

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule tn 5 korteriühistu

registrikood: 80181234

telefon: +372 5091010

e-posti aadress: jaanus.partel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on: 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2017 - 31.12.2017.a.
Korteriühistu TULE VIIS (registrikoodiga 80181234) asukohaga Tule 5 SAUE 76505.
KÜ TULE VIIS asutati 08.01.2003 .

Korteriühistu TULE VIIS (edaspidi KÜ TULE VIIS) kuulub 60 korteriomandit, 58 füüsilisest isikust omanikku ja 2 juriidilisest isikust omanik.
KÜ TULE VIIS eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ TULE VIIS on sõlminud 15.07.2016.a. SEB pangaga laenulepingu nr. 2016012236 summas 30 000 €.

Laenu tagasimakse tähtaeg on 13.01.2020 ja intressimäär aastas on Euro 6 kuu EURIBOR + 2,8 %.

Laenu rahaga renoveeriti fassaad – lodžad.

Intressimäära muudetakse iga aasta 30.01 ja 30.07.

Laenu kogu jääk seisuga 30.12.2017.a. on 19 048 €.

Swedbank AS arvelduskontol on seisuga 31.12.2017.a rahalisi vahendeid 10 933 € ja SEB pangas 6 498 €. Kokku 17 431 €.

Osakapitali nimiväärtuseks on 3 487 €.

Aruandeaasta tulem on - 607 € ja bilansimaht on 45 324 €.

Kogutud remondifond:

- 13 499 € on remonditasud
- sh 479 € kindlustusmaksed
- 8 753 € laenu tasumine
- 676 € intress
- 666 € vihmaüsteem varikatustele
- 252 € trepi käsipuud
- 480 € soojasõlme uks ja paigaldus
- 3 375 € majaesine haljastus

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi. Koristaja – majahoidja teenust osutab OÜ MUTU, raamatupidamist OÜ Kraamatupidamine ja haldusteenust OÜ Alystone.
2017. a oli revideerimiskulu 107 €.

KÜ TULE VIIS juhatuse üheliikmeline.

Juhatus ei ole saanud juhatus liikme tasusid ega muid hüvitisi. KÜ TULE VIIS on jätkuvalt tegutsev

KÜ TULE VIIS juhatuse teeb üldkoosolekule ettepaneku 2018.a remonttöödeks.

Juhatus liikmed:

Tiit Tõnisson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 431	19 630	2
Nõuded ja ettemaksed	18 274	17 072	3
Kokku käibevarad	35 705	36 702	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	9 619	19 048	3
Kokku põhivarad	9 619	19 048	
Kokku varad	45 324	55 750	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 429	8 753	6
Võlad ja ettemaksed	6 526	5 990	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 155	11 757	9
Kokku lühiajalised kohustised	26 110	26 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 619	19 048	
Kokku pikaajalised kohustised	9 619	19 048	
Kokku kohustised	35 729	45 548	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 487	3 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 715	4 363	
Aruandeaasta tulem	-607	2 352	
Kokku netovara	9 595	10 202	
Kokku kohustised ja netovara	45 324	55 750	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 742	43 087	10
Muud tulud	28	460	11
Kokku tulud	19 770	43 547	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 776	-29 348	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 818	-8 182	12
Tööjõukulud	-107	-3 507	13
Kokku kulud	-19 701	-41 037	
Põhitegevuse tulem	69	2 510	
Intressikulud	-676	-158	9
Aruandeaasta tulem	-607	2 352	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	69	2 510	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-526	-1 489	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 066	-18 151	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 523	-17 130	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-676	-158	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-676	-158	
Kokku rahavood	-2 199	-17 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 630	36 918	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 199	-17 288	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 431	19 630	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 487	4 363	7 850
Aruandeaasta tulem		2 352	2 352
31.12.2016	3 487	6 715	10 202
Aruandeaasta tulem		-607	-607
31.12.2017	3 487	6 108	9 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tule Viis Korteriühistu finantsarvestuse korraldamine ja finantsaruandluses kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	10 933	8 257
SEB pank	6 498	11 373
Kokku raha	17 431	19 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 845	8 845		
Ostjatelt laekumata arved	8 845	8 845		
Muud nõuded	19 048	9 429	9 619	
Laenunõuded	19 048	9 429	9 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 893	18 274	9 619	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 319	8 319		
Ostjatelt laekumata arved	8 319	8 319		
Muud nõuded	27 801	8 753		19 048
Laenunõuded	27 801	8 753		19 048
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 120	17 072		19 048

