

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Kalda tn 22a korteriühistu

registrikood: 80043354

telefon: +372 5010872

e-posti aadress: veiko.palm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas"

Reg. Nr. 80043354

2017 a tegevusaruanne

Korteriühistu "Õhtu Kallas" tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki haldamine. Ühistu kõrgeim organ on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahel juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus koosseisus: Veiko Palm (esimees), Viktor Kolomainen, Vallo Valmet. Nõukogu valitud ei ole. Juhatus on koostanud K/ü Õhtu Kallas 2017 a raamatupidamise aasta-aruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aasta-aruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aasta-aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt K/ü Õhtu Kallas vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on K/ü Õhtu Kallas jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on esitanud koostatud aasta-aruande üldkoosolekule.

Veiko Palm

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 212	13 961
Nõuded ja ettemaksed	1 829	1 679
Kokku käibevarad	18 041	15 640
Kokku varad	18 041	15 640
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	95	142
Kokku lühiajalised kohustised	95	142
Kokku kohustised	95	142
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	199	199
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 299	13 174
Aruandeaasta tulem	2 448	2 125
Kokku netovara	17 946	15 498
Kokku kohustised ja netovara	18 041	15 640

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 281	14 055
Muud tulud	39	30
Kokku tulud	15 320	14 085
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 872	-11 960
Kokku kulud	-12 872	-11 960
Põhitegevuse tulem	2 448	2 125
Aruandeaasta tulem	2 448	2 125

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 130	14 042
Muud põhitegevuse tulude laekumised	39	30
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 058	-11 180
Väljamaksed töötajatele	-860	-735
Kokku rahavood põhitegevusest	2 251	2 157
Kokku rahavood	2 251	2 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 961	11 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 251	2 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 212	13 961

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	199	13 174	13 373
Aruandeaasta tulem		2 125	2 125
31.12.2016	199	15 299	15 498
Aruandeaasta tulem		2 448	2 448
31.12.2017	199	17 747	17 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga ja EV raamatupidamise seadusega.

Raha

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2017. a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	860	735
Sotsiaalmaksud	291	260
Kokku tööjõukulud	1 151	995

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2018

Korteriühistu Õhtu Kallas (registrikood: 80043354) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO VALMET	Juhatuse liige	20.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5010872
E-posti aadress	veiko.palm@gmail.com