

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Gutman Holding

registrikood: 10786546

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 5052362

e-posti aadress: guthold@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 12 Kapitalirent	13
Lisa 13 Laenukohustised	14
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Muud ärikulud	17
Lisa 22 Intressikulud	17
Lisa 23 Intressitulud	18
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Gutman Holding põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal metsamaterjali ost-müük.

Kõrvaltegevusalana jätkatakse kaubaaluste tootmist ja transporditeenuse pakkumist.

Majandusaastal suurendati masinaparki liisinglepingu abil.

Uurimis- ja arenguväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ega ole ka planeeritud 2018. aastaks.

OÜ Gutman Holding keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 12 (2016 12). Töötajate töötasude üldsumma suurenes aruandeaastal 73,9 tuhande euroni (2016 71 tuh.eurot).

Tegevjuhi töötasu oli 9,6 tuhat eurot.

OÜ Gutman Holding juhatuse liikmed on üheliikmelised. OÜ Gutman Holding juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

Aastaruande koostamisperioodil, 01.01.2018-23.05.2018 ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	285 390	178 804	2
Finantsinvesteeringud	3 175	2 319	3
Nõuded ja ettemaksed	417 875	365 842	4
Varud	22 542	35 797	6
Kokku käibevarad	728 982	582 762	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342	8
Kinnisvarainvesteeringud	14 374	26 056	10
Materiaalsed põhivarad	443 129	483 291	11
Kokku põhivarad	458 845	510 689	
Kokku varad	1 187 827	1 093 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 402	36 750	13
Võlad ja ettemaksed	55 413	29 139	14
Kokku lühiajalised kohustised	92 815	65 889	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 269	78 671	13
Kokku pikaajalised kohustised	41 269	78 671	
Kokku kohustised	134 084	144 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 079	900 144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 852	45 935	
Kokku omakapital	1 053 743	948 891	
Kokku kohustised ja omakapital	1 187 827	1 093 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	630 356	475 613	16
Muud äritulud	57 096	617	17
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 671	-7 659	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-369 859	-250 309	18
Mitmesugused tegevuskulud	-28 438	-17 706	19
Tööjõukulud	-107 851	-91 694	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 881	-58 489	
Muud ärikulud	-329	-5 418	21
Ärikasum (kahjum)	132 423	44 955	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	856	295	
Intressitulud	12 710	11 463	
Intressikulud	-1 354	-1 983	22
Muud finantstulud ja -kulud	-2 283	-3 795	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 352	50 935	
Tulumaks	-7 500	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 852	45 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Gutman Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

(v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis

lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik

välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud

mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse

ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse

kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja

sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on

usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete ja ettemaksete

korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on

saadaoleva summa nüüdsväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdsväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul

intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni

tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on

vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Toorme ja materjali ning kauba hindamisel on rakendatud

FIFO meetodit.

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest (tooraine, tööjõukulud, pakkematerjal) ja

kaudsetest tootmisväljaminekutest. Toodangu hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Valmistoodang hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel

rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering

võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o.

notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvustus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või varakasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5-10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulud jagunevad raamatupidamises kolme suuremasse kategooriasse:

1. müügitulu;
2. muud äritulud;
3. finantstulud.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Kulude liigitused on järgmised:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. muud tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum;
5. muud ärikulud;
6. finantskulud.

Maksustamine

Ettevõtte maksud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Gutman Holding olulist mõju omav osanik;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	2 870	10 759
Arvelduskontod	282 520	168 045
Kokku raha	285 390	178 804

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	2 177	2 177
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	142	142
31.12.2016	2 319	2 319
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	856	856
31.12.2017	3 175	3 175

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	103 346	103 346
Ostjatelt laekumata arved	108 026	108 026
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-4 680
Muud nõuded	311 692	311 692
Laenunõuded	285 000	285 000
Intressinõuded	26 692	26 692
Ettemaksed	2 837	2 837
Tulevaste perioodide kulud	2 837	2 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	417 875	417 875
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 588	74 588
Ostjatelt laekumata arved	79 268	79 268
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-4 680
Muud nõuded	285 967	285 967
Laenunõuded	271 352	271 352
Intressinõuded	14 615	14 615
Ettemaksed	5 287	5 287
Tulevaste perioodide kulud	2 568	2 568
Muud makstud ettemaksed	2 719	2 719
Kokku nõuded ja ettemaksed	365 842	365 842

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	108 026	79 268
Ostjatelt laekumata arved	108 026	79 268
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 680	-4 680
Kokku nõuded ostjate vastu	103 346	74 588

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 203	11 384
Valmistoodang	10 239	15 910
Ettemaksed varude eest	9 100	8 503
Kokku varud	22 542	35 797

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 307	2 435
Üksikisiku tulumaks	1 187	1 482
Erisoodustuse tulumaks	5	0
Sotsiaalmaks	2 377	2 982
Kohustuslik kogumispension	99	147
Töötuskindlustusmaksed	199	274
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 174	7 320

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 342	1 342
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 342	1 342

