajalised kohustised	165 297	136 898	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	150 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	16 195	24 747	10
Kokku pikaajalised kohustised	166 195	24 747	
Kokku kohustised	331 492	161 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 636	2 636	11
Ülekurss	52 083	52 083	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 958 982	2 657 326	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 233	441 656	
Kokku omakapital	3 567 190	3 153 957	
Kokku kohustised ja omakapital	3 898 682	3 315 602	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	238 715	617 764	12
Muud äritulud	0	1 550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 902	-510 209	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 713	-4 558	
Tööjõukulud	-7 501	-7 022	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 258	-41 730	8
Muud ärikulud	-255	-287	
Ärikasum (kahjum)	11 086	55 508	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 203	6 203	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	487 515	319 858	
Intressitulud	37 342	64 843	
Intressikulud	-6 022	-4 756	
Muud finantstulud ja -kulud	21 109	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	553 233	441 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 233	441 656	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 086	55 508
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 258	41 730
Kokku korrigeerimised	12 258	41 730
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 119	-33 488
Varude muutus	0	-1
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39 299	-51 800
Laekunud intressid	13 342	28 674
Makstud intressid	-6 022	-3 310
Muud rahavood äritegevusest	20 705	0
Kokku rahavood äritegevusest	110 787	37 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-94 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-169 500	0
Antud laenud	-53 700	-99 200
Antud laenude tagasimaksed	42 500	73 100
Laekunud dividendid	140 000	105 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 700	78 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	10 900
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 552	-8 329
Makstud dividendid	-140 000	-105 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 448	-102 429
Kokku rahavood	-22 465	13 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 821	10 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 465	13 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 356	23 821

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 636	52 083	256	2 762 326	2 817 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)				441 656	441 656
Väljakuulutatud dividendid				-105 000	-105 000
31.12.2016	2 636	52 083	256	3 098 982	3 153 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)				553 233	553 233
Väljakuulutatud dividendid				-140 000	-140 000
31.12.2017	2 636	52 083	256	3 512 215	3 567 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist ja tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on eurodes.

Raha

Kirjel Raha ja pangakontod kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja –kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	1 356	23 821
Kokku raha	1 356	23 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 249	63 249	
Ostjatelt laekumata arved	63 249	63 249	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 460	17 460	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 252	6 252	
Muud nõuded	488 318	222 218	266 100
Laenunõuded	410 343	210 343	200 000
Intressinõuded	77 975	11 875	66 100
Ettemaksed	10 591	10 591	
Muud makstud ettemaksed	10 591	10 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	585 870	319 770	266 100

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 382	107 382	
Ostjatelt laekumata arved	107 382	107 382	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 960	19 960	
Muud nõuded	473 353	231 253	242 100
Laenunõuded	405 080	205 080	200 000
Intressinõuded	68 273	26 173	42 100
Ettemaksed	10 591	10 591	
Muud makstud ettemaksed	10 591	10 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	611 286	369 186	242 100

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	91 048	91 048
Tooraine ja materjal	91 048	91 048
Kokku varud	91 048	91 048

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10 059	7 856	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 620 851	2 273 336	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 630 910	2 281 192	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12909566	Võistluse 7 OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	74	74
12859516	WGC OÜ	Eesti	puitmaterjali vahendus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Võistluse 7 OÜ	403	-403	0
WGC OÜ	7 453	2 606	10 059
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 856	2 203	10 059

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12615391	Novaatori Maja OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25	25
10626429	Peetri Puit OÜ	Eesti	liimpuitkonstruktsioonide valmistamine ja müük	35	35
12844370	Plussen OÜ	Eesti	veebiportaalide tegevus	15	15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Novaatori Maja OÜ	2 500			2 500
Peetri Puit OÜ	2 270 154	-140 000	487 515	2 617 669
Plussen OÜ	682			682
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 273 336	-140 000	487 515	2 620 851

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	289 250	117 928	1 888	119 816	27 959	437 025
Akumuleeritud kulum	-9 642	-77 398	0	-77 398	0	-87 040
Jääkmaksumus	279 608	40 530	1 888	42 418	27 959	349 985
Amortisatsioonikulu	-5 785	-35 378	-567	-35 945		-41 730
31.12.2016						
Soetusmaksumus	289 250	117 928	1 888	119 816	27 959	437 025
Akumuleeritud kulum	-15 427	-112 776	-567	-113 343	0	-128 770
Jääkmaksumus	273 823	5 152	1 321	6 473	27 959	308 255
Ostud ja parendused	85 000					85 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	85 000					85 000
Amortisatsioonikulu	-5 785	-5 152	-1 321	-6 473		-12 258
Muud muutused	1					1
31.12.2017						
Soetusmaksumus	374 251	117 928	1 888	119 816	27 959	522 026
Akumuleeritud kulum	-21 212	-117 928	-1 888	-119 816	0	-141 028
Jääkmaksumus	353 039	0	0	0	27 959	380 998

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	152 522	152 522			1-10%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	152 522	152 522					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	150 000		150 000			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	150 000		150 000				
Laenukohustised kokku	302 522	152 522	150 000				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	128 208	128 208			0-10%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	128 208	128 208					
Laenukohustised kokku	128 208	128 208					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 775	12 775	
Pikaajalised kohustused	16 195		16 195
Kokku võlad ja ettemaksed	28 970	12 775	16 195

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	11 659	11 659	
Maksuvõlad	-2 969	-2 969	
Pikaajalised kohustused	24 747		24 747
Kokku võlad ja ettemaksed	33 437	8 690	24 747

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 636	2 636
Osade arv (tk)	1	1
OÜ STR Invest osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 636 eurot. Ülekurss on summas 52 083 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 503	373 786
Austria	145 212	243 978
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 715	617 764
Kokku müügitulu	238 715	617 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	2 700	3 600
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	236 015	614 164
Kokku müügitulu	238 715	617 764

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 280
Sotsiaalmaksud	1 861	1 742
Kokku tööjõukulud	7 501	7 022
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	269 560		248 060	
Sidusettevõtjad	14 000	30 000	14 000	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		122 522		98 208

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	19 312	268 657
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 280

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	19.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING STR INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING STR INVEST raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING STR INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

19.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 958 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 233
Kokku	3 512 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 512 215
Kokku	3 512 215

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 958 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	553 233
Kokku	3 512 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 512 215
Kokku	3 512 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	236015	98.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2700	1.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	36607270264	Eesti	2636 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047908
E-posti aadress	tarmotamm27@gmail.com