

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Hansa Suveniirid

registrikood: 10226484

tänavatalu nimi, Kohtu tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10130

telefon: +372 5037238

e-posti aadress: ramai@hansasuv.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Laenukohustised	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Võlad tarnijatele	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad

OÜ Hansa Suveniirid tegeles 31.12.2017.a lõppenud majandusaastal meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüügiga. 2017.aastal moodustas OÜ Hansa Suveniirid müügitulu 724 646 eurot, olles sellega eelmise aasta 24,9% võrra.

Müügituludest 541 495 eurot on tulud kauba müügist Eestis, 30 212 eurot on tulud kinnisvara üürileandmisest, 35 972 eurot on tulud kauba müügist Euroliitu ja 116 996 eurot moodustas eksport reisijale.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

Lähtudes RTJ nr.5 ettevõtte ei hinda kinnisvara objekti maksumust ümber. Kinnistu objekti turuväärtus 31.12.2017.a. seisuga umbes on 950 000 eurot aga bilansimaksumus on 857 507 eurot. Juhatus otsustas amortisatsiooni ei arvestata, arvestades kinnistu objekti ajaloolise väärtust. 2017. majandusaastal võtsime rendile uued kauplemispinnad ja avasime uue kaupluse ning alustasime külaliskorteri üürile andmisega reisijatele ja üüri tulud moodustas 7773 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

2017.aasta jooksul töötasid OÜ-s Hansa Suveniirid 24 töötajat, kelle töötasu koos puhkusekohustusega moodustas 150 026 eurot (s.h. juhatuse liikme tasu on 5 640 eurot). OÜ Hansa Suveniirid juhatus koosneb ühest liikmest.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele

OÜ Hansa Suveniirid tegevus sõltub turismi arengust ja stabiilsusest sellepärast, et suveniiride ostjad on valdavas osas välismaaturistid. Turismi arendamine Eestis on OÜ Hansa Suveniirid tegevuse jaoks äärmiselt tähtis. Suurem osa müügitulust langeb turismihooajale (maist kuni septembrini). Turismihooaja lõppemisel ettevõtte müügitulu väheneb. See asjaolu mõjutab suurel määral OÜ Hansa Suveniirid tulude moodustamist. OÜ Hansa Suveniirid stabiilse tegevuse jaoks juhtkond on sunnitud võtma lühiajalised laenud (kestvusega kuni 1 aasta)

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2017.aasta	2016.aasta
Müügitulu kasv (-langus)	24,9%	3,8%
Puhasrentaablus	10,65%	4,02%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,59	3,22
ROA	6,13%	1,97%
ROE	10,52%	3,4%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetodika:

Müügitulu kasv = $(2017.\text{aasta müügitulu} - 2016.\text{aasta müügitulu}) / 2016.\text{aasta müügitulu} * 100\%$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100\%$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100\%$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100\%$

Tulevikuplaanid

2018.aastal kavatseb OÜ Hansa Suveniirid jätkata pakutava kauba sortimendi laiendamist, mille tulemusena loodetakse saavutada müügitulu suuruse stabiilsus.

Hansa Suveniirid OÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 512	2 934	
Nõuded ja ettemaksed	22 441	24 019	2
Varud	345 086	285 485	3
Kokku käibevarad	390 039	312 438	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	868 060	872 092	5
Kokku põhivarad	868 060	872 092	
Kokku varad	1 258 099	1 184 530	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 648	31 202	6
Võlad ja ettemaksed	119 132	65 728	7
Kokku lühiajalised kohustised	150 780	96 930	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	373 730	406 272	6
Kokku pikaajalised kohustised	373 730	406 272	
Kokku kohustised	524 510	503 202	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 924	24 924	11
Kohustuslik reservkapital	3 898	3 898	
Muud reservid	44 271	69 167	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 339	560 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 157	23 295	
Kokku omakapital	733 589	681 328	
Kokku kohustised ja omakapital	1 258 099	1 184 530	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	724 676	579 865	12
Muud äritulud	431	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-252 694	-199 322	13
Mitmesugused tegevuskulud	-174 653	-180 241	14
Tööjõukulud	-200 468	-158 429	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 032	-4 032	5
Muud ärikulud	-517	-517	16
Ärikasum (kahjum)	92 743	37 324	
Muud finantstulud ja -kulud	-15 586	-14 029	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 157	23 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 157	23 295	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	92 743	37 324
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	4 032	4 032
Kokku korrigeerimised	4 032	4 032
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 639	15 972
Varude muutus	-59 601	256
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 459	-11 516
Makstud intressid	0	-24
Kokku rahavood äritegevusest	67 272	46 044
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	84 210
Saadud laenude tagasimaksed	-82 096	-118 479
Makstud intressid	-15 598	-14 006
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 694	-48 275
Kokku rahavood	19 578	-2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 934	5 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 578	-2 231
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 512	2 934