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10863417	Proff UT Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	84 803	20 117	104 920
Akumuleeritud kulum		-8 856	-8 856
Jääkmaksumus	84 803	11 261	96 064
Ostud ja parendused	4 680		4 680
Amortisatsioonikulu		-975	-975
Ümberliigitamised	-70 513	-3 200	-73 713
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 970	13 726	32 696
Akumuleeritud kulum		-6 640	-6 640
Jääkmaksumus	18 970	7 086	26 056
Müügid	-4 606	-7 086	-11 692
Muud muutused	10		10
31.12.2017			
Soetusmaksumus	14 374	0	14 374
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	14 374	0	14 374

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		2 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	565	692
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	70 000	0

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	3 000		650 394	2 083	274 096	926 573	929 573
Akumuleeritud kulum			-266 702	-1 040	-189 761	-457 503	-457 503
Jääkmaksumus	3 000		383 692	1 043	84 335	469 070	472 070
Ostud ja parendused			41 879		13 724	55 603	55 603
Amortisatsioonikulu			-31 528	-417	-11 473	-43 418	-43 418
Müügid			-71 153		-3 524	-74 677	-74 677
Ümberliigitamised	70 513	3 200					73 713
31.12.2016							
Soetusmaksumus	73 513	3 200	584 431	2 083	278 232	864 746	941 459
Akumuleeritud kulum		0	-261 541	-1 457	-195 170	-458 168	-458 168
Jääkmaksumus	73 513	3 200	322 890	626	83 062	406 578	483 291
Ostud ja parendused					2 719	2 719	2 719
Amortisatsioonikulu	0	0	-31 903	-451	-10 527	-42 881	-42 881
31.12.2017							
Soetusmaksumus	73 513	3 200	584 431	2 083	280 951	867 465	944 178
Akumuleeritud kulum	0	0	-293 444	-1 908	-205 697	-501 049	-501 049
Jääkmaksumus	73 513	3 200	290 987	175	75 254	366 416	443 129

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		56 028
Transpordi- vahendid		51 828
Muud masinad ja seadmed		4 200
Kokku		56 028

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	78 671	37 402	41 269
Kapitalirendikohustised kokku	78 671	37 402	41 269
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising AS	115 421	36 750	78 671
Kapitalirendikohustised kokku	115 421	36 750	78 671

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	157 633	176 793
Kokku	157 633	176 793

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	78 671	37 402	41 269	
Laenukohustised kokku	78 671	37 402	41 269	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	115 421	36 750	78 671	
Laenukohustised kokku	115 421	36 750	78 671	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 853	25 853
Võlad töövõtjatele	13 592	13 592
Maksuvõlad	13 174	13 174
Muud võlad	2 794	2 794
Muud viitvõlad	2 794	2 794
Kokku võlad ja ettemaksed	55 413	55 413
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 427	11 427
Võlad töövõtjatele	10 392	10 392
Maksuvõlad	7 320	7 320
Kokku võlad ja ettemaksed	29 139	29 139

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	6 854	4 731
Puhkusetasude kohustis	6 738	5 613
Haigushüvitis	0	48
Kokku võlad töövõtjatele	13 592	10 392

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	630 356	475 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	630 356	475 613
Kokku müügitulu	630 356	475 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubaaluste tootmine	108 419	139 635
Transporditeenused	237 740	153 972
Saematerjali tootmine	45 104	48 934
Hakke tootmine	7 722	12 227
Kinnisvara rent	2 000	2 000
Metsamaterjali müük	151 759	81 640
Ostetud kauba müük	140	243
Kaeve- ja mullatööd	77 472	36 962
Kokku müügitulu	630 356	475 613

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	57 096	0
Traavid, viivised ja hüvitised	0	617
Kokku muud äritulud	57 096	617

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	218 792	139 564
Energia	144 422	96 690
Elektrienergia	3 498	3 207
Kütus	140 924	93 483
Alltöövõtutööd	0	8 365
Transpordikulud	6 645	5 690
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	369 859	250 309

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	5 378	3 796
Lähetuskulud	2 573	428
Koolituskulud	0	256
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 949	1 067
Kindlustusmaksed	8 431	8 249
Jooksev remont ja hooldus	3 778	2 919
Kinnisvara kulud	3 755	0
Töökeskkonnakulud	1 366	735
Muud	208	256
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 438	17 706

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	83 886	70 913
Sotsiaalmaksud	23 965	20 781
Kokku tööjõukulud	107 851	91 694
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	4 553
Maamaks	0	406
Muud	329	459
Kokku muud ärikulud	329	5 418

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	1 354	1 983
Kokku intressikulud	1 354	1 983

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	10	7
Intressitulu laenudelt	12 700	11 456
Kokku intressitulud	12 710	11 463

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 359	-3 846
Dividenditulu	76	51
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 283	-3 795

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	235 000	235 000

2016	Antud laenud	Intressimäär
Sidusettevõtjad		
Proff UT Kinnisvara OÜ	135 000	3,5

Ostud ja müügid

	2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 036

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Osaühing Gutman Holding (registrikood: 10786546) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SÖÖT	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 852
Kokku	1 050 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaubavedu maanteel	49411	237740	37.72%	Jah
Metsavarumine	02201	151759	24.08%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	108419	17.20%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	77472	12.29%	Ei
Saematerjali tootmine	16101	45104	7.16%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	7722	1.23%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2000	0.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uno Sööt	36511166014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052362
E-posti aadress	guthold@hotmail.ee