

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu mnt. 67 Korterühistu

registrikood: 80364934

e-posti aadress: juhatus.tartu.mnt.67@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Tartu mnt 67 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2013.

Korterühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeperioodil oli juhatus jaanuarist detsembrini kaheliikmeline ning alates 19. detsembrist üheliikmeline. Korterühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	702	881
Nõuded ja ettemaksed	3 063	2 428
Kokku käibevarad	3 765	3 309
Kokku varad	3 765	3 309
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 003	1 547
Kokku lühiajalised kohustised	2 003	1 547
Kokku kohustised	2 003	1 547
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 762	1 762
Kokku netovara	1 762	1 762
Kokku kohustised ja netovara	3 765	3 309

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 284	11 165
Kokku tulud	23 284	11 165
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 284	-11 165
Kokku kulud	-23 284	-11 165
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-636	309
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	457	-365
Kokku rahavood põhitegevusest	-179	-56
Kokku rahavood	-179	-56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	881	937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179	-56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	702	881

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	1 762	1 762
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	1 762	1 762
31.12.2017	1 762	1 762

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu mnt 67 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbija ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	702	881
Kokku raha	702	881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 063	3 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 063	3 063
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 428	2 428
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 428	2 428

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	2 003	1 547
Kokku võlad tarnijatele	2 003	1 547

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Korter 67/1-1	533	0
Korter 67/1-1a	607	0
Korter 67/1-2	634	0
Korter 67/1-3	676	0
Korter 67/1-4	554	0
Korter 67/1-5	552	0
Korter 67/1-6	542	0
Korter 67/1-7	759	0
Korter 67/1-8	603	0
Korter 67/1-8a	602	0
Korter 67/1-9	742	0
Korter 67/1-9a	496	0
Korter 67/1-10	941	0
Korter 67/1-11	773	0
Korter 67/1-12a	605	0
Korter 67/1-12b	617	0
Korter 67/1-13a	705	0
Korter 67/1-13b	608	0
Korter 67/1-14	563	0
Korter 67/1-14a	493	0
Korter 67/1 äripind 1	698	0
Korter 67/1 äripind 2	267	0
Korter 67/2-1	518	0
Korter 67/2-2	497	0
Korter 67/2-3	862	0
Korter 67/2-4	755	0
Korter 67/2-5	478	0
Korter 67/2-5a	574	0
Korter 67/2-6	518	0
Korter 67/2-6a	498	0
Korter 67/2-7	524	0
Korter 67/2-7a	581	0
Korter 67/2-8	454	0
Korter 67/2-8a	662	0
Korter 67/2-9	825	0
Korter 67/2-10	488	0
Korter 67/2-11	490	0
Korter 67/2-12	990	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 284	11 165

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldus- ja majandamiskulud	-23 284	-11 165
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 284	-11 165

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	9	9

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Tartu mnt. 67 Korterühistu (registrikood: 80364934) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY LÕHMUS	Juhatuse liige	20.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatuse.tartu.mnt.67@gmail.com