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	24 924	3 898		560 044	588 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)				23 295	23 295
Muutused reservides			69 167		69 167
31.12.2016	24 924	3 898	69 167	583 339	681 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)				77 157	77 157
Muutused reservides			-24 896		-24 896
31.12.2017	24 924	3 898	44 271	660 496	733 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hansa Suveniirid 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude arvestamisel kasutatakse inventuuri meetodit. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused vastavalt RTJ nr.5. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid, mis leitakse lahutades müügist saadud summadest jääkväärtuse, on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel omandatud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustise õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, vastavalt sellele, kumb on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendiperiood (kui vara omanduse üleminek ei ole piisavalt kindel), vastavalt sellele, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendipindade opereerimisõiguse eest rendileandjale makstavaid tasusid käsitletakse osana renditehingust ning need tasud kajastatakse rendi ettemaksuna bilansis ning rendikuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimisühikute testidest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustistena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on lühiväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsest hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad

järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 794	2 794	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 794	2 794	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 253	6 253	0	0
Ettemaksed	4 209	4 209	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 148	4 148	0	0
Muud makstud ettemaksed	61	61	0	0
Tagatised rendi eest	9 185	9 185	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 441	22 441	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 525	8 525	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 525	8 525	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 750	2 750	0	0
Ettemaksed	3 559	3 559	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 559	3 559	0	0
Tagatised rendi eest	9 185	9 185	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 019	24 019	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	345 086	285 485
Müügiks ostetud kaubad	289 277	249 008
Müügiks ostetud kaubad(realisatsioonile)	55 809	36 477
Kokku varud	345 086	285 485

Varude arvestamisel kasutatakse inventuuri meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.
Varud on kinnitatud inventuuri aktiga seisuga 31.12.2017.a. Varude allahindluseid 2017. aasta jooksul ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 186	0	851	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 679	0	988
Sotsiaalmaks	0	7 527	0	5 590
Kohustuslik kogumispension	0	240	0	174
Töötuskindlustusmaksed	0	373	0	265
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	1 067		1 899	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 253	9 819	2 750	7 018

Bilansis 31.12.2017.a. seisuga sotsiaalmaksu summas 3283,00 eurot ja töötuskindlustus maksu summas 76,00 eurot on arvestatud maksed 2017.a. detsembri kuu eest.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	857 507	21 168	878 675
Akumuleeritud kulum	0	-2 551	-2 551
Jääkmaksumus	857 507	18 617	876 124
Amortisatsioonikulu	0	-4 032	-4 032
31.12.2016			
Soetusmaksumus	857 507	21 168	878 675
Akumuleeritud kulum	0	-6 583	-6 583
Jääkmaksumus	857 507	14 585	872 092
Amortisatsioonikulu	0	-4 032	-4 032
31.12.2017			
Soetusmaksumus	857 507	21 168	878 675
Akumuleeritud kulum	0	-10 615	-10 615
Jääkmaksumus	857 507	10 553	868 060

Ehitised kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Juhatusel liikme otsusega ehitiseobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Juhtkond arvab, et kinnisvara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2017.a. on märgitud aastaaruandes õigesti vastab turuväärtusele ja ei vaja ümberhindamist.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	405 378	31 648	373 730	0	2,8%	EUR	03.09.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	405 378	31 648	373 730	0			
Laenukohustised kokku	405 378	31 648	373 730	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised pangalaenud	437 474	31 202	406 272	0	2,8%	EUR	03.09.2021.a.
Pikaajalised laenud kokku	437 474	31 202	406 272	0			
Laenukohustised kokku	437 474	31 202	406 272	0			

OÜ Hansa Suveniirid OÜ poolt saadud investeerimislaen on panditud järgmised tagatised:

1. Tagatise liik: BÜROOPINNAD

Rahukohtu 5-3, Tallinn (reg osa 26278901), Rahukohtu 5-6, Tallinn (reg osa nr 26279201) ja 1/2 mõttelist osa kaasomandist Rahukohtu 5-7, Tallinn (reg osa nr 26279301).

