

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Otepää vald, Pühajärve küla, Kannistiku vkt 5 korteriühistu

registrikood: 80026232

telefon: +372 7656537, +372 53426651

e-posti aadress: mummm30@hotmail.ee, eevi.pajur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistud "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on mittetulundusühingud, millede põhikirja alusel määratud tegevuseks on elamute majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute ühine raamatupidamine tuleneb sellest, et kahel majal on ühine katlamaja ja ühine prügikonteiner.

Kogu korteriühistu tulu laekub liikmete osamaksudest ja kommunaalmaksetest vastavalt kuu jooksul tehtud kulutustele.

Osamaksud arvestatakse võrdeliselt korteriomandi mõttelise osa suurusele.

2017.a. koguti maja hooldamiseks 0,15 eurot iga põrandapinna m² kohta.

Lisaks korjame veel 5 maja remondifondi 20 eurot korteri kohta kuus.

3 maja viiel korteril on veel maksta katuse vahetuse rahasid ja sellepärast 3 maja remondifondi praegu korjata ei saa. Kumbagi maja remondirahade kohta peetake eraldi arvestust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 321	9 431
Nõuded ja ettemaksed	4 327	3 321
Kokku käibevarad	7 648	12 752
Kokku varad	7 648	12 752
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	363	351
Kokku lühiajalised kohustised	363	351
Kokku kohustised	363	351
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	84	84
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 317	13 885
Aruandeaasta tulem	-5 116	-1 568
Kokku netovara	7 285	12 401
Kokku kohustised ja netovara	7 648	12 752

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 542	26 948
Kokku tulud	22 542	26 948
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 359	-28 516
Tööjõukulud	-2 299	0
Kokku kulud	-27 658	-28 516
Põhitegevuse tulem	-5 116	-1 568
Aruandeaasta tulem	-5 116	-1 568

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 116	-1 568
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 006	2 363
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12	-38
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 110	757
Kokku rahavood	-6 110	757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 431	8 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 110	757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 321	9 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	84	13 885	13 969
Aruandeaasta tulem		-1 568	-1 568
31.12.2016	84	12 317	12 401
Aruandeaasta tulem		-5 116	-5 116
31.12.2017	84	7 201	7 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Kannistiku 5&3" reg nr. 80026232 ja "Korteriühistu 3&5" reg nr. 80030216 on ühine raamatupidamine.

Kahe ühistu kulud ja tulud on kajastatud KÜ Kannistiku 5&3" aastaaruandes.

2017.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on kehtestatud mittetulundusühingute majandusaasta aruande kohta sätestatud erisustega.

Majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	3 321	9 431

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	363	351
Kokku võlad tarnijatele	363	351

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	10 699	723
Elektrienergia	701	723
Soojusenergia	9 998	0
prügi vesi	3 701	3 711
Muud	10 959	24 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 359	28 516

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 718	0
Sotsiaalmaksud	581	0
Kokku tööjõukulud	2 299	0

2017.a. Korteriühistutel palgalisi töötajaid ei olnud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 327	363	3 321	351

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Korteriühistu Kannistiku 5 & 3 (registrikood: 80026232) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN AMBOS	Juhatuse liige	05.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7656537
Mobiiltelefon	+372 53426651
E-posti aadress	eevi.pajur@gmail.com
E-posti aadress	mumm30@hotmail.ee