

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Osaühing Rohu Neliteist

**registrikood:** 10510736

**tänavanimi, maja number:** Viljandi mnt 9

**alevik:** Kiisa alevik

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75503

**e-posti aadress:** rohumaja14@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## **Tegevusaruanne**

Osaühing jätkas 2016 aastal tegevust oma põhitegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Varad                                        |              |               |
| Käibevarad                                   |              |               |
| Raha                                         | 4 329        | 9 734         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0            | 1 391         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 329</b> | <b>11 125</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 329</b> | <b>11 125</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |               |
| Kohustised                                   |              |               |
| Lühiajalised kohustised                      |              |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0            | 405           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>     | <b>405</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>     | <b>405</b>    |
| Omakapital                                   |              |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 072        | 3 072         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 307          | 307           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 541        | 5 594         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 591       | 1 747         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 329</b> | <b>10 720</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 329</b> | <b>11 125</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 2 054         | 22 351       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 177        | -13 449      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -184          | -3 062       |
| Tööjõukulud                                 | -1 084        | -4 093       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-391</b>   | <b>1 747</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-391</b>   | <b>1 747</b> |
| Tulumaks                                    | -1 200        | 0            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 591</b> | <b>1 747</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Rohu Neliteist on 2016. majandusaasta kohta koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

#### Nõuded ja ettemaksud

Üürnikelt laekumata arved on bilansis hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

#### Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, kuni 31.12.2014 oli selleks määraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikku, juhatuse liiget, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016         | 2015         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 808          | 3 059        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 276          | 1 034        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 084</b> | <b>4 093</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0            | 1            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2016 | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 808  | 2 636 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

**Osaühing Rohu Neliteist (registrikood: 10510736) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INNAR VESPER       | Juhatuse liige     | 20.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 541      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 591     |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>950</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 950        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>950</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2054            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Hiisi Joala    | 43805290231                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 256 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Kaire Miggur   | 46612240238                               | Eesti                            | 256 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Tiiu Käär      | 44308110215                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 256 EUR<br>(Lihtomand)       |
| Innar Vesper   | 37707040242                               | Eesti                            | 2304 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | rohumaja14@gmail.com |