2. Tagatise liik: KOMMERTSPANT

Rahukohtu 5 Tallinn, Kaubad aadressil Toom-Rüütli 12 jne

3. Tagatise liik: KORTERID

Rahukohtu 5-5 (reg.osa 26279101)

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	99 207	99 207	0	0	
Võlad töövõtjatele	9 948	9 948	0	0	
Maksuvõlad	9 819	9 819	0	0	
Muud võlad	158	158	0	0	
Intressivõlad	158	158	0	0	10
Kokku võlad ja ettemaksed	119 132	119 132	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47 343	47 343	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 946	7 946	0	0	
Maksuvõlad	7 018	7 018	0	0	
Muud võlad	3 421	3 421	0	0	
Intressivõlad	170	170	0	0	
Muud viitvõlad	3 251	3 251	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 728	65 728	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	99 207	47 343
Kokku võlad tarnijatele	99 207	47 343

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	9 948	7 946
Kokku võlad töövõtjatele	9 948	7 946

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	158	158	0	0
Laenu intressivõlad	158	158	0	0
Kokku muud võlad	158	158	0	0
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	170	170	0	0
Muud viitvõlad	3 251	3 251	0	0
Võlad avansiaruandele	3 251	3 251	0	0
Kokku muud võlad	3 421	3 421	0	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	24 924	24 924
Osade arv (tk)	1	1
Seisuga 31.12.2017 jagunes osakapital summas 24 924 eurot üheks osaks nimiväärtusega 24 924 eurot. 2017. aastal osanikele dividende ei maksti.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	571 707	415 085
Soome	35 972	33 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	607 679	448 854
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	116 997	131 011
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	116 997	131 011
Kokku müügitulu	724 676	579 865
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Meenete, kunstiesemete ja -tarvete jaemüük	694 464	557 905
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	30 212	21 960
Kokku müügitulu	724 676	579 865

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-232 901	-183 978
Ostetud teenused	-19 793	-15 344
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-252 694	-199 322

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-137 140	-104 833
Mitmesugused bürookulud	-4 330	-2 210
Valvekulud	-2 206	-2 210
Telefonikulud	-4 595	-2 831
Remondikulud	-14 494	-54 783
Raamatupidamis-ja audiiditeenused	-1 540	-1 540
Reklaam	0	-770
Juriidilised -ja konsultatsiooni kulud	0	-1 966
Riigivõivud	0	-18
Kindlustus	-1 414	-1 163
Kontori-ja kaupluste seadmed ja inventaar	-5 718	-7 816
Muud	-3 216	-101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-174 653	-180 241

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-149 763	-118 264
Sotsiaalmaksud	-50 442	-40 165
Haiguslehe hüvitis	-263	0
Kokku tööjõukulud	-200 468	-158 429
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Maamaks	-517	-517
Kokku muud ärikulud	-517	-517

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulud	-15 586	-14 029
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-15 586	-14 029

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209	0	289	72 421

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 352	609	13 291

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 400

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulised sündmused pärast bilansipäeva ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2018

Osaühing Hansa Suveniirid (registrikood: 10226484) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMAI ŠAREJEV	Juhatuse liige	19.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Hansa Suveniirid osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Hansa Suveniirid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Hansa Suveniirid finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Niina Samovjuk

Vandeaudiitori number 402

OSAÜHING RIVALES - AUDIT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 15

Kaupmehe tn 7-118, Tallinn, Harju maakond, 10114

20.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hansa Suveniirid (registrikood: 10226484) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA SAMOVJUK	Vandeaudiitor	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 157
Kokku	660 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	660 496
Kokku	660 496

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	77 157
Kokku	660 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	660 496
Kokku	660 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meenete, kunstiesemete ja –tarvete jaemüük	47783	694464	95.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30212	4.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ramai Šarejev	36511012247	Eesti	24924 EUR (Ühisomand)
Tatjana Šarejeva	47611210216	Eesti	24924 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037238
E-posti aadress	ramai@hansasuv.eu