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	8 845	8 319
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 137	1 065
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabunud)	7 708	7 254
Kokku nõuded ostjate vastu	8 845	8 319

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	78
Sotsiaalmaks	0	134
Kohustuslik kogumispension	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		230

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	9 429	9 429			2,8 %	
Lühiajalised laenud kokku	9 429	9 429				
Pikaajalised laenud						
SEB pank	9 619		9 619			13.01.2020
Pikaajalised laenud kokku	9 619		9 619			
Laenukohustised kokku	19 048	9 429	9 619			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB pank	8 753	8 753				
Lühiajalised laenud kokku	8 753	8 753				
Pikaajalised laenud						
SEB pank	19 048		19 048			
Pikaajalised laenud kokku	19 048		19 048			
Laenukohustised kokku	27 801	8 753	19 048			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 526	6 526
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 526	6 526

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 760	5 760
Maksuvõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	5 990	5 990

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 061	694
Kütte, vee, prügi, elektri arved, mis lähevad elanikele jaotamisele jaanuaris	5 465	5 066
Kokku võlad tarnijatele	6 526	5 760

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	28 838			28 838
Kogutud elanike poolt		14 624		14 624
Laenu tasumine			-2 199	-2 199
Intressi tasumine			-158	-158
Remondiks			-29 348	-29 348
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 838	14 624	-31 705	11 757
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 838	14 624	-31 705	11 757
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifond	11 757			11 757
Kogutud elanike poolt		13 499		13 499
Laenu tasumine			-8 753	-8 753
Intressi tasumine			-676	-676
Elamu kindlustus			-479	-479
Rõduklaasid krt 35		105		105
Vihmaveesüsteem			-666	-666
Trepi käsipuu			-252	-252
Trellidega uks ja paigaldus			-480	-480
San tehnikatööd II tr			-525	-525
Vihmavee äravoolu rajamine, haljastus			-3 375	-3 375
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 757	13 604	-15 206	10 155
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 757	13 604	-15 206	10 155

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 290	13 581
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 452	29 506
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 742	43 087

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Teenuste vahendamine	28	458
Panga intress	0	2
Kokku muud tulud	28	460

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	0	0
Heakorra kulud	5 230	867
Halduse kulud	3 188	3 194
Hoolduse kulud	3 352	2 057
Raamatupidamine	1 963	1 963
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	0
Pangateenused	85	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 818	8 182

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	80	2 621
Sotsiaalmaksud	27	886
Kokku tööjõukulud	107	3 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	19 048	10 155	27 801	11 757

Tule Viis Korterühistu majandamise kulud korterite lõikes

1	1274.94
2	708.51
3	1511.45
4	1205.69
5	853.30
6	1530.62
7	1115.96
8	911.69
9	1548.46
10	1184.85
11	916.09
12	1555.98
13	1214.67
14	743.79
15	1475.59
16	1274.24
17	750.94
18	1509.72
19	1207.63
20	765.59
21	1495.10
22	1148.46
23	851.05
24	1747.44
25	1222.14
26	743.59
27	1509.34
28	1100.54
29	1084.23
30	2021.49

31	1481.19
32	826.12
33	1440.31
34	1254.56
35	772.51
36	1688.93
37	1159.74
38	684.25
39	1462.91
40	1452.54
41	692.24
42	1676.30
43	1254.85
44	684.25
45	1726.41
46	1060.20
47	707.70
48	1399.15
49	1362.47
50	861.77
51	1542.06
52	1089.37
53	797.77
54	1594.87
55	1078.41
56	752.69
57	1516.73
58	1293.10
59	988.45
60	1807.85

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	72293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Saue vald, Saue linn, Tule tn 5 korteriühistu (registrikood: 80181234) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT TÕNISMÄE	Juhatuse liige	19.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091010
E-posti aadress	jaanus.partel@gmail.com